

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО–
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

С.Ф. Федорова, Л.Ф. Талипова

**ТАРИФНАЯ И ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В СИСТЕМЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Учебно-методическое пособие к проведению
практических занятий и выполнению курсовой работы
для студентов направлений подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура», 08.03.01 «Строительство»

Казань
2018

УДК 338.5:332

ББК 65.422

Ф33

Федорова С.Ф., Талипова Л.Ф.

Ф33 Тарифная и ценовая политика в системе жилищно-коммунального хозяйства: Учебно-методическое пособие к проведению практических занятий и выполнению курсовой работы для студентов направлений подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», 08.03.01 «Строительство»/ С.Ф. Федорова, Л.Ф. Талипова.– Казань: Изд-во Казанск. гос. архитектур.-строит. ун-та, 2018.– 40 с.

Печатается по решению Редакционно-издательского совета Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Настоящее учебно-методическое пособие определяет порядок расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, а также позволяет определить размер субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения.

В учебно-методическом пособии приведены примеры расчета платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, а также показан пример расчета субсидий, на которые может претендовать домохозяйство, вкратце представлен пояснительный материал, а также варианты для выполнения курсовой работы и индивидуальных заданий, список рекомендуемой литературы.

Пособие предназначено для бакалавров, обучающихся в инженерных вузах.

Табл. 6. Библиогр. 16 наименов.

Рецензент

Кандидат технических наук, председатель НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», профессор КНИТУ-КАИ им. А.Н. Туполева

М.Ю. Застела

УДК 338.5:332

ББК 65.422

© Казанский государственный архитектурно-строительный университет, 2018

© Федорова С.Ф.,
Талипова Л.Ф., 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Раздел 1. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги.....	4
1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)...	4
1.2. Порядок расчета платы за коммунальные услуги.....	7
1.2.1. Начисление платы за холодную воду, электрическую энергию, газоснабжение	8
1.2.2. Начисление платы за горячую воду	10
1.2.3. Начисление платы за водоотведение.....	13
1.2.4. Начисление платы за отопление	14
1.2.5. Оплата услуг по сетевому газоснабжению.....	17
1.3. Плата за содержание и ремонт жилья.....	18
Пример расчета квартирной платы.....	26
Раздел 2. Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.....	31
2.1. Льготы по оплате услуг ЖКХ отдельным категориям граждан.....	31
2.2. Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.....	32
Раздел 3. Теоретическая часть. Рекомендуемые темы рефератов	38
ЛИТЕРАТУРА.....	39

ВВЕДЕНИЕ

Целью выполнения курсовой работы (проведения практических занятий) является закрепление теоретических знаний, а также приобретение практических навыков по расчету платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по определению объема социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Учебно-методическое пособие (УМП) определяет содержание, объем, последовательность и методику выполнения расчетов. В рамках данной работы студент выполняет следующие разделы:

1. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Расчет субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
3. Теоретическая часть (реферативная работа).

Учебно-методическое пособие имеет большое практическое значение, поскольку каждый человек является потребителем жилищно-коммунальных услуг, и, соответственно, должен иметь представление о процессе формирования платы за содержание и ремонт жилого помещения и способе начисления платы за коммунальные услуги, а также на какие меры социальной поддержки он может рассчитывать.

Раздел 1. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением

(плата за наем)

Плата за наем жилого помещения – плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения (далее – наниматель) или договору найма жилого помещения, являющаяся доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

Плата за наем начисляется на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, определяемым в соответствии с нижеследующим расчетом.[1]

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_H = H_{баз} \times \frac{K1 + K2 + K3}{3} \times K_{СП} \times S, \quad (1)$$

где

P_H – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$H_{баз}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м жилого помещения в г.Казань – 55,80 руб.;

$K_{СП}$ – коэффициент соответствия платы – 0,118;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

$K1$ определяется по следующей формуле:

$$K1 = \frac{K_M + K_{СВ} + K_{ПЛ}}{3}, \text{ где} \quad (2)$$

$K1, K2, K3, K_M, K_{СВ}, K_{ПЛ}$ – коэффициенты, указанные в табл. 1.

Таблица 1

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения ($K1$)		
K_M	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
$K_{СВ}$	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
$K_{ПЛ}$	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе коммунальная, гостиничного и барачного типа, общежитие)	1,3; 1,1; 0,8

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (<i>K2</i>)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения;	1,3;
-	- отсутствие одного вида благоустройства;	1,0;
-	- отсутствие более одного вида благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (<i>K3</i>)		
-	Месторасположение: - Авиастроительный район; - Вахитовский район; - Кировский район; - Московский район; - Ново-Савиновский район; - Приволжский район; - Советский район	0,8; 1,3; 0,8; 1,1; 1,3; 1,1; 1,1

Плата за наем государственного и муниципального жилищных фондов по решению собственника направляется на восстановление жилищного фонда.

Плата за наем жилого помещения не взимается с проживающих в жилых домах, признанных решением администрации города (района) непригодными для постоянного проживания (ветхими).

1.2. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах (индивидуальных жилых домах), утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2014 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354).

Один из самых сложных разделов в сфере ЖКХ – это коммунальные услуги. **Виды коммунальных услуг** зависят от степени благоустройства здания и включают плату за:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение
- водоотведение (канализация);
- отопление;
- газоснабжение;
- электроснабжение.

С 1 января 2016 года в регионах России в состав коммунальных услуг постепенно включается обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя их двух составляющих:

- тариф на коммунальный ресурс;
- объем потребления коммунального ресурса.

Тариф – это цена за единицу коммунального ресурса.

Из тарифа и объема складывается размер платы за потребленный ресурс. Тарифы на коммунальные услуги утверждают органы государственной власти в субъектах.

Существует два вида тарифов: однокомпонентные и двухкомпонентные. Однокомпонентные тарифы характерны для большинства видов коммунальных ресурсов (то есть тарифы с фиксированной ценой ресурса). Исключение составляет горячая вода – в некоторых регионах тариф на нее состоит из двух компонентов. Первый – это цена одного кубометра холодной воды. Второй – цена одной гигакалории тепловой энергии, которая греет холодную воду до состояния горячей).[2]

1.2.1. Начисление платы за холодную воду, электрическую энергию, газоснабжение

С платежами за холодную воду (ХВ), электрическую энергию (ЭЭ), газоснабжение (газ) разобраться довольно просто. Итоговую сумму в квитанции получают, умножая объем потребленного ресурса на тариф:

$$P_{KP} = V_{KP} \times T_{KP} \quad , \quad (3)$$

где P_{KP} – размер платы за соответствующий коммунальный ресурс (ХВ, ЭЭ, газ), руб.

V_{KP} – объем потребленного коммунального ресурса за расчетный период (м3, кВт*час).

T_{KP} – тариф за единицу коммунального ресурса (руб./м3 руб./кВт*час).

Объем коммунального ресурса высчитывают одним из трех способов.

Способ 1. По показаниям прибора учета

$$V_{KP} = V_{KP}^2 - V_{KP}^1 \quad , \quad (4)$$

где V_{KP}^2 – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям прибора учета (ППУ) за текущий месяц.

V_{KP}^1 – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям прибора учета (ППУ) за предыдущий месяц.

Пример. Тариф на холодную воду – 19,64 руб. за 1 м3 воды. [5]

В квартире показания по счетчику холодной воды за текущий месяц составили 237 м3, за предыдущий 232 м3. Рассчитать размер платы за холодную воду по прибору учета.

Расчет размера платы по прибору учета будет осуществляться по формулам 3 и 4:

$$P_{XB} = V_{XB} \times T_{XB} = (V_{XB}^2 - V_{XB}^1) \times T_{XB} = (237 - 232) \times 19,64 = 98,2 \text{ руб.}$$

Способ 2. По среднемесячному объему потребления (если жители не передали показания прибора учета, который у них есть и исправно работает). Объем высчитывают, выводя среднее арифметическое из показаний последних шести месяцев – это оговаривается пунктом 59 Правил № 354. По среднемесячному потреблению плата за коммунальные

услуги (КУ) начисляется только если потребитель не передавал показания не более трех месяцев подряд. Далее применяется норматив.

Расчет объема потребления осуществляется по следующей формуле:

$$V_{KP} = \frac{\sum_{i=1}^6 V_{KP}^i}{6}, \quad (5)$$

где

V_{KP}^i – объем коммунального ресурса в соответствующем месяце расчетного периода.

Пример. Тариф на газ – 5,57 руб. за 1 кубометр газа.[9]

В предыдущие месяцы объемы потребления по прибору учета составили:

Месяц	1	2	3	4	5	6
$V_{ГАЗ}^i$	7	6	8	10	9	11

В этом месяце показания жители не подали. Рассчитать размер платы, исходя из среднemesячного объема потребления коммунального ресурса.

Среднemesячный объем потребления составит:

$$V_{ГАЗ} = \frac{\sum_{i=1}^6 V_{ГАЗ}^i}{6} = \frac{7+6+8+10+9+11}{6} = 8,5 м3 .$$

Размер платы в текущем месяце будет:

$$П_{ГАЗ} = V_{ГАЗ} \times T_{ГАЗ} = 8,5 м3 \times 5,57 руб./м3 = 47,35 руб.$$

Способ 3. По нормативу – в случае, когда в помещении отсутствует техническая возможность установки прибора учета и это подтверждено актом, составленном в порядке, установленном приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 627.

Оплата услуг по холодному водоснабжению, электроснабжению, газу определяется по следующей формуле:

$$П_{KP} = N_{KP} \times T_{KP} \times n, \quad (6)$$

где N_{KP} – норматив потребления коммунального ресурса, м3/чел. мес., кВт*час/чел.мес.

T_{KP} – тариф оплаты за соответствующий коммунальный ресурс, руб./м3, руб./кВт*час.

n – количество человек, постоянно или временно проживающих в жилом помещении.

Пример. В квартире зарегистрированы 2 человека, приборы учета отсутствуют. Норматив по холодному водоснабжению для города Набережные Челны Республики Татарстан в жилых домах квартирного типа с водопроводом, с центральной канализацией и централизованным горячим водоснабжением, с ванными длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованных душами, составляет 5,24 куб. м. на 1 человека в месяц (норматив принимается индивидуально для каждого муниципального образования в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома или индивидуального жилого дома).

Размер платы по нормативу для холодной воды составит:

$$P_{XB} = N_{XB} \times T_{XB} \times n = 5,24 \times 19,64 \times 2 = 205,83 \text{ руб.}$$

Если в квартире прибор учета не установлен, несмотря на наличие технической возможности его установки, или он сломался более 3 месяцев назад, то начисление также производится по нормативу, но с применением повышающего коэффициента 1,5. Это значит, что в таких случаях любое начисление будет происходить с увеличением на 50%.

В рассмотренном выше примере величина размера платы по нормативу с применением повышающего коэффициента 1,5 составит:

$$P_{XB} = N_{XB} \times T_{XB} \times n \times K_{ПОВ} = 5,24 \times 19,64 \times 2 \times 1,5 = 308,74 \text{ руб.},$$

где $K_{ПОВ}$ – повышающий коэффициент к нормативу потребления ($K_{ПОВ} = 1,5$).

1.2.2. Начисление платы за горячую воду

Если **плата за горячую воду** начисляется **по однокомпонентному тарифу**, то эта система ничем не отличается от той, что была описана выше (при расчете платы за ХВ, ЭЭ, газ).

Если же тариф двухкомпонентный, используется другая схема. В данном случае применяется норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды. Иногда в квитанциях на ЖКУ указывают оба компонента отдельно или же ставят уже готовую величину. Оба варианта законны, но, если у вас возникнет необходимость докопаться до сути, во втором случае придется запрашивать сведения у исполнителя коммунальной услуги.

В остальном же цена за горячую воду высчитывается так же, как и за холодную, электричество, газ – тариф умножают на потребленный за месяц объем. Опять же, способов расчета объема потребления три:

– по показаниям счетчика (формула 4);

– по среднемесячному расходу (формула 5 настоящего УМП), если жильцы не передали показания;

– по нормативу, если счетчика вообще нет или его показания не передавались дольше трех месяцев по формуле:

$$V_{ГВ} = N_{ГВ} \times n, \quad (7)$$

где

$N_{ГВ}$ – норматив потребления горячей воды, м³/чел. мес.

n – количество человек, постоянно или временно проживающих в жилом помещении.

Плата за услуги горячего водоснабжения по двухкомпонентному тарифу будет определяться по следующим формулам:

1) при указании в счете-фактуре двух компонентов горячей воды размер платы складывается из суммы следующих платежей:

– плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения (ГВС), определяемая по формуле:

$$П_{ХВ}^{ГВС} = V_{ГВ} \times T_{ХВ}, \quad (8)$$

где:

$П_{ХВ}^{ГВС}$ – размер платы за холодную воду, используемую для нужд горячего водоснабжения, руб.

$V_{ГВ}$ – объем потребления горячей воды (определенный по 1 из 3 указанных выше способов), м³.

$T_{ХВ}$ – тариф на холодную воду, руб./м³.

– плата за подогрев горячей воды ($П_{ГВ}^П$), определяемая по формуле:

$$П_{ГВ}^П = N_{ПВ} \times T_{ОТ} \times V_{ГВ}, \quad (9)$$

где

$N_{ПВ}$ – норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях предоставления КУ по горячему водоснабжению, определяется по табл. 2, Гкал/м³. [12]

$T_{ОТ}$ – тариф на отопление, руб./Гкал, принимается в зависимости от стоимости предоставления услуг ресурсоснабжающей организации.

Общая стоимость услуги за горячее водоснабжение ($П_{ГВ}$) в этом случае составит:

$$П_{ГВ} = П_{ХВ}^{ГВС} + П_{ГВ}^П \quad (10)$$

2) если в счете-фактуре указывается готовая стоимость 1 м³ горячей воды, то расчет тарифа за 1 м³ производится по формуле:

$$T_{ГВ}^{1М3} = T_{ХВ} + N_{ПВ} \times T_{ОТ}, \quad (11)$$

Общая стоимость услуги за горячее водоснабжение рассчитывается по формуле:

$$П_{ГВ} = T_{ГВ}^{1М3} \times V_{ГВ} \quad (12)$$

Таблица 2

Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Система горячего водоснабжения (открытая, закрытая)	С наружной сетью горячего водоснабжения, Гкал/м3	Без наружной сети горячего водоснабжения, Гкал/м3
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0627	0,0602
без полотенцесушителей	0,0577	0,0552
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,0678	0,0653
без полотенцесушителей	0,0627	0,0602

Пример. В жилом помещении многоквартирного дома показания по прибору учета горячей воды за текущий месяц составили 115 м3, за предыдущий 111 м3. Система горячего водоснабжения – закрытая система с неизолированными стояками с полотенцесушителями. Поставщик тепловой энергии - АО «Татэнерго». Тариф на отопление у данного поставщика – 1670,07 руб. за 1 Гигакалорию (Гкал)[6]. Тариф на холодную воду – 19,64 руб. за 1 м3 воды [5]. Рассчитать размер платы за горячую воду по прибору учета.

Размер платы за горячее водоснабжение по прибору учета может быть рассчитан двумя вариантами.

1) По формулам 4, 8, 9, 10 и таблице 2:

$$V_{ГВ} = V_{ГВ}^2 - V_{ГВ}^1 = 115 м3 - 111 м3 = 4 м3$$

$$П_{ХВ}^{ГВС} = V_{ГВ} \times T_{ХВ} = 4 м3 \times 19,64 руб./ м3 = 78,56 руб.$$

$$П_{ГВ}^П = N_{ПВ} \times T_{ОТ} \times V_{ГВ} =$$

$$= 0,0653 Гкал/ м3 \times 1670,07 руб./ Гкал \times 4 м3 = 436,22 руб.$$

$$П_{ГВ} = П_{ХВ}^{ГВС} + П_{ГВ}^П = 78,56 руб. + 436,22 руб. = 514,78 руб.$$

2) По формулам 4, 11, 12:

$$V_{ГВ} = V_{ГВ}^2 - V_{ГВ}^1 = 115 \text{ м}^3 - 111 \text{ м}^3 = 4 \text{ м}^3$$

$$T_{ГВ}^{1 \text{ м}^3} = T_{ХВ} + N_{ПВ} \times T_{ОГ} = 19,64 \text{ руб./ м}^3 +$$

$$+ 0,0653 \text{ Гкал/ м}^3 \times 1670,07 \text{ руб./ Гкал} = 128,7 \text{ руб./ м}^3$$

$$П_{ГВ} = T_{ГВ}^{1 \text{ м}^3} \times V_{ГВ} = 128,7 \text{ руб./ м}^3 \times 4 \text{ м}^3 = 514,8 \text{ руб.}$$

1.2.3. Начисление платы за водоотведение

Размер платы за водоотведение (канализацию) получается путем умножения объема потребленного (в данном случае – вылитого) ресурса на тариф. Способов начисления платежа тоже три:

Способ 1. По показаниям индивидуального прибора учета сточных вод, если эти показания были вовремя переданы.

$$П_{ВО} = V_{ВО} \times T_{ВО} \quad , \quad (13)$$

где

$P_{ВО}$ – размер платы за водоотведение, руб.

$V_{ВО}$ – объем водоотведения за расчетный период по показаниям прибора учета (м³).

$T_{ВО}$ – тариф на водоотведение (руб./м³).

Способ 2. По нормативу, в котором учитывается количество проживающих в квартире граждан. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы нормативов холодного водоснабжения и горячего водоснабжения в жилых помещениях.[2]

$$П_{ВО} = (N_{ГВ} + N_{ХВ}) \times n \times T_{ВО} \quad , \quad (14)$$

где

$N_{ГВ}$ – норматив потребления горячей воды, м³/чел. мес.

$N_{ХВ}$ – норматив потребления холодной воды, м³/чел. мес.

n – количество человек, постоянно или временно проживающих в жилом помещении.

$T_{ВО}$ – тариф на водоотведение (руб./м³). [5].

n – количество человек, постоянно или временно проживающих в жилом помещении.

Способ 3. По сумме показаний счетчиков горячей и холодной воды – если они установлены в квартире:

$$P_{BO} = (V_{GB} + V_{XB}) \times T_{BO}, \quad (15)$$

V_{GB} , V_{XB} – объем соответствующего коммунального ресурса за расчетный период по показаниям приборов учета (м³)

1.2.4. Начисление платы за отопление

Сумма платы за коммунальную услугу «отопление» занимает в ежемесячных счетах по квартплате до 45% их величины. Это объясняется тем, что отопление – это один из самых дорогостоящих ресурсов, для его производства и подачи необходимо много затрат. Высокая стоимость тепловой энергии требует ответственного и взвешенного подхода при определении методики начисления платы за эту услугу.

На сегодняшний день существует два способа начисления платы за потребленное тепло. Первый способ предусматривает равномерное круглогодичное внесение платы за отопление, потребленное в течение отопительного сезона. Его также называют «оплата по 1/12», исходя из количества месяцев в году. Второй способ – внесение платы только в течение отопительного сезона. Часто его именуют «оплата по 1/7, 1/8» или «оплата по факту», поскольку 7 или 8 месяцев обычно длится фактический период подачи отопления в дома. [2]

Правительство региона ежегодно вправе определять, какой из этих двух способов будет применяться в рамках муниципального образования. Таким образом, способ оплаты отопления может отличаться даже в соседних городах, но в рамках одного города или поселка разным быть не может. Рассмотрим основные методики расчета размера платы за отопление, применяемые в рамках двух способов внесения платы. Поскольку в Республике Татарстан основным является способ «оплата по 1/8», то рассмотрим его более подробно.

По факту (по 1/8):

Способ 1. По нормативу (если в квартире нет счетчика на тепло).

Ежемесячная плата за отопление в данном случае определяется по формуле:

$$P_{OT} = N_{отопл} \cdot S_{жс} \cdot T_{OT}, \quad (16)$$

где

$N_{отопл}$ – месячный объем потребления тепловой энергии на отопление (Гкал на 1м² в месяц). Принимается в зависимости от муниципального образования, года постройки и этажности многоквартирных или жилых домов. [10]

$S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м².

$T_{от}$ – тариф на отопление (теплоснабжение) для населения тариф за 1 Гкал, принимается в зависимости от поставщика тепловой энергии, руб./Гкал.

Пример. Многоквартирный 9-этажный дом 2001 года постройки, расположен в городе Казань. Поставщик тепловой энергии – АО «Татэнерго». Тариф на отопление у данного поставщика – 1670,07 руб. за 1 Гкал. Площадь жилого помещения потребителя составляет 74 квадратных метра. Норматив, принятый для данного многоквартирного дома, 0,01129 Гкал на 1 квадратный метр площади. Размер платы за отопление составит:

$$P_{от} = N_{отопл} \cdot S_{ж} \cdot T_{от} = 0,01129 \times 74 \times 1670,07 = 1395,28 \text{ руб.}$$

При этом плата будет начисляться только 8 месяцев в году. В летние месяцы плата за отопление не начисляется.

Способ 2. По пропорциональному распределению общедомового потребления тепла – если в здании стоит общедомовой счетчик отопления, а в квартирах индивидуальных счетчиков нет или ими оснащены не все квартиры. В таком случае плату разделят пропорционально квадратным метрам в каждой квартире.

$$P_{от} = \frac{V_{отопл}}{S_{общ}} \cdot S_{ж} \cdot T_{от}, \quad (17)$$

где

$V_{отопл}$ – объем потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учета за месяц, Гкал.

$S_{общ}$ – площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м².

Пример. В многоквартирном доме установлен общедомовой прибор учета. Поставщик тепловой энергии – АО «Татэнерго». Тариф на отопление у данного поставщика – 1670,07 руб. за 1 Гкал. Площадь жилого помещения потребителя составляет 57 м². Площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15900 квадратных метров. – по общедомовому прибору учета за месяц дом потребил 392 Гкал тепла. Размер платы за отопление составит:

$$P_{от} = \frac{V_{отопл}}{S_{общ}} \cdot S_{ж} \cdot T_{от} = \frac{392}{15900} \times 57 \times 1670,07 = 2346,92 \text{ руб.}$$

Способ 3. По показаниям квартирных приборов учета, если ими оборудованы все жилые помещения. Тогда жители платят за расход тепла в своей квартире и за свою «долю» в общедомовом расходе. Его вычисляют, вычитая из показаний общедомового прибора учета показания всех счетчиков, стоящих в квартирах. В домах, где горячую воду производят, подогревая за счет отопления холодную, этот расход тепла тоже учитывается в строке «общедомовые нужды».

Пример. Возьмем абстрактные показатели:

- тариф составляет 1670,07 руб. за 1 Гкал тепла;
- площадь жилого помещения потребителя составляет 57 м²;
- площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7600 квадратных метров;
- по общедомовому прибору учета дом потребил 115 Гкал тепла;
- в жилом помещении, согласно показаниям квартирного прибора учета тепловой энергии, за месяц потреблено 1,45 Гкал тепла;
- суммарное потребление тепловой энергии на нужды отопления жилыми и нежилыми помещениями в доме составило 95 Гкал;
- потребление тепловой энергии индивидуальным тепловым пунктом на получение горячей воды составило 10 Гкал;

Объем общедомовых нужд для данного многоквартирного дома составит: $115 - 95 - 10 = 10$ Гкал.

Размер платы за отопление составит:

$$(1,45 + 10 \times 57/7600) \times 1670,07 = 2546,86 \text{ руб.}$$

Исходя из внесения платы в течение года (по 1/12)

Способ 1. По нормативу – здесь схема точно такая же, что и по факту, но плата начисляется в течение круглого года, однако и нормативы меньше чем по 1/8.

Способ 2. Если в здании есть общедомовой счетчик – по его среднемесячным показателям, которые высчитываются как среднее арифметическое за последние 12 месяцев. Если счетчик поставлен совсем недавно и не прослужил и 1 года – как среднее арифметическое за 6 месяцев. После того как в течение года плата начислялась по среднемесячному потреблению, исполнитель производит корректировку размера платы по прибору учета.

При этом, как только год закончится, исполнитель будет обязан провести корректировку платы за отопление. Корректировка – это разница между суммой начисленного за год и фактически израсходованного по общедомовому счетчику отопления.

Пример. Возьмем абстрактные показатели:

- тариф составляет 1670,07 руб. 1 Гкал тепла.
- потребление по прибору учета за прошлый год – 600 Гкал тепла;

– площадь жилого помещения потребителя – 42 квадратных метра;
– площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3600 квадратных метров.

Среднемесячное потребление тепловой энергии на 1 кв. м. площади помещений за прошлый год составит: $600/3600/12 = 0,014$ Гкал. Ежемесячный размер платы за отопление составит: $0,014 \times 42 \times 1670,07 = 982,00$ рубля.

Пример корректировки. И вновь абстрактные показатели:

– тариф составляет 1670,07 руб. за 1 Гкал тепла;
– потребление по прибору учета за этот год составило 580 Гкал тепла на сумму 968640,60 рублей;

– в этом году плату за отопление жителю начислили исходя из среднемесячного потребления за прошлый год, ее размер за 12 месяцев – 11784 рубля (982×12);

– площадь жилого помещения потребителя – 42 квадратных метра;
– площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3600 квадратных метров.

Корректировка размера платы за отопление составит:
 $968640,6 \times 42/3600 - 11784 = -483,19$ руб.

Получается, исполнитель обязан вернуть потребителю 483,19 руб. Как вариант, он может зачесть их в счет будущих платежей за отопление, ведь по общедомовому счетчику за этот год дому для обогрева потребовалось меньше тепла, чем в прошлом году (может быть, выдалась теплая зима, а может, в доме отремонтировали окна и утеплили подъезд). Но нередки случаи, когда корректировка уходит не в минус, а в плюс, и жители вынуждены доплачивать, если в этом году пришлось расходовать больше тепла, чем в прошлом.

1.2.5. Оплата услуг по сетевому газоснабжению

При наличии индивидуального прибора учета платежи за пользование природным газом ($P_{ГАЗ.}$) рассчитываются по формулам 3, 4, 5 данного УМП.

Размер платы за коммунальную услугу по газоснабжению в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета на газоснабжение определяется в соответствии с пунктом 42 Правил № 354 по формуле:

$$P_{ГАЗ.} = [(S_i \times N^{ГАЗ.О.}) + (n_i \times N^{ГАЗ.П.}) + (n_i \times N^{ГАЗ.В.})] \times T^{ГАЗ.}, \quad (18)$$

где

S_i – общая площадь жилого помещения;

$N^{ГАЗ.О}$ – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на отопление жилых помещений;

n_i – количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

$N^{ГАЗ.П.}$ – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на приготовление пищи;

$N^{ГАЗ.В.}$ – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения;

$T^{ГАЗ}$ – тариф (цена) на газ, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы в i -м нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета газа, согласно пункту 43 Правил № 354 определяется как произведение расчетного объема потребленного газа и тарифа на газ, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Замена внутридомового газового оборудования производится на основании заявления гражданина за счет средств собственника газового оборудования, при наличии заключения организации, выполняющей техническое обслуживание.

1.3. Плата за содержание и ремонт жилья

1.3.1. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

С января 2017 года плата за содержание общего имущества включает в себя также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Речь идет о горячем водоснабжении, холодном водоснабжении, водоотведении, электроснабжении. Теперь плата за эти ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, начисляется управляющими организациями или ТСЖ, выбранными в доме, даже если коммунальные услуги индивидуального (квартирного) потребления оплачиваются в ресурсоснабжающие организации. При непосредственном управлении плату за все коммунальные ресурсы, как и раньше, начисляют ресурсоснабжающие организации.[2]

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества – это коммунальные ресурсы, которые идут на поддержание жизнедеятельности дома в целом. Например, это электроэнергия, которая позволяет работать лифтам и гореть лампочкам в подъезде. Это вода, которую берут, чтобы вымыть лестницы или полить клумбы во дворе и т.д. Схема начисления платы за них несложная: объем общедомовых нужд, приходящихся на конкретную квартиру в доме, умножают на тариф:

$$P_i^{ОДН} = V_i^{ОДН} \times T_{КР} , \quad (19)$$

где

$P_i^{ОДН}$ – размер платы за соответствующий коммунальный ресурс, потребляемый, руб.

$V_i^{ОДН}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение (м³, кВт*час).

$T_{КР}$ – тариф за единицу коммунального ресурса (руб./м³ руб./кВт*час).

Объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества собственников помещений, определяется несколькими способами.

1-й способ. При отсутствии общедомовых счетчиков коммунальных ресурсов – **по нормативу**. Норматив устанавливается Правительством региона.

Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{ОДН.5} = N^{ОДН} \times S^{ОИ} \times \frac{S_i}{S^{ОБ}} , \quad (20)$$

где

$N^{ОДН}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, назначенный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных

услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306.

S^{OI} – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, м².

При определении приходящегося на *i*-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома), а именно: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i – общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S^{OB} – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример. Рассчитать размер платы за холодную воду, потребляемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (по нормативу):

- тариф на холодное водоснабжение – 19,64 руб. за 1 м³;
- установленный норматив потребления холодной воды на ОДН – 0,041 м³/ 1 м² площади помещений, входящих в состав общего имущества (условно принятая величина).
- площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 350 м².
- площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7600 м².
- площадь квартиры собственника составляет 57 м².

Объем коммунальной услуги, потребленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме составит:

$$V_{XB}^{ODH} = N^{ODH} \times S^{OI} \times \frac{S_i}{S^{OB}} = 0,041 м^3 / м^2 \times 350 м^2 \times \frac{57 м^2}{7600 м^2} = 0,1076 м^3$$

Размер платы за эту коммунальную услугу для собственника квартиры в 57 м² составит:

$$P_{XB}^{ОДН} = V_{XB}^{ОДН} \times T_{XB} = 0,1076 \text{ м}^3 \times 19,64 \text{ руб./ м}^3 = 2,11 \text{ руб.}$$

2-й способ. Если в доме установлен общедомовой прибор учета, в течение года плата за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания ОДИ, начисляется также по нормативу. При этом исполнитель услуги обязан сделать корректировку платы, исходя из фактического объема ресурса, затраченного на содержание мест общего пользования. Фактический объем коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, узнают, вычитая из показаний общедомового счетчика индивидуальное потребление в квартирах и нежилых помещениях (офисы, спортзалы, магазины на 1–2 этажах), причем для квартир, где установлены счетчики, берутся показания прибора учета, а для квартир, где счетчиков нет, – норматив. Как распределить полученный результат по всем собственникам? Для этого его делят на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в доме и умножают на общую площадь помещения, которым владеет собственник. При этом потребление ресурсов «по факту» может оказаться как ниже, так и выше нормативных объемов. Превышение расходов над нормативом – ситуация неправильная, необходимо собственникам совместно с управляющей организацией принимать меры по их уменьшению.

$$P_{KP}^{ОДН} = (V_{KP}^{ОДПУ} - V_{KP}^O) \times \frac{S_i}{S_{ОБ}} \times T_{KP}, \quad (21)$$

где

$V_{KP}^{ОДПУ}$ – объем коммунального ресурса, определенный по показаниям общедомового прибора учета, м³.

V_{KP}^O – объем индивидуального потребления коммунального ресурса в квартирах и нежилых помещениях (суммарный), м³.

Пример. Вновь рассчитаем плату за холодную воду – но уже по факту. Возьмем абстрактные показатели:

- тариф на холодное водоснабжение – 19,64 руб./м³.
- потребление холодной воды в многоквартирном доме по общедомовому прибору учета – 180 м³.
- суммарное потребление холодной воды жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 140 м³.
- площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7600 м².
- площадь квартиры собственника – 57 м².

Размер платы за данную коммунальную услугу для собственника квартиры в 57 кв. м составит:

$$\begin{aligned}
 \Pi_{KP}^{ОДН} &= (V_{KP}^{ОДПУ} - V_{KP}^O) \times \frac{S_i}{S_{ОБ}} \times T_{KP=(180-140)} \times 57/7600 \times 19,64= \\
 &= 5,89 \text{ руб.}
 \end{aligned}$$

3-й способ. Собственники могут принять решение на общем собрании и оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, сразу по факту, исходя из разницы потребления ресурса по общедомовому счетчику и суммы начислений в квартирах и нежилых помещениях. Однако в этом случае нормативное ограничение не действует. Если в доме возникнет перерасход, то оплатить придется весь потребленный ресурс.

4-й способ. На общем собрании собственники могут принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в течение года, исходя из среднемесячного потребления за прошлый год, с производством корректировки по фактическому потреблению.

5-й способ. Если в доме установлены приборы учета с системой автоматической передачи данных, то плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, рассчитывается тоже по факту. При этом количество потребленного ресурса в квартирах и нежилых помещениях определяется по данным, автоматически переданным «умными» счетчиками. Для применения такого способа не требуется принимать решение на общем собрании. Установка автоматизированных систем сбора и передачи показаний может производиться за счет средств капитального ремонта, если этот вид работ включен в региональный закон о капитальном ремонте.

Плата за содержание и ремонт жилищного фонда (работы по технической эксплуатации жилищного фонда) взимается с целью обеспечить выполнение требований по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170.

1.3.2. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{УМКД} = S_{Ж} \times T_{УМКД}, \quad (22)$$

где $S_{Ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{УМКД}$ – тариф оплаты за услуги по управлению многоквартирным домом [1], руб./м².

1.3.3. Санитарное состояние и санитарная очистка жилых зданий

Обеспечение нормального санитарного состояния здания включает затраты на уборку мест общего пользования, уборку придомовой территории, обслуживание мусоропровода, дератизацию и вывоз бытовых отходов. Оплата за предоставление данных услуг рассчитывается по следующим формулам:

1.3.3.1. Уборка мест общего пользования (подъезда):

$$П_{умоп} = S_{ж} \times T_{умоп}, \quad (23)$$

где $S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{умоп}$ – тариф оплаты за услуги по уборке мест общего пользования, принимается согласно [1], руб./м²;

1.3.3.2. Уборка мест придомовой территории:

$$П_{умпт} = S_{ж} \times T_{умпт}, \quad (24)$$

где $S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{умпт}$ – тариф оплаты за услуги по уборке придомовой территории, принимается по [1], руб./м².

1.3.3.3. Обслуживание мусоропровода:

$$П_{ом} = S_{ж} \times T_{ом}, \quad (25)$$

где $S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{ом}$ – тариф оплаты за услуги по обслуживанию мусоропровода, принимается по [1], руб./м²;

1.3.3.4. Дератизация:

$$П_{д} = S_{ж} \times T_{д}, \quad (26)$$

где $S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{д}$ – тариф оплаты за услуги по дератизации, принимается по [1], руб./м².

1.3.3.5. Вывоз бытовых отходов:

Услуги по вывозу бытовых отходов подразделяются на услуги по:

- вывозу твердых бытовых отходов;
- содержанию контейнерных площадок.

Плата за услугу по вывозу твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:

$$П_{тбо} = S_{ж} \times T_{тбо}, \quad (27)$$

где $S_{ж}$ – жилая площадь квартиры, м²;

$T_{ТБО}$ – тариф за услуги по вывозу твердых отходов, берется с м2 [1], руб./1м2.

Плата за услугу по содержанию контейнерных площадок рассчитывается по формуле:

$$П_{СКП} = S_{Ж} \times T_{СКП}, \quad (28)$$

где $S_{Ж}$ – жилая площадь квартиры, м2;

$T_{СКП}$ – тариф за услуги по содержанию контейнерных площадок, берется с м2 [1], руб./м2.

1.3.4. Плата за текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории

$$П_{ТР} = S_{Ж} \times T_{ТР}, \quad (29)$$

где $T_{ТР}$ – тариф оплаты за текущий ремонт, взимается с м2, руб./м2 [1].

1.3.5. Плата за техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий и иного общедомового имущества:

- внутридомовых систем водоснабжения и канализации:

$$П_{ТОВК} = S_{Ж} \cdot T_{ТОВК}, \quad (30)$$

где $T_{ТОВК}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации, взимается с м2 [1], руб./м2;

- сетей отопления:

$$П_{ТОСО} = S_{Ж} \cdot T_{ТОСО}, \quad (31)$$

где $T_{ТОСО}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание и ремонт сетей отопления, взимается с м2, [1], руб./м2;

- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах:

$$П_{ТОГС} = S_{Ж} \cdot T_{ТОГС}, \quad (32)$$

где $T_{ТОГС}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах, взимается с м2, [1], руб./м2;

- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования:

$$П_{ТОСЭ} = S_{Ж} \cdot T_{ТОСЭ}, \quad (33)$$

где $T_{ТОСЭ}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание и ремонт сетей электроснабжения, взимается с м², [1], руб./м².

- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода:

$$П_{ТОПС} = S_{Ж} \cdot T_{ТОПС}, \quad (34)$$

где $T_{ТОПС}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, взимается с м², [1], руб./м².

1.3.6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов

$$П_{ТОГО} = T_{ТОГО}, \quad (35)$$

где $T_{ТОГО}$ – тариф оплаты за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, руб., с плиты в год.

1.3.7. Капитальный ремонт

Плата за капитальный ремонт (для собственников жилых помещений) определяется по формуле:

$$П_{КР} = S_{Ж} \times T_{КР}, \quad (36)$$

где $T_{КР}$ – тариф оплаты за капитальный ремонт [3], руб./м².

1.3.8. Плата за техническое обслуживание здания и квартиросъемщиков

С точки зрения действующего законодательства, жильцы первого и второго этажей являются такими же долевыми собственниками, как и владельцы остальной недвижимости, и несут бремя оплаты услуг по обслуживанию наравне со всеми.

Поэтому они обязаны вносить оплату, связанную с ремонтом и содержанием лифта в их доме, так как он является неотъемлемой частью общедомового имущества.

Оплата услуг по пользованию лифтом производится по следующей формуле:

$$П_{ЛХ} = S_{Ж} \times T_{ЛХ}, \quad (37)$$

где $T_{ЛХ}$ – тариф за пользование лифтом, взимается с м², принимается по [1], руб./м².

Плата за телевизионную антенну берется с ввода, а домофон – с квартиры. Тарифы устанавливаются обслуживающими организациями. Учитывая учебный характер работы, они могут быть приняты:

Телевизионная антенна – 30 руб.

Домофон – 30 руб.

Во всех случаях, когда услуга предоставляется жителям несвоевременно и ненадлежащего качества, УК или ТСЖ должны снизить размер платы за содержание и ремонт. Такая же ситуация может возникнуть и при непосредственном управлении домом – и здесь тоже действует аналогичная схема: ответственные за услугу лица снижают ее стоимость. При перерасчете учитывается каждый календарный день просрочки. Для этого используется специальная формула:

$$\Delta P = \frac{P_y}{n_m} \times n_d, \quad (38)$$

где

ΔP – размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

P_y – стоимость услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей);

n_m – количество календарных дней в месяце;

n_d – количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Единственный случай, при котором плата не снижается (даже если услугу вам оказали не вовремя) – если это было связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, если при этом сотрудникам УК или ТСЖ приходилось спасать имущество жителей от возможного ущерба, или же если возникли обстоятельства непреодолимой силы – к примеру, наводнение, смерч и т. д.

Результаты расчетов заносятся в счет-фактуру в соответствии с формой, представленной в табл. 4. В счет-фактуру не включаются услуги по газоснабжению, поскольку на эти услуги договора заключаются между ООО «ГОРГАЗ» и квартиросъемщиком, и оплата производится непосредственно этой организации по выставленным ею счетам.

Пример расчета квартирной платы

Необходимо рассчитать месячную квартирную плату за приватизированную квартиру жилой площадью 58 м² на 6-м этаже

9-этажного жилого дома, построенного в 2001 г. Общая площадь дома 6500 м². В квартире проживают 3 человека. Количество комнат в квартире – 2. Здание обеспечено горячей водой (без наружной сети), с изолированными трубопроводами, без полотенцесушителей, с отоплением, мусоропроводом, имеется домофон, телевизионная антенна. В квартире имеется 4-конфорочная газовая плита. Квартира оборудована индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения, газа, электроэнергии. Семья не имеет льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Дом расположен в городе Казань. Поставщик тепловой энергии – АО «Татэнерго». Тариф на отопление у данного поставщика – 1670,07 руб. за 1 Гкал. Норматив, принятый для данного многоквартирного дома, 0,01129 Гкал на 1 квадратный метр площади [10].

Показатели приборов учета представлены в табл. 3

Таблица 3

Данные по приборам учета в жилом помещении

Вид услуги	Текущее показание	Предыдущее показание	Потребление КУ в МКД по общедомовому прибору учета, м ³	Суммарное потребление КУ жил. и нежилыми помещениями в МКД, м ³
Холодное водоснабжение, м ³	139	133	700	610
Горячее водоснабжение, м ³	105	101	260	250
Электроэнергия, кВт/час.	543	400	18500	16100
Газоснабжение, м ³	15	9		

1. Оплата за наем не производится, так как квартира приватизирована.

1.2. Оплата коммунальных услуг

1.2.1. Оплата услуг по водоснабжению:

$$P_{XB} = V_{XB} \times T_{XB} = (V_{XB}^2 - V_{XB}^1) \times T_{XB} = (139 - 133) \times 19,64 = 117,84 \text{ руб.}$$

1.2.2. Оплата услуг по горячему водоснабжению:

$$P_{XB}^{ГВС} = V_{ГВ} \times T_{XB} = (105 - 101) \times 19,64 = 78,56 \text{ руб.}$$

$$P_{ГВ}^П = N_{ПВ} \times T_{ОТ} \times V_{ГВ} = 0,0552 \times 1670,07 \times 4 = 368,75 \text{ руб.}$$

1.2.3. Оплата услуг по водоотведению:

$$P_{BO} = (V_{ГВ} + V_{ХВ}) \times T_{BO} = ((105 - 101) + (139 - 133)) \times 16,44 = 164,4 \text{ руб.}$$

1.2.4. Начисление платы за отопление:

$$P_{OT} = N_{отопл} \cdot S_{ж} \cdot T_{OT} = 0,01129 \times 58 \times 1670,07 = 1093,6 \text{ руб.}$$

1.2.5. Оплата услуг по сетевому газоснабжению:

$$P_{ГАЗ} = V_{ГАЗ} \times T_{ГАЗ} = (V_{ГАЗ}^2 - V_{ГАЗ}^1) \times T_{ГАЗ} = (15 - 9) \times 5,57 = 33,42 \text{ руб.}$$

1.2.6. Оплата услуг по электроснабжению:

$$P_{ЭЭ} = V_{ЭЭ} \times T_{ЭЭ} = (V_{ЭЭ}^2 - V_{ЭЭ}^1) \times T_{ЭЭ} = (543 - 400) \times 3,69 = 527,67 \text{ руб.}$$

1.3. Плата за содержание и ремонт жилья

1.3.1. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

– холодная вода в целях содержания общего имущества МКД:

$$\begin{aligned} P_{ХВ}^{ОДН} &= (V_{ХВ}^{ОДПУ} - V_{ХВ}^O) \times \frac{S_i}{S_{ОБ}} \times T_{ХВ} = \\ &= (700 - 610) \times \frac{58}{6500} \times 19,64 = 15,77 \text{ руб.} \end{aligned}$$

– горячая вода в целях содержания общего имущества МКД:

$$\begin{aligned} P_{ГВ}^{ОДН} &= (V_{ГВ}^{ОДПУ} - V_{ГВ}^O) \times \frac{S_i}{S_{ОБ}} \times T_{ГВ} = \\ &= (260 - 250) \times \frac{58}{6500} \times (0,0552 \times 1670,07) = 8,23 \text{ руб.} \end{aligned}$$

– электроснабжение в целях содержания общего имущества МКД:

$$\begin{aligned} P_{ЭЭ}^{ОДН} &= (V_{ЭЭ}^{ОДПУ} - V_{ЭЭ}^O) \times \frac{S_i}{S_{ОБ}} \times T_{ЭЭ} = \\ &= (18500 - 16100) \times \frac{58}{6500} \times 3,69 = 79,02 \text{ руб.} \end{aligned}$$

1.3.2. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом:

$$P_{УМКД} = S_{ж} \times T_{УМКД} = 58 \times 3,7 = 214,6 \text{ руб.};$$

1.3.3. Санитарное состояние и санитарная очистка жилых зданий

1.3.3.1. Уборка мест общего пользования (подъезда):

$$P_{УМОП} = S_{ж} \times T_{УМОП} = 58 \times 1,66 = 96,28 \text{ руб.};$$

1.3.3.2. Уборка мест придомовой территории:

$$P_{УМПТ} = S_{ж} \times T_{УМПТ} = 58 \times 3,07 = 178,06 \text{ руб.};$$

1.3.3.3. Обслуживание мусоропровода:

$$P_{ОМ} = S_{ж} \times T_{ОМ} = 58 \cdot 0,93 = 53,94 \text{ руб.};$$

1.3.3.4. Дератизация: $P_D = S_{Ж} \times T_D = 58 \cdot 0,15 = 8,7 \text{ руб.};$

1.3.3.5. Вывоз бытовых отходов:

– плата за вывоз твердых бытовых отходов:

$$P_{ТБО} = S_{Ж} \times T_{ТБО} = 58 \times 2,8 = 162,4 \text{ руб.};$$

– плата за содержание контейнерных площадок:

$$P_{СКП} = S_{Ж} \times T_{СКП} = 58 \times 0,29 = 16,82 \text{ руб.}$$

1.3.4. Плата за текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории:

$$P_{ТР} = S_{Ж} \times T_{ТР} = 58 \times 2,69 = 156,02 \text{ руб.},$$

1.3.5. Плата за техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий и иного общедомового имущества:

- внутридомовых систем водоснабжения и канализации:

$$P_{ТОВК} = S_{Ж} \cdot T_{ТОВК} = 58 \times 2,76 = 160,08 \text{ руб.};$$

- сетей отопления:

$$P_{ТОСО} = S_{Ж} \cdot T_{ТОСО} = 58 \times 1,55 = 89,9 \text{ руб.};$$

- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах:

$$P_{ТОГС} = S_{Ж} \cdot T_{ТОГС} = 58 \times 0,23 = 13,34 \text{ руб.};$$

- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования:

$$P_{ТОСЭ} = S_{Ж} \cdot T_{ТОСЭ} = 58 \times 0,89 = 51,62 \text{ руб.}$$

1.3.6. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов:

$$\text{Плата за месяц составляет: } P_{ТОГО} = \frac{T_{ТОГО}}{12} = \frac{237,35}{12} = 19,78 \text{ руб.}$$

1.3.7. Капитальный ремонт:

$$P_{КР} = S_{Ж} \times T_{КР} = 58 \times 5,85 = 339,3 \text{ руб.}$$

1.3.8. Плата за техническое обслуживание здания и квартиросъемщиков:

$$P_{ЛХ} = S_{Ж} \times T_{ЛХ} = 58 \times 3,79 = 219,82 \text{ руб.}$$

Телевизионная антенна – 30 руб., домофон – 30 руб.

Результаты расчетов заносятся в счет-фактуру (табл. 4).

Счет-фактура
по жилому помещению, расположенному в квартире № ____.
дом ____ по улице _____, г. Казань
собственник _____

№	Наименование услуги	Ед.изм.	Расход по услуге	Тариф за единицу	Начислено к оплате
1	Электроснабжение	кВт*час	143	3,69	527,67
2	Отопление	м2	58	18,86	1093,6
3	Горячая вода (подогрев)	м3	4	92,19	368,75
4	ХВ для нужд ГВ	м3	4	19,64	78,56
5	Холодная вода	м3	6	19,64	117,84
6	Водоотведение	м3	10	16,44	164,4
	Итого коммунальные услуги				2350,82
7	$P_{ХВ}^{ОДН}$	м3	0,803	19,64	15,77
8	$P_{ГВ}^{ОДН}$	м3	0,089	92,19	8,23
9	$P_{ЭЭ}^{ОДН}$	м3	21,41	3,69	79,02
10	$P_{УМКД}$	м2	58	3,70	214,60
11	$P_{УМОП}$	м2	58	1,66	96,28
12	$P_{УМИТ}$	м2	58	3,07	178,06
13	$P_{ОМ}$	м2	58	0,93	53,94
14	$P_{Д}$	м2	58	0,15	8,70
15	$P_{ТБО}$	м2	58	2,80	162,40
16	$P_{СКП}$	м2	58	0,29	16,82
17	$P_{ТР}$	м2	58	2,69	156,02
18	$P_{ТОВК}$	м2	58	2,76	160,08
19	$P_{ТОСО}$	м2	58	1,55	89,90
20	$P_{ТОГС}$	м2	58	0,23	13,34
21	$P_{ТОСЭ}$	м2	58	0,89	51,62
22	$P_{КР}$	м2	58	5,85	339,30
23	$P_{ЛХ}$	м2	58	3,79	219,82
24	Антенна	с кв.мес.	1	30	30,00
25	Домофон	с кв.мес.	1	30	30,00
	Итого содержание и ремонт				1923,90
	ИТОГО				4274,72

Раздел 2. Меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг

В России установлено три основных вида мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг:

1. Льготы, предоставляемые определенным категориям. В разных регионах перечень категорий граждан, имеющих право на льготы или компенсации расходов по оплате услуг ЖКХ, может отличаться. Различия могут содержаться и в размере компенсации граждан в форме скидок на оплату услуг ЖКХ или компенсации стоимости услуг ЖКХ.

2. Субсидии на оплату услуг ЖКХ для граждан, у которых расходы на их оплату занимают значительную долю в доходах.

3. Скидки и компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома для одиноко или совместно проживающих граждан достигших возраста 70 и 80 лет. Рассмотрим эти меры более подробно.

2.1. Льготы по оплате услуг ЖКХ отдельным категориям граждан

Льготы могут быть оформлены гражданами только на одну квартиру. В случае, когда наниматель или собственник жилого помещения имеет право на меры социальной поддержки по двум и более основаниям, платежи за услуги начисляются ему по одному из оснований по выбору. При этом по каждому из видов платежей могут быть применены разные скидки или компенсации. Предоставляемые компенсации не должны быть больше, чем суммы, потраченные на оплату жилищно-коммунальных услуг

Большинство категорий граждан получают скидки и компенсации в пределах социальной нормы площади жилья. Социальная норма для цели предоставления льгот составляет 33 кв. м. на одиноко проживающего человека, 42 кв. м. на двух совместно проживающих граждан и по 18 кв. м. на человека, если совместно проживает три и более лиц. Это значит, что если получатель скидки или компенсации проживает в квартире, имеющей площадь больше, льгота предоставляется только в пределах социальной нормы.

Льготные скидки предполагают уменьшение счетов:

1. За жилищные услуги:

- содержание и ремонт помещения;
- пользование квартирой;
- наем жилой площади.

2. За коммунальные услуги:

- водоотведение;
- водоснабжение;
- электричество;

- газоснабжение;
- отопление.
- 3. Вывоз и обезвреживание твердых коммунальных отходов (ТКО).
- 4. Взносов на капитальный ремонт.

Размер оформленных на гражданина льгот фиксируется в платежных документах по ЖКУ. Льгота применяется с 1-го числа месяца, который следует за месяцем подачи обращения от гражданина. Скидка предоставляется с учетом действующих цен, тарифов и ставок на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для оформления льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг потребуются предъявить следующие документы:

1. Паспорт гражданина РФ.
2. Документы, подтверждающие право на установление льготы (например, удостоверения ветеранов труда, пенсионные удостоверения, а также справки об инвалидности).
3. Справка, подтверждающая, что начисление оплаты ЖКУ осуществляется по месту жительства без учета льготных скидок по иным основаниям.

2.2. Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Право на субсидии имеют:

- а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

На одну семью предоставляется одна субсидия. Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. При представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого

месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Региональные стандарты стоимости оплаты жилья и коммунальных услуг устанавливаются для каждого муниципального образования в зависимости от набора предоставляемых домохозяйству услуг и состава домохозяйства. Выделяются минимальный, средний, полный, максимальный перечни услуг.

Минимальный перечень услуг. Предоставляются такие услуги, как вывоз твердых бытовых отходов, холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставка бытового газа в баллонах, поставка твердого топлива при наличии печного отопления).

В случае предоставления таких услуг, как содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, ваше жилье соответствует **среднему перечню**.

Полный перечень услуг – это содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Максимальный перечень – содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, лифт.

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (субсидия по малообеспеченности), С

Данный вид субсидии рассчитывается:

а) при среднедушевом доходе семьи, равном или выше прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C = ССЖКУ_P \cdot n - \frac{МДД_P}{100} \cdot Д_{ССД}, \quad (39)$$

где C – размер субсидии (в рублях);

$ССЖКУ_P$ – размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях). Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ устанавливается исходя из уровня благоустройства;

n – количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

$МДД$ – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

$D_{ССД}$ – среднемесячный совокупный доход семьи (в рублях);

б) при среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C = ССЖКУ_P \cdot n - \frac{МДД_P}{100} \cdot D_{ССД} \cdot K, \quad (40)$$

где C – размер субсидии (в рублях);

K – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \frac{D_{СД}}{ПМ}, \quad (41)$$

где $D_{СД}$ – среднедушевой доход семьи (в рублях);

$ПМ$ – величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях).

Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на количество месяцев этого расчетного периода, в течение которых он имел данные доходы:

$$D_{СМ} = \frac{\sum_{i=1}^m D_i}{m}, \quad (42)$$

где $\sum_{i=1}^m D_i$ – сумма доходов гражданина, полученных в течение расчетного периода (в рублях);

m – количество месяцев расчетного периода, мес.

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи:

$$D_{ССД} = \sum_{j=1}^n D_{СМ_j}, \quad (43)$$

где $D_{СМ_j}$ – среднемесячный доход j -го члена семьи;

n – количество членов семьи, чел.

Среднедушевой доход семьи в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи:

$$D_{СД} = \frac{D_{ССД}}{n}. \quad (44)$$

Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется с учетом действующих в субъекте Российской Федерации на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп [13] по формуле:

$$ПМ = \frac{(ПМ_{ТН} \cdot n_{ТН}) + (ПМ_{П} \cdot n_{П}) + (ПМ_{Д} \cdot n_{Д})}{n_{ТН} + n_{П} + n_{Д}}, \quad (45)$$

где $ПМ$ – величина прожиточного минимума (в рублях);

$ПМ_{ТН}$ – величина прожиточного минимума для трудоспособного населения;

$ПМ_{П}$ – величина прожиточного минимума для пенсионеров;

$ПМ_{Д}$ – величина прожиточного минимума для детей;

$n_{ТН}$ – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе трудоспособного населения;

$n_{П}$ – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе пенсионеров;

$n_{Д}$ – количество лиц из состава семьи заявителя, принадлежащих к социально-демографической группе детей.

Если заявителю и (или) членам его семьи предоставлены льготы или меры социальной поддержки в виде скидок в оплате жилого помещения и коммунальных услуг, при расчете размера субсидии соответствующий размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг умножается на коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K_{Л} = \frac{РП_{С}}{РП_{П}}, \quad (46)$$

где $K_{Л}$ – коэффициент;

$РП_{С}$ – размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом предоставленной скидки;

$РП_{П}$ – размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги без учета предоставленной скидки.

Сумма всех начисленных субсидий не может превышать фактический платеж за ЖКУ. Если гражданин уже получает субсидии, перерасчет по новым условиям будет произведен автоматически. Однако в случае, если субсидия будет меньше назначенной ранее, субсидия будет выплачиваться в прежних размерах. По всем возникающим вопросам необходимо обращаться в территориальный орган социальной защиты.

Пример расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Семья из 3 человек (родители и ребенок) проживает в г. Казани в доме, где предоставляется максимальный перечень жилищно-коммунальных услуг. Поставщик тепловой энергии – АО «Татэнерго». Доходы родителей за 6 месяцев представлены в таблице. Льгот нет. Фактический платеж за ЖКУ составил:

$$РП = 4274,72 \text{ (по сч.-ф.)} + 33,42 (P_{ГАЗ.}) + 19,78 (P_{ТОГО}) = 4327,92 \text{ руб.}$$

Таблица 5

	Доход родителей за 6 мес. до месяца подачи заявления на получение субсидии, руб.					
	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.
Отец	9500	9800	10000	10100	10100	10200
Мать	7000	7000	7100	7200	7200	7200

1. Размер субсидии по малообеспеченности (С)

Среднемесячный доход каждого члена семьи:

$$D_{см} = \frac{\sum_{i=1}^m D_i}{m},$$

$$D_{см_{ОТЦА}} = \frac{9500 + 9800 + 10000 + 10100 + 10100 + 10200}{6} = 9950 \text{ руб.},$$

$$D_{см_{МАТЕРИ}} = \frac{7000 + 7000 + 7100 + 7200 + 7200 + 7300}{6} = 7133,33 \text{ руб.}$$

Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде равен сумме среднемесячных доходов всех членов семьи:

$$D_{ССД} = \sum_{j=1}^n D_{см_j} = 9950 + 7133,33 = 17083,33 \text{ руб.}$$

Среднедушевой доход семьи в расчетном периоде исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи на количество членов семьи:

$$D_{сд} = \frac{D_{ССД}}{n} = \frac{17083,33}{3} = 5694,44 \text{ руб.}$$

Величина прожиточного минимума семьи заявителя определяется с учетом действующих в субъекте Российской Федерации на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп [13] по формуле:

$$\begin{aligned}
 ПМ &= \frac{(ПМ_{ТН} \times n_{ТН}) + (ПМ_{П} \times n_{П}) + (ПМ_{Д} \times n_{Д})}{n_{ТН} + n_{П} + n_{Д}} = \\
 &= \frac{9450 \cdot 2 + 7243 \cdot 0 + 8941 \cdot 1}{2 + 0 + 1} = 9280,33 \text{ руб.}
 \end{aligned}$$

Поскольку среднедушевой доход семьи $Д_{сд} = 5694,44 \text{ руб.}$ меньше прожиточного минимума данной семьи $ПМ = 9280,33 \text{ руб.}$, то размер субсидии по малообеспеченности (C) определяется по формуле:

$$\begin{aligned}
 C &= ССЖКУ_p \times n - \frac{МДД_p}{100} \times Д_{сд} \times K = 2046 \cdot 3 - \frac{21}{100} \cdot 17083,33 \cdot 0,6136 = \\
 &= 6138 - 2201,29 = 3936,71 \text{ руб.},
 \end{aligned}$$

где

K – поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \frac{Д_{сд}}{ПМ} = \frac{5694,44}{9280,33} = 0,6136.$$

Сумма всех начисленных субсидий не может превышать фактического платежа за ЖКУ:

$$C = 3936,71 \text{ руб.} < РП = 4327,92 \text{ руб.}$$

Таким образом, субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг будут предоставлены семье в полном объеме, то есть семья получит 3936,71 руб.

Раздел 3. Теоретическая часть. Рекомендуемые темы рефератов

Таблица 6

NN п/п	Тематика работы
1	Экономические проблемы реформирования ЖКХ региона
2	Структура управления жилищно-коммунальным комплексом
3	Специфика рынка жилищно-коммунальных услуг в РТ
4	Развитие рыночных отношений в сфере ЖКХ
5	Внедрение энергосберегающих технологий в сферу ЖКХ
6	Права субъектов Федерации и органов местного самоуправления в части утверждения тарифов на ЖКУ
7	Сущность тарифной политики в условиях реформирования системы ЖКХ
8	Доходы населения как один из важнейших факторов проведения жилищной реформы
9	Социальная справедливость и реформирование ЖКХ
10	Правовое обеспечение реформы ЖКХ
11	Перспективы технического, экономического и социального развития отрасли ЖКХ
12	Источники финансирования предприятий ЖКХ
13	Бюджетное финансирование ЖКХ
14	Доходы и расходы предприятий ЖКХ
15	Оптимизация затрат на предприятиях ЖКХ
16	Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве
17	Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство
18	Социальные инвестиции в ЖКХ
19	Формирование конкурентных отношений в ЖКХ
20	Монетизация льгот в сфере ЖКХ
21	Социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг
22	Обзор категорий льготников по услугам ЖКХ РТ
23	Зарубежный опыт реформирования ЖКХ
24	Структура ЖКХ за рубежом. Англия
25	Франция. Формирование затрат на предприятиях ЖКХ
26	Германия. Особенности функционирования предприятий ЖКХ
27	Особенности тарифного регулирования в электроэнергетике и ЖКХ

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Исполнительного комитета г. Казани от 19.12.2017 №5298 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани на 2018 год».
2. Азбука для потребителей услуг ЖКХ. Москва, 2018.
3. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 29.06.2013г. № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан».
4. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 8 декабря 2017г. №3-7/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Республики Татарстан на 2018 год».
5. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14 декабря 2017 г. N 10-119/кс «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод, транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2015 N 10-35/кс».
6. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 №5-83/тэ «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Татэнерго»».
7. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 №10-128/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2018 год».
8. Постановление государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2017 г. № 5-74/тэ «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.11.2015 № 5-39/тэ».
9. Постановление от 18.06.2018 № 4-1/г Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».
10. Приказ № 132/0 от 21.08.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления ком.услуг по отоплению многоквартирных и жилых домов с централизованными системами теплоснабжения».
11. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17ноября 2017 г. N 10-33/кс «О региональных стандартах

оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан на 2018 год».

12. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26 октября 2017 г. N 189/о «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в Республике Татарстан».

13. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 29 октября 2018 г. N 955 «Об утверждении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Татарстан за III квартал 2018 года».

14. Постановление руководителя Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 4 августа 2008 г. № 4328 «Об утверждении нормативов потребления услуг по водоснабжению и водоотведению».

15. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 14 ноября 2006 г. № 543 «Об утверждении нормативов потребления услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения».

16. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 14 января 2009 г. № 10 «О внесении изменений в постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 14 ноября 2006 г. № 543 «Об утверждении нормативов потребления услуг по электроснабжению».

Федорова Светлана Фаридовна
Талипова Лейсан Фаритовна

ТАРИФНАЯ И ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА В СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Учебно-методическое пособие к проведению
практических занятий и выполнению курсовой работы
для студентов направлений подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура», 08.03.01 «Строительство»

Оригинал-макет: С.Ф. Федорова