

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(КазГАСУ)



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

И.Э.Вильданов

сб

2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.Б.36 «ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Специальность**

**08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Специализация**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОТНЫХ И БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

**Квалификация выпускника**

Инженер-строитель

**Форма обучения**

очная

**Год набора** 2013, 2015

**Кафедра**  
«Экономика и предпринимательство в  
строительстве»

г. Казань - 2018 г.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по специальности 08.05.01 «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений», утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «11» августа 2016 г. № 1030 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

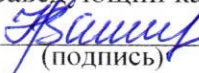
Разработал:  
доцент кафедры  
«Экономика и предпринимательства в  
строительстве»  
к.э.н. Низамова А.Ш.

Рассмотрена и одобрена на заседании  
кафедры *Экономики и предпринимательства в  
строительстве*

«08» 06 2018 г.

Протокол № 16

Заведующий кафедрой


 /Загидуллина Г.М./  
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:


Председатель методической комиссии  
Института строительства

«22» 06 2018 г.

Протокол № 2

 /Исаев А.В./  
(подпись)

Руководитель ОПОП

 /Мирсаянов И.Т./  
(подпись)

### Аннотация рабочей программы дисциплины

#### Дисциплина «Экономика строительства»

*место дисциплины – базовая часть Блока I. Дисциплины (модули)*

*трудоемкость - 6 ЗЕ/216 часов*

*форма промежуточной аттестации – зачет (9 семестр), экзамен, КР (10 семестр)*

<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у студентов представления об экономических основах функционирования строительства, о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-1 способностью ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<b>Знать:</b> основные экономические понятия в строительстве; отраслевую номенклатуру продукции, виды работ, технико-экономические особенности продукции; механизм и методы ценообразования строящихся объектов, варианты оценки эффективности инвестиций строительства; показатели оценки экономической эффективности капитальных вложений и инвестиций в строительстве; состав и структуру основных фондов в строительстве и оборотных средств, показатели эффективности их использования; форму и систему оплаты труда в строительстве; виды себестоимости и прибыли строительных организаций. <b>Уметь:</b> выявлять экономические проблемы; систематизировать и обобщать информацию; определять технико-экономические показатели строительства зданий и сооружений; использовать полученные знания при оценке целесообразности проекта, обосновании инвестиций, планировании проекта, проведении его экономической экспертизы; оценить эффективность использования основных фондов и оборотных средств; рассчитать выработку, трудоемкость СМР; определить сметную, плановую и фактическую прибыль и себестоимость; сравнить варианты проектных решений и выбрать оптимальный вариант. <b>Владеть:</b> навыками применения знаний при выполнении сметно-нормативных расчетов; расчете экономических показателей работы строительного предприятия, оценки эффективности инвестиционных проектов строящихся объектов; методами разработки сметных норм на строительные-монтажные работы; программными продуктами по составлению смет на строительство.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1: Основные понятия организации финансов. Финансовые ресурсы организации. Тема 2: Виды издержек, понятие и состав себестоимости. Показатели эффективности инвестиций. Тема 3: Имущество и капитал организации. Тема 4: Оборотные фонды и средства. Тема 5: Организация труда в строительстве: трудовые ресурсы; категории работающих в строительстве. Тема 6: Структура заработной платы. Особенности оплаты труда различных категорий персонала. Тема 7: Классификация сметных нормативов. Тема 8: Правила определения объемов строительных работ. Тема 9: Накладные расходы, их содержание и состав.