

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(КазГАСУ)



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Э. Вильданов

2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ФТД.06 «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

Направление подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль)

ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Квалификация выпускника  
БАКАЛАВР

Форма обучения  
Очная, заочная

Год набора 2015, 2016, 2017, 2018

Кафедра  
Экспертизы и управления  
недвижимостью

г. Казань - 2018 г.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015 г. № 201 и рабочим учебным планом КазГАСУ.


Разработал:  
Доцент кафедры ЭУН, к.э.н.  
Кульков А.А.

Рассмотрена и одобрена на заседании  
кафедры ЭУН

"06" 06 2018 г.

Протокол № 19

Заведующий кафедрой

 /Сиразетдинов Р.М./

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии  
ИЭиУС

"18" 06 2018 г.

Протокол № 2

 /Загидуллина Г.М./

(подпись)

Руководитель ОПОП

 /Сиразетдинов Р.М./

(подпись)

## Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина « <b>Девелопмент городских территорий</b> » место дисциплины – факультатив. Дисциплины (модули) трудоемкость - 1 ЗЕ/ 36 часов форма аттестации – зачет	
Цель освоения дисциплины	Формирование уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере основ планировки и застройки населенных мест с решением вопросов по реконструкции, обновлению отдельных городских территорий, получения информации об основных проблемах и перспективах развития городских территорий, о современных концепциях планировочной организации, изучение нормативных и правовых документов в области градостроительной деятельности
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-4);
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: - основные направления и перспективы развития населенных мест; содержание основных технико-экономических показателей в градостроительстве и правила их определения; Уметь: - выбирать типовые схемные решения, анализировать существующую застройку, внутрихозяйственного землеустройства и многочисленные другие проекты в необходимой взаимосвязи с территориальными технологиями производства; Владеть: - основами современных методов проектирования населенных мест;
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Основы градостроительной деятельности Тема 1: Формирование и развитие городов. Модель города. Градостроительная политика. Тема 2: Стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития. Раздел 2. Градостроительное проектирование Тема 3: Типология градостроительных объектов. Тема 4: Комплексная оценка территории и природных ресурсов. Раздел 3. Градостроительное зонирование территории Тема 5: Зонирование территории: по интенсивности освоения, ландшафтно-экологическое и функционально-планировочное зонирование. Планировочная структура города. Тема 6: Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений. Экономические основы зонирования. Раздел 4. Жилая застройка города Тема 7: Селитебная зона города. Тема 8: Дорожно-транспортная сеть селитебной территории города. Тема 9: Основные ТЭП застройки. Раздел 5. Производственная зона города Тема 10: Производственная зона города. Тема 11: Планировочная структура городского центра. Зона внешнего транспорта. Коммунально-складская и пригородная зона. Тема 12: Принципы реконструкции городов. Памятники архитектуры

	<p>и система охраны историко-архитектурного наследия.</p> <p>Раздел 6. Приемы развития территории</p> <p>Тема 13: Экологические основы проектирования и развития городов. Оценка состояния окружающей городской среды.</p> <p>Тема 14: Восстановление и использование неудобных и нарушенных территорий.</p> <p>Тема 15: Реконструкция существующей застройки.</p>
--	--