

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)



Утверждаю

Проректор по учебной работе

И.Э. Вильданов

» _____ 2018 г.

Рабочая программа дисциплины

ФТД.06 «ДЕВЕЛОПМЕНТ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

Направление подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Квалификация выпускника

БАКАЛАВР

Форма обучения

очная

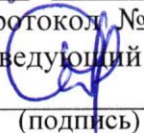
Год набора 2016, 2017, 2018

Кафедра
экспертизы и управления
недвижимостью

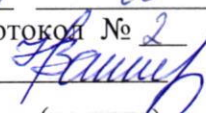
г. Казань – 2018 г.

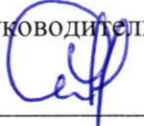
Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 *Строительство* (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "12" марта 2015 г. № 201 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

Разработал:
старший преподаватель кафедры
экспертизы и управления недвижимостью
к.э.н. Зайнуллина Д.Р.

Рассмотрена и одобрена на заседании
кафедры экспертизы и управления недвижимостью
"06" 06 2018 г.
Протокол № 19
Заведующий кафедрой
 /Сиразетдинов Р.М./
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии
Института экономики и управления в строительстве
"18" 06 2018 г.
Протокол № 2
 /Загидуллина Г.М./
(подпись)

Руководитель ОПОП
 /Сиразетдинов Р.М./
(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «Девелопмент городских территорий» <i>место дисциплины – факультативы</i> <i>трудоемкость - 1 ЗЕ/ 36 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачёт</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Формирование у студентов теоретической, практической и информационной базы, необходимой и достаточной для освоения компетенций в сфере основ планировки и застройки населённых мест с решением вопросов развития городских территорий.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК – 4 способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: - основные направления и перспективы развития населённых мест. Уметь: - выбирать типовые схемы решения, анализировать существующую застройку внутрихозяйственное землеустройство. Владеть: - основами современных методов проектирования населённых мест.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p style="text-align: center;">Раздел 1. Основы градостроительной деятельности</p> <p>Тема 1: Формирование и развитие городов. Модель города. Градостроительная политика.</p> <p>Тема 2: Стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития.</p> <p>Тема 3: Программа градостроительного развития территории.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 2. Градостроительное проектирование</p> <p>Тема 4 Этапы градостроительного проектирования.</p> <p>Тема 5: Типология градостроительных объектов.</p> <p>Тема 6: Комплексная оценка территории и природных ресурсов.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 3. Градостроительное зонирование территории</p> <p>Тема 7: Анализ и оценка антропогенных ресурсов территории.</p> <p>Тема 8: Зонирование территории: по интенсивности освоения, ландшафтно-экологическое и функционально-планировочное зонирование. Планировочная структура города.</p> <p>Тема 9: Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений. Экономические основы зонирования.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 4. Жилая застройка города</p> <p>Тема 10: Селитебная зона города.</p> <p>Тема 11: Дорожно-транспортная сеть селитебной территории города.</p> <p>Тема 12: Основные ТЭП застройки.</p> <p style="text-align: center;">Раздел 5. Производственная зона города</p> <p>Тема 13: Производственная зона города.</p> <p>Тема 14: Планировочная структура городского центра. Зона внешнего транспорта. Коммунально-складская и пригородная зона.</p> <p>Тема 15: Принципы реконструкции городов. Памятники архитектуры и система охраны историко-архитектурного наследия.</p> <p>Тема 16: Экологические основы проектирования и развития городов. Оценка состояния окружающей городской среды.</p>