

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Э. Вильданов



св _____ 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.05.02 «ВОСПРОИЗВОДСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Направление подготовки
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Направленность (профиль)
ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**Квалификация выпускника
БАКАЛАВР**

**Форма обучения
Очная, заочная
Год набора 2015, 2016, 2017, 2018**

Кафедра
Экспертизы и управления
недвижимостью

г. Казань – 2018 г.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015г. №201 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

Разработал:
Доцент кафедры ЭУН, к.э.н.

/ Устинова Л.Н./

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
«Экспертизы и управления недвижимости»

« 06 » 06 2018 г.

Протокол № 19

Заведующий кафедрой

 / Сиразетдинов Р.М./

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии

Института экономики и управления в строительстве


« 18 » 06 2018 г.

Протокол № 2

 / Загидуллина Г.М./

(подпись)

Руководитель ОПОП

 / Сиразетдинов Р.М./

(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «Воспроизводство объектов недвижимости» <i>место дисциплины - вариативная часть, дисциплин по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, КР</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>- формирование профессиональных компетенций, необходимых для осуществления деятельности в области воспроизводства недвижимого имущества</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-8 - Умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности ПК-13 Знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности ПК-15 -Способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы и работы с нормативно- правовыми документами, регламентирующими профессиональную деятельность; - особенности воспроизводства недвижимости зарубежом. - основные понятия, сущность, принципы формирования отчетов о проделанной работе в профессиональной деятельности <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать знания работы с правовыми документами и использовать их в профессиональной деятельности; - систематизировать и структурировать информацию по профилю деятельности - применять полученные знания при составлении отчетов о проведенной работе <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с нормативно- правовые документы в профессиональной деятельности; - навыками работы с техническими документами в профессиональной деятельности - способами реализации полученных знаний в практической профессиональной деятельности
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1 Правовое обеспечение воспроизводства объектов недвижимости Тема 1: Цели, принципы и организация управления объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством Тема 2: Правовое обеспечение деятельности в области управления недвижимостью Тема 3: Роль воспроизводства объектов недвижимости в процессе управления Раздел 2 Износ как фактор воспроизводства недвижимости Тема 4:Физическое устаревание недвижимого имущества Тема 5: Функциональное устаревание недвижимого имущества Тема 6: Внешний износ недвижимого имущества Раздел 3 Основные формы воспроизводства объектов недвижимости Тема 7: Полное возмещение физического и морального износов ветхих фондов Тема 8: Реконструкция. Частичное возмещение физического и морального износов.</p>

	<p>Тема 9 Модернизация. Полное или частичное устранение морального и физического износов без изменения объемно-планировочного решения здания и его назначения</p> <p>Тема 10: Капитальный ремонт. Частичное возмещение физического износа фондов путем полной или частичной замены элементов конструкций</p> <p>Тема 11. Текущий ремонт и обслуживание. Предупреждение преждевременного износа конструкций</p> <p>Раздел 4 Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства</p> <p>Тема 12 Управление инвестиционным проектом воспроизводства недвижимости с учетом рисков</p> <p>Тема 13 Экономические задачи воспроизводства недвижимости</p> <p>Тема 14 Юридические задачи воспроизводства недвижимости</p> <p>Тема 15 Управленческие задачи воспроизводства недвижимости</p>
--	--