

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(КазГАСУ)**



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе

И.Э.Вильданов

3 " 26 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.07. Техническая эксплуатация зданий и сооружений**

**Направление подготовки**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

**Направленность (профиль)**

«Организация деятельности в жилищно-коммунальном комплексе»

**Квалификация выпускника**

бакалавр

**Форма обучения**

очная

**Год набора 2018**

**Кафедра**  
муниципальный менеджмент

г. Казань - 2018 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "14" декабря 2015г. № 1459 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

**Разработал:**  
ст.преподаватель кафедры  
муниципального менеджмента  
к.э.н. Буркеев Д.О.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры

«Муниципальный менеджмент»

« 15 » 06 2018 г.

Протокол № 10

Заведующий кафедрой

 / Романова А.И. /

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии

Института экономики и управления в строительстве

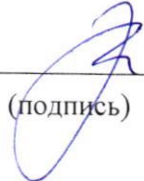
« 18 » 06 2018 г.

Протокол № 2

 / Загидуллина Г.М. /

(подпись)

Руководитель ОПОП

 / Романова А.И. /

(подпись)

### Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» место дисциплины вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект	
Цель освоения дисциплины	формирование на базе ранее приобретенных теоретических знаний и практических навыков профессиональных компетенций в области технической эксплуатации зданий и сооружений в различных сферах деятельности
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-7 способность разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг; ПК-9 способность применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; ПК-11 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; ПК-14 способность управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда; ПК-16 способность разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основные положения правил и норм технической эксплуатации объектов недвижимости, при проектировании и непосредственно при проведении работ по их содержанию с использованием типовых элементов и конструкций, с применением современных информационных технологий; содержание современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; нормативные режимы содержания объектов недвижимости и способы их обеспечения; содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда; требования, предъявляемые к разработке планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; Уметь: учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости; выявлять «типовые» (наиболее распространенные) дефекты, повреждения и отказы конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости; анализировать и разрабатывать методы обеспечения безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; применять методы устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем