

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(КазГАСУ)



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе

И.Э.Вильданов

23.06 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.ДВ.05.02 «БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ»**

**Направление подготовки**  
**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Направленность (профиль)**  
**ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**Квалификация выпускника**  
**БАКАЛАВР**

**Форма обучения**  
**заочная**

**Год набора 2014**

**Кафедра**  
**Экономика и предпринимательство**  
**в строительстве**

г. Казань - 2018 г.

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015г. № 201 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

**Разработал:**  
доцент кафедры  
«Экономика и предпринимательство  
в строительстве»  
к.э.н. Чугунова Ю.В.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры  
«Экономика и предпринимательство в строительстве»  
«06» 06 2018 г.

Протокол № 16

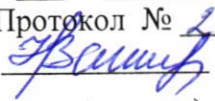
Заведующий кафедрой

 / Загидуллина Г.М. /

СОГЛАСОВАНО:

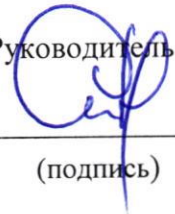
Председатель методической комиссии  
Института экономики и управления в строительстве  
« 18 » 06 2018 г.

Протокол № 2

 / Загидуллина Г.М. /

(подпись)

Руководитель ОПОП

 / Сиразетдинов Р.М. /

(подпись)

## Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «<b>Бизнес-планирование</b>»</p> <p><i>место дисциплины – дисциплины по выбору вариативной части Блока 1.</i></p> <p><i>Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 6 ЗЕ/ 216 часов</i></p> <p><i>форма аттестации –зачёт, курсовой проект, экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций необходимых для содержательной постановки и практического решения типовых задач бизнес-планирования
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОК-3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;</p> <p>ПК-21 знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-22 способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы инвестиций и инвестиционной деятельности бизнес-планирования;</li> <li>-направления и методы исследования предпринимательской среды при создании собственного дела; принципы принятия и обоснования управленческих решений;</li> <li>-типовые методики разработки бизнес-планов</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проводить самостоятельные расчеты эффективности инвестиций;</li> <li>-рассчитывать калькуляцию себестоимости продукции, сметы затрат и цены на продукцию, работы (услуги); проводить самостоятельные расчеты эффективности инвестиций;</li> <li>-анализировать и разрабатывать направления и формы инвестирования; анализировать и оценивать инвестиционные риски</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-методиками разработки бизнес-проектов и оценки рисков для принятия инвестиционных решений;</li> <li>-методами оценки экономической эффективности бизнес-проектов, реализуемых в строительных организациях и организациях жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>-методами оценки эффективности инвестиционных решений в реальном секторе; методами анализа денежных потоков</li> </ul>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p><b>Тема 1:</b> Введение в инвестиционное планирование. Основные понятия и определения (инвестиции и инвестиционная деятельность).</p> <p><b>Тема 3:</b> Источники финансирования инвестиционной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственные источники финансирования,</li> <li>- заемные источники;</li> <li>- лизинг и другие нетрадиционные источники финансирования,</li> <li>- государственная поддержка высокоэффективных инвестиционных проектов;</li> <li>- инвестиционный налоговый кредит,</li> <li>- иностранные инвестиции</li> </ul> <p><b>Тема 4:</b> Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта. Бизнес-план</p>