

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Э.Вильданов

2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.24 Городской кадастр недвижимости и застроенных территорий

Направление подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль)

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная

Год набора 2018

Кафедра
экспертиза и управление недвижимостью

г. Казань - 2018г.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "01" октября 2015г. № 1084 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

Разработали:

заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью,
д.э.н., доцент Сиразетдинов Р.М.

доцент кафедры экспертизы и управления
недвижимостью,
к.э.н., доцент Устинова Л.Н.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

«Экспертиза и управление недвижимостью»

« 06 » 06 2018г.

Протокол № 19

Заведующий кафедрой

 / Сиразетдинов Р.М. /

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии

Института экономики и управления в строительстве


« 18 » 06 2018г.

Протокол № 2

 / Загидуллина Г.М. /

(подпись)

Руководитель ОПОП

 / Рахматуллина Е.С. /

(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «Городской кадастр недвижимости и застроенных территорий» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование компетенций, необходимых для осуществления учета и оценки недвижимого имущества</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОПК- 3 Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: современные технологии проектных, кадастровых и других работ; основы управления земельными ресурсами, недвижимостью; основные принципы и показатели оценки земель и других объектов недвижимости Уметь: применять современную научную методологию исследования и решения конкретных задач в сфере землеустройства и кадастра; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью; использовать методики кадастровой и экономической оценки земель. Владеть: инструментами кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; навыками экономической оценки земель и других объектов недвижимости.</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1: Земля как объект использования и управления. Земля как объект учета и оценки. Тема 2: Правовая основа землепользования. Понятие, признаки и виды вещных прав. Тема 3: Структура форм собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю.</p>