

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

А.Н. Афанасьева

**ПРАВОВЕДЕНИЕ.
ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ**

Учебно-методическое пособие

Казань
2018

УДК 65.01
ББК 65.290
А90

Афанасьева А.Н.

А90 Правоведение. Основы законодательства в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве: Учебно-методическое пособие /А.Н. Афанасьева. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитектур.-строит. ун-та, 2018. – 39 с.

Печатается по решению Редакционно-издательского совета Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Учебно-методическое пособие предназначено для использования на практических занятиях по курсу «Правоведение. Основы законодательства в строительстве». Оно содержит вводный материал, задания, вопросы и тесты.

Пособие предназначено для бакалавров по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Рецензент

Кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Э.Р. Мухаррамова

УДК 65.01
ББК 65.290

© Казанский государственный
архитектурно-строительный
университет, 2018

© Афанасьева А.Н., 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Практическое занятие № 1. Понятие, сущность теории государства и права.....	5
Практическое занятие № 2. Нормы права и правовые отношения.....	6
Практическое занятие № 4. Основы конституционного права.....	10
Практические занятия № 5–6. Основы гражданского права.....	11
Практическое занятие № 7. Основы наследственного права.....	13
Практическое занятие № 8. Основы семейного права.....	15
Практическое занятие № 9. Основы правового регулирования строительной деятельности и ЖКХ.....	16
Тестовые задания.....	19
Вопросы для подготовки к коллоквиуму.....	33
Тематика рефератов.....	34
Вопросы для подготовки к зачету.....	34
Литература.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Правоведение. Основы законодательства в строительстве» изучается студентами направлений подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» в соответствии с учебным планом и рабочей программой. Дисциплина включает в себя разделы: понятие, сущность и теории государства и права, нормы права и правовые отношения, правонарушения и юридическая ответственность, основы конституционного, гражданского, наследственного, семейного права, основы правового регулирования строительной деятельности.

Целью изучения дисциплины «Правоведение. Основы законодательства в строительстве» является формирование компетенций, позволяющих использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности, способствующих поиску, анализу и применению жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В результате изучения дисциплины «Правоведение. Основы законодательства в строительстве» студент должен:

- знать основы российской правовой системы и законодательства; механизмы правового регулирования; сущность правовых норм;
- знать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в системе ЖКХ и строительстве;
- уметь работать с правовой информацией; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике;
- уметь свободно оперировать юридическими понятиями и категориями, регламентирующими отношения и деятельность в ЖКХ;
- владеть способностью к обобщению и анализу правовой информации;
- владеть навыками работы с нормативно-правовой базой основных отраслей российского права, в том числе в области ЖКХ.

Система обучения направлена на формирование и развитие у студентов навыков правового мышления. В соответствии с этим главная задача – научить студента самостоятельно овладевать теми обширными знаниями, которые накоплены правовой наукой, использовать их на практике в своей будущей профессиональной деятельности, формулировать теоретическую и методологическую базу собственного исследования, необходимую при подготовке рефератов.

Практическое занятие № 1. Понятие, сущность теории государства и права

1. Основные теории происхождения государства и права.
2. Понятие и виды источников права.
3. Закон и подзаконные акты как источники права.
4. Нормотворчество как процесс и его виды.
5. Правовой обычай. Юридический прецедент.
6. Нормативный правовой акт. Нормативный договор.
7. Правовая доктрина.
8. Принцип права.

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Какие подходы существуют к определению государства? Разделите признаки и функции государства на основные и дополнительные.
2. Оцените основные теории происхождения государства. Какая теория кажется вам наиболее объективной?
3. Какие формы государства существовали в истории России? Какие формы правления, государственного устройства и политического режима, на ваш взгляд, наиболее подходят для нашей страны?
4. Как различные научные теории трактуют определение и происхождение права? Какая из теорий, на ваш взгляд, наиболее объективна?
5. Каковы границы различных социальных норм в регулировании сфер жизни человека и общества?
6. Приведите примеры различных видов правовых норм с наличием гипотезы, диспозиции и санкции.
7. Расположите виды основных нормативно-правовых актов РФ согласно существующей иерархии.
8. Оцените преимущества и недостатки различных правовых семей современности. Какие черты разных правовых семей нашли свое отражение в правовой системе России?

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте табл. 1.

Таблица 1

Основные отрасли российского права

Название отрасли	Основные нормативные документы	Основные проблемы регулирования

Задание 2

Опишите и охарактеризуйте идеальную форму государства для России.

Задание 3

Тождественны ли понятия «право» и «закон». Аргументируйте свой ответ.

Практическое занятие № 2. Нормы права и правовые отношения

1. *Норма права. Сущность и виды.*
2. *Императивные и диспозитивные. Разрешающие, обязывающие, запрещающие нормы.*
3. *Гипотеза, диспозиция, санкция.*
4. *Понятие и признаки правоотношений. Содержание правоотношений.*
5. *Субъективное право и юридическая обязанность.*
6. *Субъекты и объекты правоотношений.*
7. *Правосубъектность. Правоспособность. Дееспособность. Деликтоспособность.*

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Дайте определение нормы права.
2. Каковы основные признаки правовой нормы?
3. Из каких элементов состоит структура нормы права?
4. Каково соотношение нормы права и статьи нормативного акта?
5. Укажите способы изложения норм права в статьях нормативных актов.
6. Перечислите основные виды правовых норм.
7. Что такое правовые отношения, чем они отличаются от неправовых?
8. Каковы предпосылки возникновения и функционирования правоотношений?
9. Кто может быть субъектом правоотношений? Назовите виды этих субъектов.
10. В чем заключается юридическое содержание правового отношения?
11. Определите понятия субъективного права и юридической обязанности. Назовите структурные элементы этих понятий.
12. Какими свойствами (качествами) должны обладать субъекты права?

13. Что понимается под объектом правоотношения? Какие существуют виды объектов?

14. Какие факты реальной действительности называются юридическими, и почему? Классификация юридических фактов.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Капитан рыболовного лайнера Емельянов, управляя судном при выходе из порта в условиях, требующих особого внимания, не принял мер к усилению вахты, не выставил вперед смотрящего, не уточнил местонахождение судна, не сделал прокладку курса на навигационной карте, а затем передоверил управление судном рулевому, указав к тому же неправильный курс. В результате лайнер потерпел аварию. Емельянов был осужден за нарушение правил безопасности движения и эксплуатации транспорта.

Определите и дайте характеристику всем элементам содержания объективной стороны данного преступления.

Задание 2

Определить вид правовой нормы:

1. По отраслям права:

а) каждый имеет право на свободу и личную неприкосновенность, каждый имеет право на жизнь;

б) Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью;

в) Отпуск за первый год работы предоставляется работникам по истечении шести месяцев непрерывной работы на данном предприятии, учреждении, организации.

2. По методу правового регулирования:

а) автор изобретения может по своему выбору требовать либо признания своего авторства с передачей государству исключительного права на изобретение, либо признания своего авторства с закреплением за ним исключительного права на изобретение.

б) арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт сданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

Задание 3

Определить структуру правовой нормы.

1. В случае принятия заявления о выдаче судебного приказа судья извещает должника в трехдневный срок и предоставляет ему срок 20 дней

для ответа на заявленное требование. При неполучении в установленный срок ответа должника, а также при его согласии с заявленным требованием, судья выдает судебный приказ.

2. Осужденные обязаны явиться по вызову администрации учреждения и органов, исполняющих наказание, и давать объяснения по вопросам исполнения требований приговора. В случае неявки осужденный может быть подвергнут принудительному приводу.

3. Поставщик обязан поставить товар покупателю в срок (сроки), указанные в договоре. В случае непоставки товара в указанный в договоре срок (сроки) покупатель имеет право по своему выбору либо расторгнуть договор поставки и потребовать возмещения убытков, либо приобрести аналогичный товар у другого поставщика по более дорогой цене и разницу в стоимости взыскать с другой стороны договора.

Практическое занятие № 3. Правонарушения и юридическая ответственность

- 1. Правомерное поведение: понятие, признаки, виды.*
- 2. Правонарушение: понятие и основные признаки.*
- 3. Признаки и виды правонарушений.*
- 4. Гражданские, административные, дисциплинарные, процессуальные проступки.*
- 5. Объекты и субъекты правонарушения. Фактический и юридический состав правонарушения.*
- 6. Объективная и субъективная сторона правонарушения.*
- 7. Понятие и виды вины. Умысел (прямой, косвенный) и неосторожность (легкомыслие и небрежность).*
- 8. Юридическая ответственность: понятие, признаки и виды.*

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Что понимается под правомерным поведением?
2. Назовите основные виды и мотивы правомерного поведения.
3. Дайте определение правонарушения и его состава.
4. Перечислите основные обстоятельства, исключающие противоправность деяния и юридическую ответственность.
5. Перечислите основные элементы состава правонарушения. Приведите примеры правонарушений и разберите их согласно составу.
6. Приведите примеры различных видов правонарушений. Какие меры ответственности могут быть наложены за них?

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте таблицу «Правонарушения и юридическая ответственность».

Таблица 2

Правонарушения и юридическая ответственность

Виды правонарушений	Виды юридической ответственности	Возможные санкции или меры наказаний

Задание 2

Определить структуру правоотношения.

1. Гражданин задержан сотрудником полиции при переходе улицы на красный свет светофора для составления протокола об административном правонарушении.

2. Гражданин заключил договор с риэлтерской фирмой об обмене своей квартиры на квартиру с большей площадью путем купли-продажи.

3. Два юридических лица заключили договор перевозки партии мягкой мебели с использованием автомобильного транспорта.

Задание 3

Определить вид и состав правонарушения, вид юридической ответственности.

1. Мелкое хищение чужого имущества путем кражи, мошенничества, присвоения или растраты при отсутствии признаков преступления на сумму не более 1 минимального размера оплаты труда.

2. Прогоул, то есть отсутствие на рабочем месте без уважительных причин более четырех часов подряд в течение рабочего дня.

Задание 4

Студент Кравцов, классифицируя финансы по административно-территориальному признаку, выделил следующие виды финансов:

- финансы РФ;
- федеральные финансы;
- финансы субъекта РФ;
- совместные финансы;
- местные финансы;
- государственные финансы;
- финансы предприятий;
- финансы государственных предприятий;
- финансы кредитных организаций;

– международные финансы.

Отдельные студенты выразили сомнение в правильности такой классификации.

Каково ваше мнение? Определите данные понятия.

Практическое занятие № 4. Основы конституционного права

1. Понятие Конституции.

2. Основы конституционного строя: демократизм, правовой характер государства, федерализм, республика, суверенитет, социальный характер государства, светское государство, защита и охрана прав и свобод человека, защита всех форм собственности.

3. Конституционные права, свободы и обязанности граждан.

4. Конституционный статус личности.

5. Классификация конституционных прав и свобод. Личные (гражданские) права и свободы.

6. Политические и экономические права и свободы.

7. Социальные права. Культурные права и свободы.

8. Приобретение и прекращение гражданства.

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Какие формы конституционного строительства существуют в правовой практике различных стран? Какая разновидность Конституции в РФ?

2. Выделите основные принципы конституционного строя РФ. Оцените Россию как демократическое, социальное, светское государство?

3. Какие признаки правового государства и гражданского общества существуют в России? Какие признаки отсутствуют? Что, на ваш взгляд, необходимо сделать для их появления?

4. Какие основные обязанности должен выполнять гражданин РФ?

5. В чем заключаются особенности различных видов субъектов в РФ? На ваш взгляд, Россия является симметричной или асимметричной федерацией?

6. Какие общие и особенные черты существуют у государственной, политической и неполитической властей?

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте таблицу «Основные права гражданина РФ», опираясь на вторую главу Конституции РФ.

Основные права гражданина РФ

Гражданские права	Политические права	Экономические права	Культурные права	Социальные права

Какие из этих прав принадлежат также иностранцам и апатридам?

Задание 2

Составьте схему органов государственной власти РФ с учетом принципа разделения властей.

Задание 3

Схематично представьте систему органов местного самоуправления на примере республики (муниципального образования).

Задание 4

Дайте подробный аргументированный ответ на тезис: «Выборность или назначаемость глав субъектов РФ».

Задание 5

Дайте подробный аргументированный ответ на вопрос: «Существует ли в современной России правовое государство?»

Практические занятия № 5-6. Основы гражданского права

1. *Понятие и источники гражданского права.*
2. *Понятие гражданского правоотношения. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.*
3. *Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Гражданская правоспособность. Гражданская дееспособность, её элементы и виды.*
4. *Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридических лиц.*
5. *Классификация юридических лиц. Характеристика юридических лиц в зависимости от их организационно-правовой формы (хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, государственные и муниципальные предприятия).*
6. *Основания возникновения и прекращения юридического лица.*

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Перечислите основные подотрасли гражданского права. Какими нормативно-правовыми актами они регулируются? Какова роль государства в регулировании гражданско-правовых отношений?

2. Какие существуют виды гражданской дееспособности? Каким образом возраст влияет на дееспособность человека в гражданском праве?

3. Какими признаками обладает юридическое лицо? Перечислите основные отличия между предпринимательской деятельностью в форме юридического лица и предпринимательской деятельностью без образования юридического лица?

4. В чем проявляется разница между правом собственности и вещным правом? Каковы основания возникновения и прекращения права собственности?

5. Как осуществляется защита прав потребителей и других гражданских прав?

6. Приведите примеры различных видов обязательств, договоров и сделок. В чем заключается сходство и отличие договоров и сделок? С какими договорами вам наиболее часто приходится иметь дело в повседневной жизни?

7. Найдите образец гражданско-правового договора, и выделите его основные части.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте таблицу «Организационно-правовые формы предприятий».

Таблица 4

Организационно-правовые формы предприятий

Вид предприятия	Цель создания	Количество и права собственников	Возможные разновидности	Организационные особенности

Задание 2

Дайте подробный аргументированный ответ на вопрос: «В России созданы благоприятные правовые условия для занятия предпринимательской деятельностью».

Задание 3

Акционерное общество поручило юрисконсульту изучить пакет документов о готовящейся сделке купли-продажи предприятия.

Генеральный директор особо выделил следующие аспекты сделки, вызывающие его беспокойство: 1) продавцом по сделке выступает государственное унитарное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, и он сомневается, может ли унитарное предприятие быть продано без согласия его учредителя; 2) не оговорены варианты определения состава продаваемого имущества; 3) он не уверен, вправе ли АО использовать фирменное наименование контрагента без заключения с ним договора франчайзинга; 4) он не понимает, зачем юристконсульт предложил провести переговоры с кредиторами унитарного предприятия.

Помогите юристконсульту АО составить заключение.

Задание 4

Николаев продал свой автомобиль Горлову, но потом узнал, что покупатель был ограниченно дееспособный. Николаев предъявил в суд виндикационный иск, требуя возврата ему имущества из незаконного владения Горлова. Суд даже не принял иск к рассмотрению.

Правомерно ли поступил суд?

Задание 5

Гражданин Чуйко обратился в администрацию для регистрации хозяйственного товарищества. При этом в качестве учредительного документа им был представлен устав. Ему было отказано в регистрации.

Правомерно ли подобное решение?

Задание 6

Гражданка Бедридзе обратилась в суд с иском о расторжении договора подряда, заключенного ею с филиалом ООО «Гранд», систематически нарушающим условия договора, который и был указан как ответчик.

Подлежит ли удовлетворению данный иск?

Практическое занятие № 7. Основы наследственного права

- 1. Понятие и основания наследования.*
- 2. Состав наследства. Время и место открытия наследства. Лица, которые могут призываться к наследованию.*
- 3. Наследование по завещанию.*
- 4. Наследование по закону.*
- 5. Принятие наследства. Сроки принятия наследства.*
- 6. Право отказа от наследства. Способы отказа от наследства.*
- 7. Свидетельство о праве на наследство.*

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Дайте характеристику понятию наследственного права, наследование как универсальное правопреемство.
2. Опишите место и время открытия наследства.
3. Что такое наследственная масса?
4. В чем заключается механизм наследования по завещанию?
5. В чем заключается механизм наследования по закону.
6. Опишите принятие наследства и отказ от наследства.
7. Какую ответственность наследников по долгам несет наследодатель?
8. Дайте сравнительную характеристику наследования по закону и наследования по завещанию. В чем заключаются достоинства и недостатки российского законодательства о наследовании?

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Селимханов погиб в автокатастрофе 18 мая 2009 г. Составленное им в 2002 г. завещание предусматривало переход всего его имущества по наследству к его давней знакомой Еремеевой. Между тем, в 2006 г. Селимханов вступил в брак, а в 2007 г. у него родилась дочь Елена. Мать Елены Селимханова решила оспорить завещание, считая, что Елена как несовершеннолетняя дочь Селимханова является «обязательной наследницей», то есть на $\frac{2}{3}$ наследства. Об этом она сообщила Еремеевой. Еремеева согласилась с тем, что Елена не могла быть полностью лишена наследства, однако, обратила внимание Селимхановой на то, что, во-первых, обязательная доля Елены исчисляется не от всей наследственной массы, а от той доли, которую унаследовала бы Елена в отсутствие завещания. Поскольку в отсутствие завещания Елена наследовала бы наряду с Селимхановой, ее доля в наследстве составила бы половину. Во-вторых, согласно ст.1149 ГК РФ, действовавшего на момент смерти Селимханова, обязательная доля уменьшена до $\frac{1}{2}$, то есть Елена может претендовать не более чем на $\frac{1}{4}$ наследства.

Действует ли правило о размере обязательной доли в наследстве, установленное ст.1149 ГК РФ, в отношении завещаний, составленных до вступления в силу третьей части ГК РФ?

Задание 2

В Московский районный суд Санкт-Петербурга с иском о праве наследования обратилась гражданка Ивлева. Она сообщила, что после смерти ее мужа остался жилой дом, завещанный им своему пятилетнему

сыну от прежнего брака. Но ребенок является несовершеннолетним и поэтому, по мнению истицы, не может быть наследником.

Подлежит ли заявление Ивлевой удовлетворению?

Практическое занятие № 8. Основы семейного права

- 1. Предмет, метод, источники и система семейного права.*
- 2. Семейные правоотношения: понятие; основания возникновения, изменения и прекращения семейных правоотношений; субъекты; объекты.*
- 3. Понятие, условия и порядок заключения брака.*
- 4. Государственная регистрация расторжения брака.*
- 5. Недействительность брака: признание брака недействительным; обстоятельства, устраняющие недействительность брака; последствия признания брака недействительным.*

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. Какова роль семьи в жизни общества и государства? Какие виды семейных правоотношений существуют в законодательстве РФ? Как вы считаете, отражает ли Семейный кодекс РФ современные реалии межличностных отношений?
2. Какие препятствия существуют для заключения брака? В каком случае брак признается недействительным?
3. Приведите юридические аргументы за и против заключения брачного договора при вступлении в брак.
4. Какие существуют сложности при вступлении в брак или при разводе с иностранным гражданином?
5. Приведите примеры юридических оснований для лишения родительских прав. В каких случаях, на ваш взгляд, это является благом для ребенка?
6. Сравните перечень прав в Международной конвенции о правах ребенка и в российском семейном законодательстве.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте таблицу «Права и обязанности членов семьи».

Таблица 5

Права и обязанности членов семьи

Член семьи	Основные права	Основные обязанности

Задание 2

В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

Задание 3

Двенадцатилетний Александр Васильев принимал участие в съемках художественного фильма, за что ему было выплачено вознаграждение в сумме 5 тыс. руб. На эти деньги он приобрел канцелярские принадлежности: авторучку, пенал и дорогую записную книжку. Родители Александра посчитали, что он неразумно потратил деньги, отнесли покупки в магазин и потребовали от директора принять их обратно. Директор отказался удовлетворить требование родителей, поскольку из беседы с мальчиком он узнал, что Александр совершал покупки на заработанные им деньги, а своим заработком несовершеннолетние могут распоряжаться самостоятельно.

Кто прав в возникшем споре? Изменится ли решение, если вознаграждение было получено отцом Александра Васильева, который передал деньги своему сыну со словами: «Можешь сам распорядиться своим заработком»?

Практическое занятие № 9. Основы правового регулирования строительной деятельности и ЖКХ

1. Понятие строительной деятельности.
2. Источники правового регулирования деятельности в области строительства.
3. Правовое регулирование архитектурной деятельности и проектирования.
4. Законодательство о градостроительной и инвестиционной деятельности.

5. Земельное законодательство. Правовое регулирование оборота недвижимого имущества.

6. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.

7. Предоставление земельного участка для строительства. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

8. Правовое регулирование жилищно-коммунального хозяйства.

Вопросы для подготовки и обсуждения

1. В чем особенность Гражданского и Градостроительного кодексов РФ как источников инвестиционно-строительных норм?

2. Охарактеризуйте элементы правоотношений в инвестиционно-строительной деятельности.

3. Какие юридические факты возможны в сфере инвестиционно-строительной деятельности?

4. Какие условия являются существенными для договоров подряда?

5. Назовите особенности строительного подряда. При каких условиях подряд можно считать строительным?

6. В чем специфика субподряда?

7. Какими нормативно-правовыми актами регулируется договор на реализацию инвестиционного проекта? В чем специфика инвестиционного договора в строительстве?

8. Что входит в содержание проектной документации?

9. В каких случаях государственная экспертиза проектной документации не проводится?

10. При каких условиях разрешение на строительство не может быть выдано?

11. Какие обязанности в соответствии с Градостроительным кодексом возлагаются на лицо, осуществляющее строительство?

12. В каком порядке должен осуществляться строительный контроль?

13. Какими нормативными правовыми актами определяется круг жилищных правоотношений?

14. Как классифицируются жилищные правоотношения?

15. Охарактеризуйте содержание жилищных правоотношений.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задание 1

Составьте таблицу, в которой будут отражены элементы (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения) различных видов правоотношений в строительной и инвестиционной деятельности.

Задание 2

Систематизируйте все известные Вам основания классификации правоотношений в строительной и инвестиционной деятельности.

Задание 3

Пользователи приватизировали прилегающие друг к другу земельные участки. После этого собственник одного из участков запретил собственнику другого использовать его участок в целях прохода и проезда. В свою очередь, собственник другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым до приватизации они пользовались сообща. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было.

При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам и землеустройству было установлено, что доступ к одному из участков, минуя другой, крайне затруднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважин, вода не пошла.

Как решить возникший спор?

Задание 4

ОАО «Стройсервис» получило от органа местного самоуправления участок земли под строительство торговой зоны в бессрочное пользование. Вместо торговой зоны ОАО начало строительство офисных помещений для своих нужд и сдачи части их в аренду. Узнав об этом, муниципальные власти потребовали прекратить строительство и вернуть земельный участок. ОАО «Стройсервис» отказалось, сославшись на то, что строительные работы уже начаты и прекращать их не имеет смысла, а офисные помещения тоже можно применить с пользой. Орган местного самоуправления не согласился и предъявил иск в суд.

Каково должно быть решение суда?

Задание 5

Несколько участков земли с деревянными домами попали в зону строительства кольцевой автомобильной дороги. Администрация Санкт-Петербурга приняла решение о сносе этих домов и переселении жителей. Были заключены договоры с этими собственниками об изъятии в порядке реквизиции их собственности и предоставлении взамен квартир в новом доме. Собственник В. не согласился на получение квартиры, заявив, что однокомнатная квартира у него и так есть, прямых наследников у них с женой нет, поэтому они предпочитают получить денежную сумму взамен изъятой собственности. Представители администрации настаивали все же

на квартире, предупредив, что деньги он может получить еще нескоро, а квартирный ордер хоть завтра. В. продолжал стоять на своем.

Кто прав в данной ситуации?

Тестовые задания

1. Право – это:

1) совокупность общеобязательных правил поведения, установленных или санкционированных государством;

2) нормативно-правовой акт;

3) закон о поправках к конституции;

4) федеральный закон.

2. Отрасль права – это:

1) институт права;

2) компоненты материального права;

3) структура права;

4) главное подразделение права, большая группа правил поведения, регулирующих какой-то вид общественных отношений.

3. Норма права – это:

1) гипотеза;

2) правило поведения обязательного характера;

3) мера государственного принуждения;

4) степень обязательности и реальности права.

4. Юридическая обязанность – это:

1) обязанности, выполняемые по требованию должностного лица;

2) постоянные обязанности, которые необходимо выполнять;

3) мера должного, установленного законом поведения;

4) выполнение обязанностей обязанной стороны.

5. Юридическая ответственность – это:

1) применима к лицу, нарушившему закон, меры государственного принуждения;

2) уголовная ответственность;

3) административная ответственность;

4) материальная ответственность.

6. Виды норм:

1) общеобязательные к исполнению;

2) управомочивающие, обязывающие, запрещающие;

- 3) предусматривающие многократное исполнение;
- 4) носящие государственно-властный характер.

7. Источники российского права:

- 1) форма правления;
- 2) отношения собственности;
- 3) Конституция РФ;
- 4) форма государственного устройства.

8. Структура правоотношений:

- 1) деяния (действие, бездействие, правомерное, неправомерное);
- 2) физические лица (граждане, иностранцы, лица без гражданства);
- 3) юридические лица (государство, государственные органы, хозяйственные объединения, фонды);
- 4) содержание, юридические факты, субъекты, объекты.

9. Структура нормы:

- 1) гипотеза, диспозиция, санкция;
- 2) общеобязательность исполнения, многократное исполнение, государственно-властный характер;
- 3) управомочивающие, обязывающие, запрещающие нормы;
- 4) моральные, религиозные, политические, этические нормы.

10. Применение права, основанного на принципах:

- 1) установление фактических обстоятельств дела;
- 2) законности, справедливости, целесообразности, обоснованности;
- 3) выбор соответствующей правовой нормы;
- 4) принятие решения (издание индивидуального акта).

11. Систематизация законодательства:

- 1) консолидация;
- 2) инкорпорация;
- 3) деятельность по приведению нормативных актов в единую упорядоченную систему;
- 4) кодификация.

12. Кодификация – это:

- 1) положения, определяющие правовой статус отдельного органа, учреждения, предприятия, организации;
- 2) уставы, определяющие правовое положение органов, организаций (например, Центральный Банк РФ) ;

3) коренная переработка однородных нормативных актов и создание их на базе нового сводного нормативного акта стабильного содержания для соответствующей отрасли;

4) правила, регулирующие определенный род деятельности.

13. Действие нормативно-правовых актов ограничивается:

1) его отменой принявшим его органом;

2) окончанием срока его действия;

3) прекращения его действия вновь принятым актом;

4) временем, пространством, кругом лиц.

14. Действие нормативно-правовых актов в пространстве зависит:

1) от уровня государственного органа, принявшего данный акт, от юридической силы акта;

2) от территории субъекта Федерации;

3) от территории, указанной в самом нормативно-правовом акте;

4) от локальной территории (предприятия, учреждения, организации).

15. Действие нормативно-правовых актов по кругу лиц:

1) распространяют свое действие только на военнослужащих;

2) в отношении всех граждан РФ, иностранцев, лиц без гражданства;

3) распространяют свое действие только на пенсионеров;

4) распространяют свое действие только на инвалидов.

16. Законность – это:

1) неукоснительное соблюдение конституции;

2) верховенство закона;

3) режим реального действия права в государстве;

4) эффективная государственная и общественная защита действия конституции и законов.

17. Принципы законности:

1) сочетание убеждения и принуждения;

2) сочетание всех прав и обязанностей;

3) справедливость;

4) единство, всеобщность, целесообразность.

18. Гарантии законности:

1) экономические, политические, идеологические, социальные, правовые;

2) конституционные, целостные;

3) справедливые, нормативные, простые;

4) подконтрольные, общеправовые, общеобязательные.

19. Государство – это:

- 1) профессиональный аппарат управления;
- 2) социальная структура, политическая организация;
- 3) вещь, выгодная всем, но невыгодная каждому в отдельности;
- 4) организация правительственного аппарата.

20. Власть – это:

- 1) система государственных органов;
- 2) возможность распоряжаться кем-либо;
- 3) право, сила и воля, свобода действий и распоряжений, начальствование, управление;
- 4) возможность определить поведение другого человека.

21. Гражданское общество основывается на ценностях таких как:

- 1) верховенство правового закона;
- 2) объединение общества;
- 3) реальность прав и свобод;
- 4) личная независимость, обеспечение прав человека, обеспечение частной собственности.

22. Функции Конституции РФ:

- 1) народная;
- 2) реальная;
- 3) учредительная, организаторская, идеологическая, информационная, стабилизирующая, программная;
- 4) основополагающая.

23. Государственное устройство:

- 1) монархия;
- 2) Унитарное, Конфедерация, Федерация;
- 3) республика;
- 4) демократия.

24. Главные признаки государства:

- 1) гражданство;
- 2) правовая система;
- 3) публичная власть, государственный суверенитет, территория государства;
- 4) налоги и сборы.

25. Функции государства:

- 1) система исправительных учреждений;
- 2) полиция (милиция) ;

- 3) органы безопасности;
- 4) внешние и внутренние.

26. Методы осуществления государственных функций:

- 1) убеждение, принуждение, поощрение, наказание;
- 2) форма правления;
- 3) форма государственного устройства;
- 4) политический режим.

27. Виды монархий:

- 1) президентская;
- 2) абсолютная, ограниченная, нетрадиционная;
- 3) парламентская;
- 4) смешанная.

28. Республика как форма правления:

- 1) ограниченная;
- 2) абсолютная;
- 3) президентская, парламентская, смешанная;
- 4) нетрадиционная.

29. Конституционный строй России:

- 1) духовно-идеологическая деятельность;
- 2) демократическое, федеративное, суверенное, светское государство;
- 3) монархия;
- 4) республика;
- 5) политический режим.

30. Принципы правотворчества:

- 1) юридическо-организационное обеспечение;
- 2) информационное обеспечение;
- 3) планирование правотворческой деятельности;
- 4) научность, законность, демократизм, системность.

31. Понятие закона:

- 1) нормативно-правовой акт высшей юридической силы;
- 2) регулирование важнейших общественных отношений;
- 3) строгое соблюдение процессуального порядка;
- 4) использование достижений науки, приемов и методов научного анализа.

32. Российская Федерация (Россия) это:
- 1) демократическое государство;
 - 2) демократическое, федеративное, правовое государство с республиканской формой правления;
 - 3) федеративное государство;
 - 4) правовое государство.
33. Высшей ценностью в нашей стране является:
- 1) государственный суверенитет;
 - 2) государственная власть;
 - 3) человек, его права и свободы;
 - 4) закон.
34. Города Федерального значения:
- 1) Волгоград;
 - 2) Хабаровск;
 - 3) Новосибирск;
 - 4) Москва, Санкт-Петербург.
35. Автономная область:
- 1) Еврейская;
 - 2) Ивановская;
 - 3) Калужская;
 - 4) Брянская.
36. Важнейшая задача Президента:
- 1) принятие решения об отставке Правительства РФ;
 - 2) защита конституционных прав и свобод человека, суверенитета государства, обеспечение согласованного функционирования и взаимодействия основ государственной власти;
 - 3) утверждение военной доктрины РФ;
 - 4) формирование Администрации Президента РФ.
37. Федеральное Собрание – это:
- 1) парламент, представительный и законодательный орган России;
 - 2) Совет Федерации;
 - 3) Государственная Дума;
 - 4) Правительство.
38. Формы государственного устройства:
- 1) Российская Федерация;
 - 2) Республика народной демократии;
 - 3) Советская республика;
 - 4) Унитарное государство, Федерация, Конфедерация.

39. Федерация. Ее виды:

- 1) территориальная, национальная, национально-территориальная;
- 2) унитарная;
- 3) федеративная;
- 4) конфедеративная.

40. Внутренние функции государства:

- 1) справедливость закона;
- 2) верховенство правового закона;
- 3) законодательная деятельность, управление, судопроизводство;
- 4) реальность прав и свобод.

41. Механизм государства:

- 1) разделение властей;
- 2) сосредоточение власти в руках одного лица;
- 3) демократический централизм;
- 4) система государственных органов.

42. Структура гражданского общества:

- 1) самоуправляемость и саморазвитие;
- 2) экономическая, политическая, социальная системы;
- 3) плюрализм, открытость;
- 4) правовой характер, свобода.

43. Ценности гражданского общества:

- 1) требование личной безопасности;
- 2) личная независимость, обеспечение прав человека, обеспечение частной собственности;
- 3) право на частную жизнь;
- 4) уважение к другому человеку.

44. Жизнь гражданского общества делится на сферы:

- 1) создание норм и ценностей;
- 2) объединение общества;
- 3) экономическая, коммерческая, некоммерческая деятельность;
- 4) образование среды, в которой формируется активный человек.

45. Признаки Конституции РФ:

- 1) форма государственного устройства;
- 2) статус личности (права и свободы человека) ;
- 3) отношения по поводу государственной власти;

4) учредительный и основополагающий характер, основной источник права и база для законодательства, высшая юридическая сила, стабильность.

46. Принципы Конституции РФ:

- 1) народовластие, федерализм, правовой характер государства, разделение властей, государственный суверенитет и т.д. ;
- 2) консолидация общества;
- 3) защита политической системы;
- 4) регулирование социальных отношений.

47. Правительство России осуществляет власть:

- 1) судебную;
- 2) законодательную;
- 3) исполнительную;
- 4) финансовую.

48. Правосудие в России осуществляется только:

- 1) Конституционным судом;
- 2) Правительством;
- 3) Президентом;
- 4) судом.

49. Основные принципы местного самоуправления:

- 1) организационная обособленность, многообразие форм реализации, самостоятельность и т.д. ;
- 2) организационная основа местного самоуправления;
- 3) правовая основа местного самоуправления;
- 4) территориальная основа местного самоуправления.

50. Местное самоуправление гарантируется:

- 1) дотациями;
- 2) обязанностью всех юридических и физических лиц, находящихся на территории муниципального образования, исполнять решения его населения и органа местного самоуправления, принятые в пределах их полномочий;
- 3) субвенциями;
- 4) собственными доходами.

51. Референдум назначается только:

- 1) Центральной избирательной комиссией РФ;
- 2) Конституционным судом РФ;
- 3) Президентом РФ;
- 4) Правительством РФ.

52. Источником власти в РФ является ее народ, который осуществляет свою власть:

- 1) через суды РФ (федеральные суды) ;
- 2) через Президента РФ;
- 3) через Правительство РФ;
- 4) непосредственно через органы государственной власти, через органы местного самоуправления.

53. Управление состоит из основных элементов:

- 1) принятие решения, исполнение, контроль;
- 2) исполнительная власть;
- 3) управленческие отношения;
- 4) сфера государственного управления.

54. Функции административного права:

- 1) установление запретов;
- 2) правоприменительная, правотворческая, правоохранительная;
- 3) предоставление прав или дозволений;
- 4) рекомендательные.

55. Виды норм административного права:

- 1) запрещающие;
- 2) материальные;
- 3) запрещающие, уполномочивающие, стимулирующие, рекомендательные;
- 4) процессуальные.

56. Административное право регулирует:

- 1) правоохранительные отношения;
- 2) процессуальные отношения;
- 3) материальные отношения;
- 4) управленческие отношения.

57. Виды административной ответственности:

- 1) отказ в выдаче лицензии;
- 2) физическое воздействие;
- 3) предупреждение в письменной форме, штраф, конфискация имущества и т.д. ;
- 4) применение оружия.

58. Административный проступок:

- 1) предупреждение в письменной форме;
- 2) лишение специального права;

3) штраф;
4) виновное (умышленное или неосторожное) действие или бездействие, посягающее на государственный порядок, собственность и т.д.

59. При наложении административного взыскания учитываются:

1) характер совершенного правонарушения, личность нарушителя, степень его вины и т.д. ;
2) личный досмотр;
3) изъятие документов;
4) задержание транспортных средств.

60. Органы (должностные лица), уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях:

1) органы местного самоуправления;
2) административные комиссии, исполнительные комитеты, органы внутренних дел, комиссии по делам несовершеннолетних;
3) общественные объединения;
4) предприятия, учреждения, организации.

61. Физические лица обладают:

1) правами, обязанностями;
2) имуществом;
3) правоспособностью, дееспособностью;
4) научным трудом.

62. Объекты гражданского права:

1) некоммерческие организации;
2) учредительный орган;
3) юридические лица;
4) вещи, ценные бумаги, служебная и коммерческая тайна, нематериальные блага.

63. Ценные бумаги:

1) документ;
2) движимые вещи;
3) результат деятельности;
4) нематериальные блага.

64. Сделка:

1) письменное уполномочие;
2) действия граждан и организаций;
3) способ защиты прав граждан;
4) обязанности по договору.

65. Собственность:

- 1) возмещение убытков;
- 2) внедоговорные обязательства;
- 3) отношения между людьми по поводу судьбы вещей;
- 4) возмещение вреда в натуре.

66. Основания возникновения обязательства:

- 1) ликвидация юридического лица;
- 2) прощение долга;
- 3) смерть гражданина;
- 4) вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения.

67. Основания прекращения обязательства:

- 1) надлежащее исполнение, отступное, зачет, прощение долга;
- 2) публичное обещание награды;
- 3) публичный конкурс;
- 4) причинение вреда.

68. Обеспечение исполнения обязательств:

- 1) свобода договора;
- 2) неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток;
- 3) принуждение заключить договор;
- 4) законный порядок заключения договора.

69. Договор в гражданском праве:

- 1) реализация прав и обязанностей;
- 2) свобода граждан заключить договор;
- 3) соглашение двух или нескольких лиц;
- 4) обеспечение прав и обязанностей.

70. Требования к заключаемому договору:

- 1) цена договора;
- 2) оферта;
- 3) акцент;
- 4) дееспособность, правомерность, взаимность соглашения и обязательств.

71. Изменение и расторжение договора:

- 1) основания, порядок, последствия;
- 2) стечение тяжелых обстоятельств;
- 3) противоправность;
- 4) недееспособность.

72. Недействительность договора:

- 1) мена;
- 2) противоправность, мнимая и притворная сделка и т.д. ;
- 3) дарение;
- 4) аренда.

73. Отдельные виды договора:

- 1) наследование;
- 2) интеллектуальная собственность;
- 3) найм жилого помещения, перевозка, подряд, займ, кредит и т.д. ;
- 4) публичный конкурс.

74. События – юридические факты:

- 1) периодические, уникальные;
- 2) природные (стихийные) ;
- 3) обратимые, необратимые;
- 4) по происхождению, подлинности, по повторяемости, по характеру наследственности.

75. Неправомерные действия:

- 1) корыстные, хулиганские, умышленные;
- 2) индивидуальные;
- 3) групповые;
- 4) по возрастному критерию.

76. Договорное обязательство:

- 1) вследствие причинения вреда;
- 2) отдельные виды договоров;
- 3) вследствие действия в чужом интересе без поручения;
- 4) вследствие неосновательного обогащения.

77. Принципы уголовной ответственности:

- 1) мир и безопасность человечества;
- 2) конституционный строй;
- 3) окружающая среда;
- 4) принципы законности, вины, справедливости, гуманизма.

78. Преступление:

- 1) виновное совершенное общественно опасное деяние, запрещенное Уголовным кодексом под угрозой наказания;
- 2) преступное действие;
- 3) преступное бездействие;
- 4) причинение вреда.

79. Состав преступления:

- 1) объект преступления;
- 2) совокупность признаков указанных в уголовном законе и характеризующих конкретное общественно-опасное деяние как преступление;
- 3) субъект преступления;
- 4) субъективная сторона.

80. Обстоятельства, исключающие преступность деяния:

- 1) несовершеннолетие виновного;
- 2) наличие малолетних детей у виновного;
- 3) необходимая оборона, крайняя необходимость и т.д. ;
- 4) беременность.

81. Обстоятельства, смягчающие наказание:

- 1) физическое или психическое принуждение;
- 2) обоснованный риск;
- 3) исполнение приказа или распоряжения;
- 4) совершение впервые преступления небольшой тяжести вследствие случайного стечения обстоятельств.

82. Обстоятельства, отягчающие ответственность:

- 1) неоднократность преступлений, рецидив преступлений;
- 2) явка с повинной;
- 3) превышение пределов необходимой обороны;
- 4) оказание медицинской или иной помощи потерпевшему непосредственно после совершения преступления.

83. Уголовная ответственность наступает с:

- 1) 16 лет;
- 2) 14 лет;
- 3) 18 лет;
- 4) 20 лет.

84. Преступления против здоровья:

- 1) изнасилование;
- 2) похищение человека;
- 3) умышленное причинение тяжкого вреда здоровью;
- 4) нарушение равноправия граждан.

85. Преступления против свободы, чести, достоинства:

- 1) оставление в опасности;
- 2) побои;

- 3) истязания;
- 4) незаконное лишение свободы.

86. Преступления против половой неприкосновенности и половой свободы:

- 1) насильственные действия сексуального характера;
- 2) подмен ребенка;
- 3) торговля несовершеннолетними;
- 4) клевета.

87. Преступления против конституционных прав и свобод человека и гражданина:

- 1) развратные действия;
- 2) нарушение неприкосновенности частной жизни;
- 3) оскорбление;
- 4) заражение ВИЧ-инфекцией.

88. Преступления против собственности:

- 1) нарушение охраны труда;
- 2) разглашение тайны усыновления;
- 3) кража – тайное похищение чужого имущества;
- 4) нарушение авторских и смежных прав.

89. Преступления, совершаемые в сфере экономической деятельности:

- 1) уничтожение или повреждение имущества;
- 2) вымогательство;
- 3) причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием;
- 4) конкретные общественные отношения, складывающиеся в процессе экономической деятельности.

90. Преступления против общественной безопасности:

- 1) безопасные условия жизни человека и его деятельности; пользование предметом и источником повышенной опасности и т.д. ;
- 2) против здоровья населения;
- 3) против общественной нравственности;
- 4) преступления, посягающие на основы целостности природы.

Вопросы для подготовки к коллоквиуму

1. Государство как форма организации общества.
2. Существенные признаки государства. Функции.
3. Государственный аппарат.
4. Форма государственного правления.
5. Форма государственного устройства.
6. Понятие и разновидности политических режимов.
7. Признаки правового государства.
8. Социальное государство.
9. Права человека и безопасность.
10. Понятие и виды источников права.
11. Закон и подзаконные акты как источники права.
12. Нормотворчество как процесс и его виды.
13. Правовой обычай.
14. Юридический прецедент.
15. Нормативный правовой акт.
16. Нормативный договор.
17. Правовая доктрина.
18. Принцип права.
19. Норма и виды права.
20. Классическая норма права: логическая структура.
21. Гипотеза, диспозиция, санкция.
22. Понятие и признаки правоотношений.
23. Содержание правоотношений.
24. Правосубъектность. Правоспособность.
25. Дееспособность. Деликтоспособность.
26. Юридические факты. Действия. События.
27. Понятие и элементы механизма правового регулирования.
28. Виды законов и подзаконных актов.
29. Законодательный процесс: стадии и процедуры.
30. Правонарушение: понятие и основные признаки.
31. Фактический и юридический состав правонарушения.
32. Объективная и субъективная сторона правонарушения.
33. Юридическая ответственность: понятие, признаки и виды.

Тематика рефератов

1. Нормативный правовой акт.
2. Нормативный договор.
3. Правовая доктрина и принцип права.
4. Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
5. Личные неимущественные отношения в составе предмета гражданско-правового регулирования: понятие и виды.
6. Функции и принципы гражданского права.
7. Соотношение понятий «система гражданского права» и «система гражданского законодательства».
8. Иерархия источников гражданского права.
9. Классификации юридических лиц.
10. Порядок создания юридических лиц.
11. Государственные корпорации как юридические лица.
12. Создание, управление и ликвидация некоммерческих организаций.
13. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
14. Права акционеров открытого и закрытого акционерного общества.
15. Нематериальные блага и их защита в гражданском праве.
16. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
17. Понятие и правовая природа сделки в гражданском праве.
18. Недействительность сделок.
19. Право общей долевой собственности.
20. Защита права собственности.

Вопросы для подготовки к зачету

1. Основные теории происхождения государства и права.
2. Понятие и виды источников права.
3. Закон и подзаконные акты как источники права.
4. Нормотворчество как процесс и его виды.
5. Иные источники права.
6. Правовой обычай.
7. Юридический прецедент.
8. Нормативный правовой акт.
9. Нормативный договор.
10. Правовая доктрина.
11. Принцип права.
12. Норма права.

13. Сущность и виды.
14. Императивные и диспозитивные.
15. Разрешающие, обязывающие, запрещающие нормы.
16. Гипотеза, диспозиция, санкция.
17. Понятие и признаки правоотношений.
18. Содержание правоотношений.
19. Субъективное право и юридическая обязанность.
20. Субъекты и объекты правоотношений.
21. Правосубъектность.
22. Правоспособность.
23. Дееспособность.
24. Деликтоспособность.
25. Правомерное поведение: понятие, признаки, виды.
26. Правонарушение: понятие и основные признаки.
27. Правонарушение как юридический факт.
28. Признаки правонарушения.
29. Виды правонарушений.
30. Проступки и преступления.
31. Гражданские, административные, дисциплинарные, процессуальные проступки.
32. Объекты и субъекты правонарушения.
33. Фактический и юридический состав правонарушения.
34. Объективная и субъективная сторона правонарушения.
35. Понятие и виды вины.
36. Умысел (прямой, косвенный) и неосторожность (легкомыслие и небрежность).
37. Юридическая ответственность: понятие, признаки и виды.
38. Понятие Конституции.
39. Основы конституционного строя: демократизм, правовой характер государства, федерализм, республика, суверенитет, социальный характер государства, светское государство, защита и охрана прав и свобод человека, защита всех форм собственности.
40. Конституционные права, свободы и обязанности граждан. Конституционный статус личности.
41. Классификация конституционных прав и свобод. Личные (гражданские) права и свободы.
42. Политические права и свободы.
43. Экономические права и свободы.
44. Социальные права.
45. Культурные права и свободы.
46. Конституционные обязанности.
47. Гражданство.
48. Приобретение и прекращение гражданства.

49. Понятие гражданского права.
50. Источники гражданского права.
51. Понятие и виды источников гражданского права.
52. Гражданское законодательство и иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права.
53. Понятие гражданского правоотношения.
54. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений.
55. Виды гражданских правоотношений.
56. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.
57. Гражданская правоспособность.
58. Гражданская дееспособность, её элементы и виды.
59. Основания досрочного приобретения и ограничения дееспособности физического лица.
60. Участие граждан в предпринимательской деятельности.
61. Понятие и признаки юридического лица.
62. Правосубъектность юридических лиц.
63. Классификация юридических лиц.
64. Характеристика юридических лиц в зависимости от их организационно-правовой формы (хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, государственные и муниципальные предприятия).
65. Основания возникновения и прекращения юридического лица.
66. Понятие наследования.
67. Основания наследования.
68. Состав наследства.
69. Время и место открытия наследства.
70. Лица, которые могут призываться к наследованию.
71. Наследование по завещанию.
72. Свобода завещания.
73. Доли наследников в завещанном имуществе.
74. Тайна завещания.
75. Закрытое завещание.
76. Удостоверение завещания.
77. Отмена завещания.
78. Недействительность завещания.
79. Исполнение завещания.
80. Наследование по закону.
81. Наследники по закону.
82. Очередность наследования.
83. Наследование по праву представления.
84. Право на обязательную долю в наследстве.
85. Права супруга при наследовании.
86. Принятие наследства.

87. Сроки принятия наследства.
88. Право отказа от наследства.
89. Способы отказа от наследства.
90. Свидетельство о праве на наследство.
91. Охрана наследства и управление им.
92. Предмет, метод, источники и система семейного права.
93. Принципы и функции семейного права.
94. Семейные правоотношения: понятие; основания возникновения, изменения и прекращения семейных правоотношений; субъекты; объекты.
95. Понятие семьи, родства, свойства.
96. Осуществление и защита семейных прав и исполнение семейных обязанностей.
97. Сроки в семейном праве, срок исковой давности.
98. Понятие, условия и порядок заключения брака.
99. Прекращение брака: основания прекращения брачных правоотношений.
100. Расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния и рассмотрение споров в этом случае.
101. Расторжение брака в судебном порядке: при отсутствии согласия одного из супругов и при обоюдном согласии.
102. Государственная регистрация расторжения брака.
103. Момент прекращения брака при его расторжении.
104. Недействительность брака: признание брака недействительным; обстоятельства, устраняющие недействительность брака; последствия признания брака недействительным.
105. Понятие уголовного закона.
106. Уголовный закон как единственный источник уголовного права.
107. Действие уголовного закона в пространстве.
108. Понятие территории РФ.
109. Основные принципы действия уголовного закона: территориальный, гражданства, универсальный, реальный.
110. Понятие и значение состава преступления.
111. Соотношение понятия состава преступления и понятия преступления.
112. Признаки состава преступления: характеризующие объект, объективную сторону, субъективную сторону, субъекта.

ЛИТЕРАТУРА

I. Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с внесенными поправками от 05.02.2014 № 2-ФКЗ) // Российская газета. – 1993. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 15. – Ст. 1691.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): принят ГД ФС РФ 21.10.1994 (с изменениями от 05.05.2014 № 99-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 19. – Ст. 2304.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2004. – № 69. – Ст. 5247; Собрание законодательства Российской Федерации. – 2016. – № 68. – Ст. 2755.

4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями от 28.12.2013 № 417-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – №1 (часть 1). – Ст. 14; Российская газета. – 2013. – № 295.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями от 28.12.2013 № 446-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. – №44. – Ст. 4147; Собрание законодательства Российской Федерации. – 2013. – № 27. – Ст. 3477.

6. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями от 12.03.2014 № 33-ФЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1997. – №30. – Ст. 3594; Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 11. – Ст. 1098.

7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» // Электронный ресурс. Режим доступа: www.garant.ru. Дата обращения 27.06.16.

8. Постановление Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». // Электронный ресурс. – Режим доступа: www.garant.ru. – Дата обращения 27.06.16.

II. Специальная литература

9. Абдурахманова И.В. Правоведение: учебник для студентов высших учебных заведений / [И.В. Абдурахманова и др.]; под ред. И.В. Рукавишниковой, И.Г. Напалковой. – М.: Норма, 2009.

10. Абросимова Е.А. Правоведение: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по неюридическим специальностям. – М.: Юрайт, 2010.

11. Балашов А.И., Рудаков Г.П. Правоведение: учебник по дисциплине «Правоведение» для студентов вузов, обучающихся по неюридическим специальностям. – М.: Питер, 2009.

12. Галахтин М.Г., Казьмина С.А., Леонова Л.Ю. Правоведение: учебное пособие. – М.: МИЭТ, 2009.

13. Ерохина Ю.В. Правоведение: учебное пособие. – М.: МГИУ, 2009.

14. Малько А.В. Правоведение: учебник для студентов неюридических вузов. – М.: КноРус, 2010.

15. Мархгейм М.В., Смоленский М.Б., Тонков Е.Е. Правоведение: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по неюридическим специальностям. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2009.

16. Марченко М.Н. Правоведение: учебник. – М.: Проспект, 2010.

17. Селезнев А.А. Правоведение. Краткий словарь терминов: материалы к семинарским занятиям. – М.: МЭИ, 2009.

18. Смоленский М.Б. Правоведение: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по неюридическим специальностям / [М.Б. Смоленский и др.]; под общ. ред. М.Б. Смоленского. – М.: Академцентр, 2009.

19. Чашин А.Н. Правоведение: учебник для неюридических вузов. – М.: Дело и Сервис, 2009.

20. Шкатулла В.И., Надвикова В.В., Сытинская М.В. Правоведение: учебное пособие для студентов неюридических факультетов высших учебных заведений / под ред. В.И. Шкатуллы. – М.: Академия, 2009.

21. Шумилов В.М. Правоведение: учебник. – М.: Проспект, 2009.

Афанасьева Альбина Назиповна

**ПРАВОВЕДЕНИЕ.
ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ**

Учебно-методическое пособие