Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

И.Ф. Гареев

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И ИПОТЕКА

План практических занятий по дисциплине

Методические указания для студентов профиля

«Экспертиза и управление недвижимостью»,
направление 08.03.01 Строительство

г.Казань - 2018

УДК 336.7

Финансы, денежное обращение и ипотека: методические указания для практических занятий для студентов по профилю «Экспертиза и управление недвижимостью» / Сост.: И.Ф. Гареев - Казань: КГАСУ, 2018. – 32 стр.

Рецензент:
Сиразетдинов Р.М. зав.кафедрой «Экспертизы и управления недвижимостью» ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», директор Института экономики и управление в строительстве, д.э.н.

Настоящие методические указания предназначены для закрепления теоретических положений курса «Финансы, денежное обращение и ипотека», получения навыков работы для самостоятельного решения практических ситуаций, для проверки знаний студентов.

Методические указания состоят из плана подготовки к 12 темам, каждая из которых содержит основные теоретические положения курса «Финансы, денежное обращение и ипотека», основные источники литературы, контрольные вопросы и задания для подготовки докладов.

© Казанский государственный архитектурно-строительный университет, 2018 г.
© Гареев И.Ф., 2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 4
1. Раздел 1. Финансовая система России 5
2. Раздел 2. Денежная система и денежное обращение 7
3. Раздел 3. Рынок ценных бумаг как альтернативный источник финансирования инвестиционных проектов 9
4. Раздел 4. Кредит и кредитная система 21
5. Раздел 5. Ипотечное кредитование как инструмент активизации инвестиционно-строительного комплекса 23
6. Критерии оценивания уровня сформированности компетенций 26
7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины 26
8. Информационное обеспечение дисциплины 29

ВВЕДЕНИЕ

Целью освоения дисциплины «Финансы, денежное обращение и ипотека» является формирование у студентов компетенций в сфере развития финансовой сферы, используемых в управлении экономическими процессами в инвестиционно-строительном комплексе, обучение навыкам управления финансовой деятельностью организаций строительной отрасли и рынка недвижимости и выработка практических решений при разработке механизмов финансирования и кредитования инвестиционных проектов.

В результате освоения программы дисциплины «Финансы, денежное обращение и ипотека» обучающийся должен овладеть следующими результатами:

Таблица 1

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компе-тенции	Результаты освоения ОПОП Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-22	Способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Знать: основы деловой коммуникации, используемые при принятии управленческих решений в финансовой системе
		Уметь: разрабатывать финансовые планы инвестиционных проектов с учетом конъюнктуры в инвестиционно-строительном комплексе
		Владеть: навыками разработки механизмов финансирования и кредитования инвестиционных проектов

Тематический материал дисциплины состоит из 5 разделов, задания к каждому из которых будут представлены ниже.

1. РАЗДЕЛ 1. ФИНАНСОВАЯ СИСТЕМА РОССИИ

Тема 1 Социально-экономическая сущность финансов, их функции

1. Понятие финансов, история их возникновения. Сущность и функции финансов (распределительная, контрольная, регулирующая). Сферы финансовых отношений. Роль финансов в распределении и перераспределении внутреннего валового продукта и национального дохода
2. Использование финансов для регулирования и стимулирования экономики. Роль финансов в расширенном воспроизводстве
3. Финансы Российской Федерации в условиях рыночных реформ.

Учебные цели

1. Выяснить понятие финансов, история их возникновения
2. Установить сущность и функции финансов
3. Выявить сферы финансовых отношений
4. Определить роль финансов в распределении и перераспределении внутреннего валового продукта и национального дохода
5. Изучить возможности использования финансов для регулирования и стимулирования экономики
6. Установить роль финансов в расширенном воспроизводстве
7. Рассмотреть финансы Российской Федерации в условиях рыночных реформ

Основные вопросы

1. Финансы и история их возникновения
2. Сущность и функции финансов
3. Сферы финансовых отношений
4. Роль финансов в распределении и перераспределении внутреннего валового продукта и национального дохода
5. Возможности использования финансов для регулирования и стимулирования экономики
6. Роль финансов в расширенном воспроизводстве
7. Финансы Российской Федерации в условиях рыночных реформ

Контрольные вопросы

1. Каковы причины появления финансов и финансовой системы?
2. Основные функции финансов
3. Сферы финансовых отношений
4. Основные схемы перераспределения внутреннего валового продукта?
5. Как финансовая система используется в стимулировании экономики?
6. Динамика финансовой системы Российской Федерации с 1991 года
7. Динамика финансовой системы Республики Татарстан

Темы докладов и рефератов

1. Бюджетная система Российской Федерации
2. Бюджет Российской Федерации
3. Бюджетная система Республики Татарстан
4. Бюджет Республики Татарстан
5. Бюджетная система в мировой экономике
6. Финансовые кризисы в Российской Федерации

Литература

Основная:
1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : учебник / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2015. — 214 с. — 978-5-00072-148-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44384.html
2. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html

Дополнительная:
1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания и задания к контрольной работе / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44385.html
2. Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html

Тема 2
Финансовая политика России

1. Понятие финансовой системы, взаимосвязь сфер и звеньев финансовых отношений. Централизованные и децентрализованные финансы
2. Содержание и значение финансовой политики, финансовая тактика и её значение в решении задач конкретного этапа развития общества. Взаимосвязь стратегии и тактики
3. Типы финансовой политики
4. Финансовый механизм и его роль в реализации финансовой политики. Директивный и регулирующий финансовый механизм. Задачи финансовой политики

Учебные цели

1. Изучить финансовую систему
2. Выявить взаимосвязь сфер и звеньев финансовых отношений
3. Изучить централизованные и децентрализованные финансы в стране
4. Определить содержание, значение и задачи финансовой политики
5. Раскрыть положения финансовой политики и её значение в решении задач конкретного этапа развития общества
6. Установить взаимосвязь финансовой стратегии и тактики
7. Изучить типы финансовой политики
8. Рассмотреть финансовый механизм и его роль в реализации финансовой политики
9. Изучить директивный и регулирующий финансовый механизм

Основные вопросы

1. Основные положения финансовой системы
2. Взаимосвязь сфер и звеньев финансовых отношений
3. Централизованные и децентрализованные финансы в стране
4. Содержание, значение и задачи финансовой политики

5. Положения финансовой политики и её значение в решении задач конкретного этапа развития общества
6. Взаимосвязь финансовой стратегии и тактики
7. Типы финансовой политики
8. Финансовый механизм и его роль в реализации финансовой политики
9. Директивный и регулирующий финансовый механизм

Контрольные вопросы

1. В чем необходимость существования финансовой системы?
2. Как взаимодействуют отрасли экономики и финансовая система?
3. Как устроена децентрализованная система финансов в стране?
4. Каковы задачи финансовой политики?
5. Значение финансовой политики в решении задач конкретного этапа развития общества?
6. Отличия финансовой политики России от западных стран?
7. Какие отрасли регулируют механизмы финансовой системы?

Темы докладов и рефератов

1. Межбюджетная финансовая система в Российской Федерации
2. Долг Республики Татарстан перед федеральным бюджетом

Литература

Основная:
1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : учебник / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2015. — 214 с. — 978-5-00072-148-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44384.html
2. Рубцова Л.Н. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Н. Рубцова, Ю.А. Чернявская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 309 с. — 978-5-4365-0677-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61678.html
Дополнительная:
1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания и задания к контрольной работе / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44385.html
2. Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html

2. РАЗДЕЛ 2. ДЕНЕЖНАЯ СИСТЕМА И ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

Тема 3
Денежная система и денежное обращение в России

1. Понятие денежной системы. Типы денежных систем. Денежная система Российской Федерации и её элементы

2. Понятие денежного обращения и его формы. Налично-денежное обращение. Сферы использования наличных денег
3. Безналичное обращение. Основные формы безналичных расчетов в Российской Федерации. Сферы применения безналичных расчетов. Закон денежного обращения. Денежная масса и денежная база
4. Денежные реформы и методы их проведения

Учебные цели

1. Изучить понятие и типы денежных систем
2. Рассмотреть денежную систему Российской Федерации и её элементы
3. Изучить понятие денежного обращения и его формы
4. Охарактеризовать параметры налично-денежного обращения
5. Изучить особенности использования наличных денег в стране
6. Охарактеризовать формы безналичного обращения
7. Определить сферы применения безналичных расчетов
8. Изучить понятие денежной массы и денежной базы
9. Проанализировать денежные реформы в стране и методы их проведения

Основные вопросы

1. Понятие и типы денежных систем
2. Денежная система Российской Федерации и её элементы
3. Понятие денежного обращения и его формы
4. Параметры налично-денежного обращения
5. Особенности использования наличных денег в стране
6. Формы безналичного обращения
7. Сферы применения безналичных расчетов
8. Понятие денежной массы и денежной базы
9. Денежные реформы в стране и методы их проведения

Контрольные вопросы

1. Какая денежная система в стране?
2. Какие денежные системы существуют?
3. Формы и практика денежного обращения в стране?
4. Уровень налично-денежного обращения в стране?
5. Специфика использования безналичного обращения?
6. Денежная масса в стране и развитых странах?
7. Каковы механизмы денежных реформ и причины их проведения?

Темы докладов и рефератов

1. Современные финансовые технологии, направленные на развитие безналичного обращения
2. Налогообложение безналичного обращения
3. Накопления граждан и их финансовое поведение
4. Инвестиционные предпочтения населения России
5. Инвестиционные предпочтения населения западных стран

Литература

Основная:

1. Рубцова Л.Н. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Н. Рубцова, Ю.А. Чернявская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 309 с. — 978-5-4365-0677-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61678.html

Дополнительная:
1. Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html

3. РАЗДЕЛ 3. РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тема 4
Характеристика и структура рынка ценных бумаг

1. Рынок ценных бумаг и его структура
2. Первичный рынок ценных бумаг и его характеристика
3. Методы размещения ценных бумаг на первичном рынке
4. Участники первичного внебиржевого рынка ценных бумаг
5. Вторичный рынок ценных бумаг и его характеристика

Учебные цели

1. Рассмотреть структуру рынка ценных бумаг, виды его участников и их взаимодействие
2. Рассмотреть банковскую, небанковскую и смешанную модели рынка ценных бумаг
3. Дать характеристику первичному рынку ценных бумаг
4. Дать понятие и рассмотреть сущность и особенности внебиржевого рынка ценных бумаг
5. Дать определение и рассмотреть экономическую сущность андеррайтинга ценных бумаг
6. Рассмотреть виды андеррайтинга
7. Проанализировать функции андеррайтера
8. Рассмотреть структуру и распределение полномочий в эмиссионном синдикате
9. Рассмотреть понятие, сущность и цели инвестиций в ценные бумаги
10. Дать классификацию и характеристику инвесторов различного типа
11. Дать классификацию и характеристику эмитентов различного типа

Основные вопросы

1. Рынок ценных бумаг и его структура
2. Модели рынка ценных бумаг
3. Первичный рынок ценных бумаг и его характеристика
4. Внебиржевой рынок ценных бумаг
5. Методы размещения ценных бумаг
6. Участники первичного рынка ценных бумаг

Контрольные вопросы

1. Дайте определение и раскройте экономическую сущность рынка ценных бумаг
2. Охарактеризовать функции рынка ценных бумаг

3. Систематизируйте информацию о рынках ценных бумаг в целом
4. Склассифицируйте рынки ценных бумаг
5. Назовите методы размещения ценных бумаг

Темы докладов и рефератов

1. Цели инвестирования
2. Практика андеррайтинга в России. Ведущие андеррайтеры российского фондового рынка России
3. Отдел ценных бумаг предприятия и его работа на фондовом рынке
4. Российская торговая система: история и перспективы развития
5. Основные тенденции в развитии внебиржевых рынков

Литература

Основная:
1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
Дополнительная:
1. Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html
2. Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html
3. Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html

Тема 5
Основные виды ценных бумаг

1. Акции
2. Облигации (частные и государственные)
3. Векселя
4. Чеки
5. Банковские сертификаты
6. Евробумаги

Учебные цели

1. Определить экономическую сущность акций, рассмотреть их фундаментальные свойства.
2. Рассмотреть виды акций.
3. Проанализировать инвестиционные качества акций различных эмитентов.
4. Раскрыть понятия: «дивиденд», «ставка дивиденда», «дивидендная политика».
5. Рассмотреть разновидности простых и привилегированных акций.

6. Проанализировать некоторые разновидности акций, возникающих в процессе приватизации государственных предприятий в России (привилегированные акции типа А и типа Б, «золотая акция»).
7. Определить особенности конвертируемых акций.
8. Определить экономическую сущность облигаций, рассмотреть их фундаментальные свойства.
9. Рассмотреть разновидности облигаций по методу выплаты дохода, по способу обеспечения обязательств.
10. Проанализировать инвестиционные качества облигаций различных эмитентов.
11. Раскрыть понятия: купон, ставка купона, дисконт, ставка дисконта.
12. Научиться рассчитывать рыночную цену облигаций.
13. Определить особенности конвертируемых облигаций.
14. Раскрыть понятия: «внутренний и внешний государственный долг», «долговые обязательства государства», «секьюритизация долга».
15. Рассмотреть виды государственных ценных бумаг: по эмитентам, по сроку обращения, по технологии выпуска и обращения.
16. Проанализировать инвестиционное качество государственных ценных бумаг и риски, присутствующие на этом рынке.
17. Проанализировать современное состояние рынка государственных ценных бумаг России и тенденции его развития.
18. Рассмотреть методы регулирования рынка государственных ценных бумаг.
19. Сущность и цели выпуска ценных бумаг.
20. Понять сущность векселя как ценной бумаги и как средства оформления коммерческого кредита.
21. Рассмотреть основные черты векселя.
22. Дать классификацию векселей.
23. Рассмотреть цели выпуска векселей.
24. Выяснить сущность депозитных и сберегательных сертификатов.
25. Определить общие черты и различия депозитных и сберегательных сертификатов.
26. Проанализировать инвестиционные качества депозитных и сберегательных сертификатов.
27. Определить сущность и необходимость секьюритизации.
28. Познакомиться с особенностями функционирования рынка евробумаг.
29. Раскрыть понятие «евронота».
30. Раскрыть понятие «еврооблигация».
31. Познакомиться с технологий регистрации и размещения еврооблигаций.
32. Раскрыть понятие «евроакция».
33. Дать определение и раскрыть экономическую сущность финансового рынка.
34. Дать определение и раскрыть экономическую сущность рынка ценных бумаг.
35. Охарактеризовать функции рынка ценных бумаг.
36. Дать определение и раскрыть экономическую сущность ценных бумаг.
37. Охарактеризовать фундаментальные свойства ценных бумаг.
38. Научиться классифицировать ценные бумаги по различным признакам.
39. Знать историю и необходимость появления ценных бумаг.

Основные вопросы

1. Понятие и свойства акций. Классификация акций.
2. Обыкновенные и привилегированные акции.
3. Стоимостная оценка акций.

4. Конвертируемые акции.
5. Понятие и свойства облигаций. Классификация облигаций.
6. Купонные и дисконтные облигации.
7. Стоимостная оценка облигаций.
8. Конвертируемые облигации.
9. Сущность государственных ценных бумаг.
10. Государственные краткосрочные облигации.
11. Облигации федерального займа.
12. Облигации государственного сберегательного займа.
13. Облигации государственного валютного займа.
14. Субфедеральные ценные бумаги.
15. Понятие векселя, его функции
16. Коммерческий вексель, его виды
17. Финансовый и обеспечительный вексель
18. Простой и переводной векселя
19. Индоссамент, его виды
20. Банковский сертификат, его виды
21. Виды международных ценных бумаг
22. Секьюритизация частных долгов
23. Евроноты: сущность и особенности.
24. Еврооблигации: сущность и особенности.
25. Евроакции: сущность и особенности.
26. Классы ценных бумаг
27. Классификация ценных бумаг

Контрольные вопросы

1. Перечислите права владельцев обыкновенных акций
2. Назовите основные виды преференциальных акций
3. Сравните параметры доходности акций и облигаций
4. Приведите региональные примеры выпуска акций и облигаций
5. Приведите региональные примеры выпуска государственных облигаций
6. Приведите региональные примеры выпуска муниципальных ценных бумаг
7. Определение векселя
8. Процедура индоссирования простого векселя
9. Процедура трассирования переводного векселя
10. Виды индоссаментов
11. Разница между депозитным и сберегательным сертификатом
12. Раскройте понятие секьюритизации частных долгов
13. Примеры выпуска российскими компаниями евробумаг.
14. Разница между евронотами и еврооблигациями
15. Особенности налогообложения доходов по евробумагам
16. Взаимодействие рынка ценных бумаг с другими сферами финансового рынка.
17. Механизм повышения конкуренции на рынке капиталов посредством рынка ценных бумаг.
18. Сущность и определения ценной бумаги.
19. Что такое фиктивный капитал?
20. Каковы внутренние противоречия капитала, представленного в ценных бумагах?
21. Фундаментальные свойства ценных бумаг.
22. Дополнительные качества, раскрывающие экономическую сущность ценных бумаг.
23. Зависимость между доходностью и риском по ценной бумаге.
24. Виды ценных бумаг согласно российскому законодательству.

25. Разница между основными и вторичными ценными бумагами.
26. История появления ценных бумаг.

Темы докладов и рефератов

1. Виды акций, выпускаемых в Российской Федерации.
2. Разновидности производных ценных бумаг, связанных с акциями.
3. Показатели доходности инвестиций в акции: дивиденд, рост курсовой стоимости, совокупная доходность.
4. Анализ российского рынка акций.
5. Акционерное общество и проблемы управления акционерным капиталом.
6. Российский рынок корпоративных облигаций.
7. Количественные характеристики российского рынка акций и корпоративных облигаций.
8. Стоимостная оценка облигаций: доходность к погашению, текущая доходность, купонная доходность.
9. Конвертируемые облигации.
10. Внутренний и внешний долг Российской Федерации.
11. Секьюритизация государственного внутреннего долга Российской Федерации.
12. Особенности выпуска и виды муниципальных ценных бумаг.
13. Женевская вексельная конвенция
14. Деятельность Ассоциации участников вексельного рынка.
15. Государственное регулирование вексельного рынка.
16. Вексельные схемы финансирования предприятий.
17. Оценка векселей. Вексельный курс.
18. Роль векселей в решении проблемы неплатежей в России.
19. Вексельные операции коммерческих банков.
20. История возникновения и развития векселей.
21. Инвестиционная привлекательность депозитных и сберегательных сертификатов.
22. Сравнительная характеристика депозитных и сберегательных сертификатов и векселей в российской практике.
23. Секьюритизация долгов на примере развития рынка ипотечных ценных бумаг в Российской Федерации.
24. Технологии регистрации и размещения еврооблигаций частных эмитентов.
25. Привлекательность выпуска еврооблигаций в сравнении с выпуском облигационных займов на внутреннем рынке.
26. Сущность связанных кредитных нот (CLN - credit linked notes).
27. Рынок еврооблигаций: масштабы, структура, участники, инфраструктура, механизм эмиссии и обращения.
28. Объективные основы и направления глобализации рынка ценных бумаг.
29. Виды технологий торговли ценными бумагами и их использование на российском фондовом рынке.
30. Защита прав инвесторов на развитых и развивающихся рынках ценных бумаг.
31. Роль рынка ценных бумаг в накоплении капитала и перераспределении финансовых ресурсов в различных странах.
32. Общие особенности, масштабы и динамика «развивающихся рынков».
33. Права, удостоверяемые ценными бумагами, и права на ценные бумаги.
34. Приватизационные ценные бумаги Российской Федерации.

Литература

Основная:

1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
Дополнительная:
1. Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html
2. Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html
3. Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html

Тема 6
Производные финансовые инструменты

1. Фьючерсные контракты
2. Опционные контракты
3. Американские депозитарные расписки

Учебные цели

1. Дать понятия и рассмотреть сущность категорий «производные ценные бумаги», «производные финансовые продукты» и «производные финансовые инструменты».
2. Рассмотреть особенности варранта.
3. Дать определение опциона. Рассмотреть содержание, назначение, функции и виды опционов.
4. Охарактеризовать права и обязанности продавца и покупателя опциона.
5. Узнать механизм ценообразования опционов, выявить факторы влияющие не цену опциона.
6. Дать классификацию опционов по различным критериям.
7. Охарактеризовать рискованность и доходность операций с опционами.
8. Дать определение опциона. Рассмотреть содержание, назначение, функции фьючерсов.
9. Выявить различия между сделками на срок (форвардными сделками) и на фьючерсами.
10. Рассмотреть организацию фьючерсного рынка.
11. Рассмотреть виды финансовых и товарных фьючерсов.
12. Проанализировать причины появления свопов.
13. Дать понятие и классификацию свопов.
14. Проанализировать риски и доходность операций по свопам.
15. Определить необходимость появления депозитарных расписок.
16. Дать классификацию депозитарных расписок по различным критериям.

Основные вопросы

1. Варрант. Эффект финансового рычага.

2. Сущность опционного контракта.
3. Виды опционов. Стоимость опционов.
4. Сущность фьючерсного контракта.
5. Маржа, ее виды.
6. Сущность и основные виды свопов.
7. Сущность депозитарных расписок.
8. Американские, глобальные и европейские депозитарные расписки.

Контрольные вопросы

1. Причины возникновения и перспективы развития производных финансовых инструментов.
2. Инвестиционные качества производных ценных бумаг по сравнению с первичными ценными бумагами.
3. Кто является эмитентом варрантов?
4. С какими ценными бумагами схожи варранты?
5. Разница между опционами call и put.
6. Ассиметричен ли риск продавца и покупателя опциона?
7. Обращение опционов в России.
8. Должен ли эмитент опциона быть эмитентом базовой ценной бумаги?
9. В чем отличие фьючерса от форварда?
10. Где должны осуществляться операции с финансовыми фьючерсами?
11. Механизм определения залога по фьючерсному контракту.
12. Основные участники рынка финансовых фьючерсов.
13. Причины возникновения рынка свопов.
14. Насколько стандартизированным является своп?
15. Какие проблемы позволяют решить эмитентам вопрос о выпуске депозитарных расписок?
16. В чем привлекательность депозитарных расписок для инвесторов?
17. Номинация депозитарных расписок.
18. Особенности обращения депозитарных расписок.

Темы докладов и рефератов

1. Перспективы российского рынка производных ценных бумаг.
2. История возникновения и развития опционов.
3. Выпуск премиальных опционов в России и зарубежной практике.
4. Опционные стратегии.
5. Перспективы развития рынка опционов в России.
6. История возникновения и развития фьючерсного рынка.
7. Хеджирование и биржевая спекуляция с использованием фьючерсов.
8. Процентные и валютные фьючерсы.
9. Развитие фьючерсного рынка в России.
10. Особенности функционирования зарубежных фьючерсных бирж.
11. История возникновения и развития рынка свопов.
12. Мотивация к заключению сделок своп.
13. Возможности использования АДР для продвижения российских акций на международный фондовый рынок.
14. Программа выпуска АДР региональными компаниями.

Литература

Основная:
1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
Дополнительная:
1. Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html
2. Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html
3. Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html

Тема 7
Закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости

1. Законодательство в области паевых инвестиционных фондов
2. Вида паевых инвестиционных фондов
3. Закрытые паевые инвестиционные фонды недвижимости

Учебные цели

1. Рассмотреть структуру кредитно-финансовых институтов на рынке ценных бумаг, участников и их взаимодействие.
2. Проанализировать деятельность коммерческого банка на рынке ценных бумаг: операции, основные ограничения, сферы конкуренции с брокерско-дилерскими компаниями.
3. Определить функции инвестиционных компаний и тенденции их развития на российском рынке ценных бумаг.
4. Понять сущность инвестиционных фондов.
5. Рассмотреть основные виды инвестиционных фондов и их особенности.
6. Выявить преимущества коллективного инвестирования по сравнению с индивидуальным инвестированием на финансовом рынке.
7. Рассмотреть основных участников рынка ценных бумаг, взаимодействующих с инвестиционными фондами.
8. Дать определение стоимости чистых активов инвестиционного фонда, порядка ее расчета, порядка расчета стоимости пая инвестиционного фонда.
9. Изучить Федеральный закон «Об инвестиционных фондах».

Основные вопросы

1. Кредитно-финансовые институты на рынке ценных бумаг.
2. Западная и российская модели инвестиционной деятельности кредитно-финансовых институтов на рынке ценных бумаг.
3. Инвестиционная деятельность банков.

4. Инвестиционная деятельность страховых компаний и инвестиционных компаний.
5. Инвестиционная деятельность пенсионных фондов и прочих институтов.
6. Сущность и виды паевых инвестиционных фондов.

Контрольные вопросы

1. Определите главные направления деятельности кредитно-финансовых институтов на рынке ценных бумаг.
2. В чем отличие Западная и российская модели инвестиционной деятельности кредитно-финансовых институтов?
3. Раскройте особенности инвестиционной деятельности банков, страховых компаний, пенсионных фондов и прочих институтов.
4. Виды паевых инвестиционных фондов.

Темы докладов и рефератов

1. Инвестиционная деятельность страховых компаний.
2. Инвестиционная деятельность пенсионных фондов.
3. Перспективы развития паевых инвестиционных фондов в России.
4. Паевые инвестиционные фонды на фондовом рынке.
5. Паевые инвестиционные фонды на рынке недвижимости.
6. Общие фонды банковского управления.
7. Развитие системы коллективных инвестиций.

Литература

Основная:
1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
Дополнительная:
1. Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html
2. Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html
3. Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html

Тема 8
Профессиональные участники и операции на рынке ценных бумаг

1. Основы брокерской деятельности
2. Дилерская деятельность
3. Регистраторы
4. Депозитарии
5. Деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг

6. Расчетно-клиринговая деятельность
7. Управляющие компании
8. Эмиссия ценных бумаг.

Учебные цели

1. Дать понятие и рассмотреть сущность и функции фондовой биржи.
2. Рассмотреть виды фондовых бирж, распространенных на мировом фондовом рынке.
3. Рассмотреть организационную структуру фондовой биржи.
4. Рассмотреть виды членства на фондовых биржах мира.
5. Рассмотреть процедуру листинга.
6. Дать определение профессиональной деятельности и профессионального участника рынка ценных бумаг.
7. Рассмотреть виды профессиональной деятельности, условия их лицензирования, совмещения, ограничения на деятельность.
8. Рассмотреть виды профессиональных участников рынка ценных бумаг, специфику выполняемых операций, оборота средств, структуру доходов и расходов.
9. Раскрыть понятия «операция с ценными бумагами» и «сделка с ценными бумагами».
10. Дать классификацию операций с ценными бумагами.
11. Дать классификацию сделок с ценными бумагами.
12. Определить запрещенные сделки на рынке ценных бумаг.
13. Понять, что такое фондовые индексы.
14. Узнать индексы акций и облигаций, рассчитываемых для различных рынков.
15. Узнать российские фондовые индексы и методику их расчета.
16. Дать определение профессиональной этики участников фондового рынка.
17. Рассмотреть основные этические принципы деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг, принятые в международной практике.
18. Изучить историю биржевых потрясений.
19. Дать характеристику «неорганизованному» рынку ценных бумаг.
20. Определить основных участников вторичного рынка ценных бумаг.
21. Дать понятие и рассмотреть этапы эмиссии ценных бумаг.
22. Проанализировать деятельность брокерской компании на рынке ценных бумаг, ее статус, операции, структуру оборота средств, доходов и расходов, стандарты деятельности.
23. Определить сущность фундаментального анализа.
24. Понять, что такое технический анализ биржевой информации.

Основные вопросы

1. Организационная структура фондовой биржи.
2. Органы управления.
3. Требования, предъявляемые к членам биржи.
4. Процедура листинга и делистинга на фондовой бирже.
5. Котировка ценных бумаг, методы и способы котировки ценных бумаг на бирже.
6. Сущность брокерской и дилерской деятельности.
7. Деятельность по хранению ценных бумаг и учету прав на них.
8. Регистрационная деятельность.
9. Организация торговли ценными бумагами.
10. Расчетно-клиринговая деятельность.

11. Управление ценными бумагами.
12. Основные операции и сделки на бирже.
13. Биржевая информация.
14. Этика на фондовой бирже.
15. Биржевые крахи и потрясения.
16. Участники вторичного рынка ценных бумаг.
17. Эмиссия ценных бумаг.
18. Виды эмиссии и ее этапы.
19. Проспект эмиссии.
20. Регистрация выпуска ценных бумаг.
21. Функции брокерских компаний.
22. Механизм деятельности брокерских компаний.
23. Регистрация торговых сделок.
24. Расчетный процесс.
25. Фундаментальный анализ.
26. Технический анализ.

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте организационную структуру фондовой биржи.
2. Назовите органы управления.
3. Кто не может являться членами биржи?
4. Перечислите требования, предъявляемые к членам биржи.
5. Процедура листинга и делистинга на фондовой бирже.
6. Назовите основные методы и способы котировки ценных бумаг на бирже.
7. Воспроизведите структуру (виды) профессиональных участников биржи.
8. Возможности по совмещению отдельных видов профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг.
9. Особенность регистрационной деятельности на рынке ценных бумаг.
10. Особенность расчетно-клиринговой деятельности.
11. Формы управления ценными бумагами.
12. Вспомните биржевые крахи и потрясения.
13. Этический кодекс брокера.
14. Цели участников первичного и вторичного рынков ценных бумаг.
15. Рассмотрите этапы эмиссии ценных бумаг.
16. Назовите особенности размещения ценных бумаг по открытой и закрытой подписке.
17. Определите основные стандарты эмиссии ценных бумаг, принятых в международной и российской практике.
18. Перечислите разделы проспекта эмиссии.
19. Раскройте механизм работы брокерских компаний.
20. Назовите основные стадии расчетного процесса.
21. Из каких стадий состоит механизм принятия решений на фондовом рынке? Охарактеризуйте каждый из них.
22. Дайте сравнительную характеристику фундаментального и технического анализа.

Темы докладов и рефератов

1. Дать сравнительную характеристику крупнейших фондовых бирж мира.
2. Роль фондовых бирж в инфраструктуре российского фондового рынка.
3. Фондовые биржи в дореволюционной России.

4. Основные тенденции развития биржевого рынка ценных бумаг.
5. Характеристика фондовой биржи Московской межбанковской валютной биржи.
6. Российские фондовые индексы.
7. Анализ влияния развитых фондовых рынков на российский фондовый рынок на основе сопоставления динамики индексов.
8. Семейство индексов Доу-Джонса.
9. Динамика индексов развивающихся рынков ценных бумаг.
10. Крупнейшие российские компании - профессиональные участники рынка ценных бумаг.
11. Процедура лицензирования профессиональной деятельности на фондовом рынке.
12. Аттестация специалистов рынка ценных бумаг.
13. Манипулятивные и запрещенные сделки на рынке ценных бумаг.
14. Методы борьбы с использованием инсайдерской информации.
15. Финансовый кризис в странах Юго-восточной Азии в 1997 г.
16. Финансовый кризис в России в 1998 г.
17. Спекулянты на российском фондовом рынке.
18. Анализ эмитента при первичном размещении.
19. IPO на российском фондовом рынке.
20. Особенности публичного и частного размещения ценных бумаг.
21. Финансовый инжиниринг с использованием ценных бумаг.
22. Организация бэк-офиса в компании - профессиональном участнике рынка ценных бумаг.
23. Цели и инструменты фундаментального анализа.
24. Фундаментальный анализ региона.
25. Инвестиционная привлекательность отраслей региона.
26. Инвестиционная привлекательность предприятий региона.
27. Особенности технического анализа.
28. Использование технического анализа на российском фондовом рынке.
29. Задачи государства на рынке ценных бумаг.
30. Традиции фондового рынка.
31. Саморегулируемые организации на российском рынке ценных бумаг.
32. Рынок ценных бумаг России в дореволюционный период.
33. Ценные бумаги в советский период развития страны.
34. Становление и развитие современного рынка ценных бумаг в России.
35. Динамика развития развивающихся рынков ценных бумаг.
36. Финансовый кризис в России в 1998 году.
37. Влияние аргентинского кризиса 2001 года на российский фондовый рынок ценных бумаг.

Литература

Основная:
1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
Дополнительная:
1. Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html

2. Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html
3. Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html

4. РАЗДЕЛ 4. КРЕДИТ И КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

Тема 9
Сущность кредита, его функции и виды

1. Понятие кредита. Кредит как форма движения ссудного капитала. Особенности и источники ссудного капитала. Структура рынка ссудных капиталов. Основные принципы кредита. Функции кредита
2. Классификация кредита по базовым признакам. Банковский кредит как наиболее распространенная форма кредитных отношений в экономике. Сроки погашения и взимания судного процента. Наличие обеспечения. Целевое назначение. Критерии заемщиков
3. Коммерческий кредит как одна из первых форм кредитных отношений в экономике
4. Потребительский кредит как целевая форма кредитования физических лиц

Учебные цели

1. Изучить понятие кредита как формы движения ссудного капитала
2. Рассмотреть источники ссудного капитала
3. Изучить основные принципы и функции кредита
4. Изучить классификацию кредита
5. Рассмотреть параметры банковского кредита (ставки, сроки, обеспечение, назначение)
6. Изучить требования к заемщикам
7. Рассмотреть особенности коммерческого кредита
8. Рассмотреть особенности потребительского кредита как формы кредитования физических лиц

Основные вопросы

1. Кредит как форма движения ссудного капитала
2. Источник ссудного капитала
3. Основные принципы и функции кредита
4. Классификация кредита
5. Параметры банковского кредита (ставки, сроки, обеспечение, назначение)
6. Требования к заемщикам
7. Особенности коммерческого кредита
8. Особенности потребительского кредита как формы кредитования физических лиц

Контрольные вопросы

1. Основные задачи кредита для девелоперов?
2. Показатели доступности кредита для девелоперов (ставки, сроки, обеспечение, назначение)?

3. Уровень доступности кредитных средств на российском рынке?
4. Доступность коммерческого кредита для юридических лиц?
5. Доступность потребительского кредита для физических лиц?

Темы докладов и рефератов

1. Показатели развития кредитования девелоперов
2. Потребительское кредитование покупателей недвижимости
3. Финансовые технологии на рынке кредитования
4. Инновационные банковские учреждения

Литература

Основная:
1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html
2. Рубцова Л.Н. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Н. Рубцова, Ю.А. Чернявская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 309 с. — 978-5-4365-0677-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61678.html
Дополнительная:
1. Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html
2. Развитие ипотечного кредитования в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Н.Б. Косарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дело, 2010. — 256 с. — 978-5-7749-0638-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51071.html

Тема 10
Кредитная система и ее организация

1. Структура современной кредитной системы. Понятие банка. Виды банков. Центральный банк России и его операции. Инструменты проведения денежно-кредитной политики в РФ
2. Коммерческие банки России в рыночных условиях. Функции коммерческих банков. Пассивные и активные операции коммерческих банков. Комиссионно-посреднические операции коммерческих банков

Учебные цели

1. Структура современной кредитной системы
2. Понятие банка. Виды банков
3. Центральный банк России и его операции
4. Инструменты проведения денежно-кредитной политики в РФ
5. Коммерческие банки России в рыночных условиях. Функции коммерческих банков. Пассивные и активные операции коммерческих банков
6. Комиссионно-посреднические операции коммерческих банков

Основные вопросы

1. Изучить структуру современной кредитной системы
2. Рассмотреть сущность банка и его виды
3. Изучить деятельность Центрального банка России
4. Выяснить инструменты проведения денежно-кредитной политики в РФ
5. Проанализировать деятельность коммерческих банков
6. Изучить основные функции коммерческих банков
7. Рассмотреть комиссионно-посреднические операции коммерческих банков
8. Рассмотреть инвестиционную деятельность коммерческих банков

Контрольные вопросы

1. Характеристики кредитной системы Российской Федерации?
2. Банковская система в России
3. Ведущие банки России?
4. Основные задачи Центрального банка России?
5. Как регулируется денежно-кредитная политика в России?
6. Основные виды деятельности коммерческих банков?
7. В чем состоит инвестиционная деятельность коммерческих банков в России?

Темы докладов и рефератов

1. Деятельность Сбербанка на рынке кредитования физических лиц
2. Региональные банки и их доля в банковской системе

Литература

Основная:

1. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html

2. Рубцова Л.Н. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Н. Рубцова, Ю.А. Чернявская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 309 с. — 978-5-4365-0677-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61678.html

Дополнительная:

1. Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html

2. Развитие ипотечного кредитования в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Н.Б. Косарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дело, 2010. — 256 с. — 978-5-7749-0638-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51071.html

5. РАЗДЕЛ 5. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ КАК ИНСТРУМЕНТ АКТИВИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Тема 11

Сущность и структура ипотечного кредитования

1. Законодательство в области ипотечного кредитования
2. Виды ипотечного кредитования
3. Деятельность ДОМ.РФ
4. Региональный оператор ДОМ.РФ
5. Профессиональные участники ипотечного кредитования

Учебные цели

1. Изучить законодательство в области ипотечного кредитования
2. Рассмотреть виды ипотечного кредитования
3. Проанализировать деятельность ДОМ.РФ
4. Рассмотреть деятельность регионального оператора ДОМ.РФ
5. Изучить профессиональных участников рынка ипотечного кредитования

Основные вопросы

1. Законодательство в области ипотечного кредитования
2. Виды ипотечного кредитования в России
3. Виды ипотечного кредитования за рубежом
4. Деятельность единого института развития жилищной сферы ДОМ.РФ
5. Деятельность регионального оператора ДОМ.РФ в Республике Татарстан (Ипотечное агентство Республики Татарстан)
6. Профессиональные участники рынка ипотечного кредитования

Контрольные вопросы

1. Каким законом регулируется ипотечное кредитование?
2. Что такое закладная?
3. Доступность ипотечного кредитования в России в сравнении с западными странами?
4. Задачи единого института развития жилищной сферы ДОМ.РФ?
5. Роль Ипотечного агентства Республики Татарстан?

Темы докладов и рефератов

1. Доступность ипотечного кредитования в России в сравнении с западными странами
2. Показатели развития ипотечного кредитования в западных странах
3. Задачи единого института развития жилищной сферы ДОМ.РФ
4. Специфика реализации ипотечного кредитования на жилых комплексах Республики Татарстан
5. Показатели развития ипотечного кредитования в малоэтажном строительстве

Литература

Основная:

1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : учебник / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2015. — 214 с. — 978-5-00072-148-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44384.html

2. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html

Дополнительная:

1. Развитие ипотечного кредитования в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Н.Б. Косарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дело, 2010. — 256 с. — 978-5-7749-0638-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51071.html

2. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания и задания к контрольной работе / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44385.html

Тема 12
Секьюритизация на рынке ипотечного кредитования

1. Ипотечные ценные бумаги
2. Квалифицированные посредники на рынке ипотечного кредитования

Учебные цели

1. Рассмотреть ипотечные ценные бумаги как инструмент финансирования ипотечного кредитования
2. Изучить отечественную практику выпуска ипотечных ценных бумаг
3. Изучить квалифицированных посредников на рынке ипотечного кредитования

Основные вопросы

1. Ипотечные ценные бумаги как источник финансирования ипотечного кредитования
2. Выпуск ипотечных ценных бумаг
3. Посредники на рынке ипотечного кредитования

Контрольные вопросы

1. Каким образом ипотечные ценные бумаги влияют на расширение возможностей банков по фондированию?
2. Что такое секьюритизация?
3. Какую роль играет ДОМ.РФ при секьюритизации?
4. Цель выпуска ипотечных ценных бумаг?
5. Какие посредники действуют на рынке ипотечного кредитования?

Темы докладов и рефератов

1. Отечественная практика выпуска ипотечных ценных бумаг
2. Зарубежная практика выпуска ипотечных ценных бумаг
3. Деятельность Fannie Mae (Federal National Mortgage Association)
4. Деятельность Freddie Mac (Federal Home Loan Mortgage Corporation)

Литература

1. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : учебник / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2015. — 214 с. — 978-5-00072-148-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44384.html

2. Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html

Дополнительная:

1. Развитие ипотечного кредитования в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Н.Б. Косарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дело, 2010. — 256 с. — 978-5-7749-0638-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51071.html

2. Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания и задания к контрольной работе / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-

строительный университет, 2013. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44385.html

6. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка результатов обучения по дисциплине *«Финансы, денежное обращение и ипотека»* в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время зачета.

Таблица 5.3. Шкала оценивания зачета

Результат зачета	Критерии
«зачтено»	Обучающийся показал знания основных положений дисциплины, умение решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной и научной литературе, умение правильно оценить полученные результаты анализа конъюнктуры финансового сектора и его влияния на инвестиционно-строительный комплекс
«не зачтено»	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой дисциплины

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Основная литература (учебники и учебные пособия)

Таблица 4

Перечень основной учебной литературы

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : учебник / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. —	**ЭБС IPRbooks**

	Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2015. — 214 с. — 978-5-00072-148-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44384.html	
2	Нешитой А.С. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебник / А.С. Нешитой. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 640 с. — 978-5-394-01394-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/11004.html	**ЭБС IPRbooks**
3	Рубцова Л.Н. Финансы, денежное обращение и кредит [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Л.Н. Рубцова, Ю.А. Чернявская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Русайнс, 2016. — 309 с. — 978-5-4365-0677-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61678.html	**ЭБС IPRbooks**

7.2. Дополнительная литература

Таблица 5

Перечень дополнительной литературы

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Никонова И.А. Проектный анализ и проектное финансирование [Электронный ресурс] / И.А. Никонова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2017. — 153 с. — 978-5-9614-1771-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68024.html	**ЭБС IPRbooks**
2	Кузнецова Е.И. Финансы. Денежное обращение. Кредит [Электронный ресурс] : ученое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям экономики и менеджмента / Е.И. Кузнецова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 687 с. — 978-5-238-02204-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71069.html	**ЭБС IPRbooks**
3	Волков А.В. Географические информационные системы [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Волков, М.М. Орехов. — Электрон. текстовые данные. — Санкт- Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 76 с. — 978-5-9227-0600-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/58532.html	**ЭБС IPRbooks**
4	Рынок ценных бумаг [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / В.А. Зверев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 256 с. — 978-5-394-02390-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/35305.html	**ЭБС IPRbooks**
5	Ивашенцева Т.А. Основы научных исследований в экономике инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.А. Ивашенцева. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 121 с. — 978-5-7795-0751-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68807.html	**ЭБС IPRbooks**
6	Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания и задания к контрольной работе / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44385.html	**ЭБС IPRbooks**
7	Алиев А.Р. Рынок ценных бумаг в России [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Р. Алиев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 199 с. — 978-5-238-01921-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/10508.html	**ЭБС IPRbooks**
8	Завьялова Л.В. Вексельное обращение [Электронный ресурс] : учебное пособие (для студентов специальности 080105.65 «Финансы и кредит» экономического факультета) / Л.В. Завьялова. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М.	**ЭБС IPRbooks**

	Достоевского, 2010. — 196 с. — 978-5-7779-1176-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24878.html	
9	Мавлютов Р.Р. Финансы, денежное обращение и ипотека [Электронный ресурс] : методические указания по подготовке к практическим занятиям / Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. — 36 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/44386.html	**ЭБС IPRbooks**
10	Развитие ипотечного кредитования в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Н.Б. Косарева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дело, 2010. — 256 с. — 978-5-7749-0638-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51071.html	**ЭБС IPRbooks**

7.3. Методические разработки по дисциплине

1. Гареев И.Ф. План практических занятий по дисциплине «Финансы, денежное обращение и ипотека». Методические указания. Казань: КГАСУ, 2018. – 24 с.
2. Гареев И.Ф. Правила подготовки реферата по дисциплине «Финансы, денежное обращение и ипотека». Методические указания. Казань: КГАСУ, 2018. – 27 с.
3. Гареев И.Ф. Сборник тестов по дисциплине «Финансы, денежное обращение и ипотека». Казань: КГАСУ, 2018. – 23 с.

7.4. Нормативная документация

1. Об акционерных обществах [Электронный ресурс]: Федеральный закон №208-ФЗ от 26.12.1995 года. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».
2. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Электронный ресурс]: Федеральный закон №102-ФЗ от 16.07.1998 года. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».
3. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений [Электронный ресурс]: Федеральный закон №39-ФЗ от 25.02.1999 года. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».
4. Об инвестиционных фондах [Электронный ресурс]: Федеральный закон №156-ФЗ от 29.11.2001 года.
5. О жилищных накопительных кооперативах [Электронный ресурс]: Федеральный закон №215-ФЗ от 30.12.2004 года. Доступ из справ.-правовой системы «Консультант-Плюс».

7.5. Периодические издания

1. Научный журнал «Финансы и кредит». Режим доступа URL: http://www.fin-izdat.ru/journal/fc/
2. Научный журнал «Финансовая аналитика: проблемы и решения». Режим доступа URL: http://www.fin-izdat.ru/journal/fa/
3. Научный журнал «Деньги и кредит». Режим доступа URL: https://www.cbr.ru/money-and-finance/about-the-journal/
4. Журнал "Рынок Ценных Бумаг". Режим доступа URL: http://www.rcb.ru/
5. Научный журнал «Жилищные стратегии». Режим доступа URL: https://bgscience.ru/journals/zhs/
6. Научный журнал «Правовые вопросы недвижимости». Режим доступа URL: http://www.lawinfo.ru/catalog/magazines/pravovye-voprosy-nedvizhimosti

8. Информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. Дом.рф – Единый институт развития в жилищной сфере
2. «Российское образование» федеральный портал http://www.edu.ru
3. Федеральная университетская компьютерная сеть России http://www.runnet.ru
4. Единое окно доступа к образовательным ресурсам http://window.edu.ru
5. Страница кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» на сайте КГАСУ: https://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keun/
6. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. URL: http:// http://minstroy.tatarstan.ru/
7. Московская биржа: https://www.moex.com/
8. Издательский дом «Финансы и кредит»: http://www.fin-izdat.ru/
9. Портал «Финансовые науки»: http://www.mirkin.ru/
10. Гильдия управляющих и девелоперов. URL: http://www.gud-estate.ru
11. Сервер недвижимости Казани и Республики Татарстан. URL: http://www.tatre.ru/
12. Sternik 's Consulting. URL: http://realtymarket.ru/index.php
13. Республиканский портал недвижимости. URL: http://www.reportal.ru
14. Деловая электронная газета Татарстана «Бизнес-онлайн». Строительство и недвижимость. URL: https://www.business-gazeta.ru/razdel/19
15. Казанская недвижимость. URL: http://www.kazned.ru
16. Сообщество участников ипотечного рынка РФ. URL: http://www.ludiipoteki.ru/
17. Индикаторы рынка недвижимости. URL: http://www.irn.ru
18. Аналитический центр НАФИ. URL: https://nafi.ru/
19. Большой портал недвижимости. URL: http://www.bpn.ru
20. Российская Гильдия Риэлторов. URL: http://www.rgr.ru

8.2. Перечень информационно-справочных систем и профессиональных баз данных

В ходе реализации целей и задач дисциплины обучающиеся могут использовать возможности информационно-справочных систем и профессиональных баз данных:

1. https://data.gov.ru/ – Портал открытых данных Российской Федерации
2. http://pravo.gov.ru/ – Официальный интернет-портал правовой информации Российской Федерации
3. http://pravo.tatarstan.ru/ – Официальный портал правовой информации Республики Татарстан
4. http://www.consultant.ru/ – Справочная правовая система «Консультант Плюс»
5. http://www.garant.ru/ – Информационно-правовой портал по законодательству Российской Федерации
6. http://www.gks.ru/ – Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации
7. http://tatstat.gks.ru/ – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан
8. https://www.rsl.ru/ – Российская государственная библиотека
9. https://elibrary.ru – Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU

10. https://www.antiplagiat.ru/ – Интернет-сервис "Антиплагиат" для проверки текстовых документов на наличие заимствований из общедоступных сетевых источников
11. https://prezi.com – Веб-сервис для создания интерактивных мультимедийных презентации с нелинейной структурой
12. https://uslugi.tatarstan.ru/ – Справочно-информационный портал государственных услуг в Республике Татарстан
13. https://наш.дом.рф - Единая информационная система жилищного строительства
14. https://dom.gosuslugi.ru/#!/main – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
15. http://invest.tatarstan.ru/ru/#start – данные Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан об инвестиционных объектах и инфраструктуре
16. http://geointellect.com/default.html – облачный геоаналитический сервис для получения детальных геоданных о населении и инфраструктуре внутри городов России
17. http://www.indparks.ru/ – Геоинформационная система индустриальных парков и технопарков Ассоциации индустриальных парков России
18. https://navigator.smbn.ru/romir/stat/ – Бизнес-навигатор для малого и среднего бизнеса
19. http://rosreestr.tatarstan.ru/ – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
20. https://pkk5.rosreestr.ru – Публичная кадастровая карта

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Финансы, денежное обращение и ипотека» изучается в течение одного семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Таблица 6

Рекомендации по организации самостоятельной работы студента

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Уделить внимание основным понятиям (финансовый рынок, рынок ценных бумаг, рынок кредита, банковская сфера, ипотечное кредитование, проектное финансирование, денежная система, инвестиционно-строительный комплекс). Изучить название и содержание предстоящей лекции с целью предварительного ознакомления с новой темой для возможного диалога на лекции. Выявить альтернативные, нестандартные точки зрения на изучаемые вопросы для расширения кругозора студентов.

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом научных статей и монографий. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего дополнение материала лекции, ознакомление с основной и дополнительной литературой, изучение новых публикаций, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии, подготовку сообщения или доклада по индивидуально выбранной теме. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы, подкрепленная презентацией. Для этого студентам необходимо: -внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике; -ознакомиться с соответствующим разделом учебника; -проработать дополнительную литературу и источники (периодические издания, публикации в СМИ); - выявить проблемы практической реализации изучаемых вопросов. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом. Подготовка доклада включает выбор темы, составление плана и презентации, работу с текстом (учебной и научной литературой), выступление. Необходимо обратить внимание на выступление – оно должно быть лаконичным и полным. Материал выступления должен быть авторским, т.е. не должен являться результатом компиляции чужих работ. При подготовке презентации приветствуется консультация с преподавателем, для уточнения содержания изучаемого вопроса.
Реферат	*Реферат*: Поиск литературы (в т.ч. в электронной научной библиотеке) и составление библиографии, использование не менее 10 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата. Разработка реферата является одним из видов самостоятельной работы. Студенты разрабатывают рефераты по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося. Студенты-заочники могут выбрать реферат в качестве формы контроля и отчётности за самостоятельную работу в межсессионный период обучения. Тему реферата студент выбирает самостоятельно из перечня приведённых в методических указаниях. Не исключается возможность изменения темы либо формулировка новой темы, по согласованию с преподавателем, если это будет способствовать улучшению качества реферата. Реферат должен свидетельствовать о том, насколько глубоко студент усвоил содержание темы, в какой степени удачно он анализирует учебный материал и грамотно излагает свои суждения. Подготовленный материал должен содержать не только текстовый

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
	материал, но и иллюстрации (графики, таблицы, схемы, рисунки). Важная роль – в постановке цели, задач, формулировке выводов работы. Реферат может быть посвящен разделу выпускной квалификационной работы. Реферат может быть частью большого междисциплинарного исследования, проводимого студентом на протяжении нескольких курсов.
Коллоквиум	При подготовке к коллоквиуму рекомендуется работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам.
Самостоятельная работа	Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. В течении семестра студент может проходить стажировку в финансовых, девелоперских компаниях и других организациях, осуществляющих свою деятельность в финансовом секторе и рынке недвижимости. При наличии мероприятий, проводимых организациями и профессиональными сообществами, необходимо принимать участие. При организации мастер-классов экспертами отрасли необходимо быть слушателями. При наличии у научно-практических конференций и семинаров он-лайн трансляций необходимо их смотреть, а результаты – обсуждать на практических занятиях. С целью развития важно принимать участие в образовательных и практических вебинарах, организуемых издательствами, организациями и профессиональными сообществами. При наличии заинтересованности и доступности приветствуется прохождение дополнительных курсов повышения квалификации, направленных на расширение компетенций студента. Важно междисциплинарное сотрудничество со студентами других вузов, посещение выставок и тематических мероприятий. В некоторых случаях полезно получение квалифицированных навыков по рабочим профессиям. С целью приобретения практических навыков анализа ситуации в финансовом секторе и инвестиционно-строительном комплексе и формулировке решений, направленных на повышения инвестиционной привлекательности строительства и жилищно-коммунального хозяйства необходимо проведение полевых исследований. Полевые исследования выступают как инструмент для сбора первичной информации. Также возможно проведение экспертных интервью. Они должны быть проведены с представителями основных профессиональных участников, функционирующих на рынке. Респондентами будут выступать руководители подразделений, отделов и департаментов маркетинга девелоперских и риэлтерских компаний. При проведении маркетинговых исследований возможно использование опросных методов (личная беседа, по телефону, в письменном виде, интернет-опросы, в т.ч. в социальных сетях).
Подготовка к зачету	Подготовка к зачету предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.