

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «30» октября 2014г. № 1419 и рабочим учебным планом КазГАСУ.

Разработал:
старший преподаватель кафедры
экономики и предпринимательства в строительстве
к.э.н., Матвеева Е.С.

Рассмотрена и одобрена на заседании
кафедры экономики и предпринимательства в строительстве»
«18» 06 2018 г.

Протокол № 16

Заведующий кафедрой

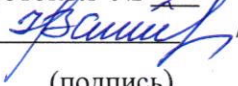
 / Загидуллина Г.М. /

СОГЛАСОВАНО:


Председатель методической комиссии
ИЭиУС

«18» 06 2018 г.

Протокол № 2

 / Загидуллина Г.М. /
(подпись)

Руководитель ОПОП

 / Харисова Г.М. /

(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p>Дисциплина «Сервейнг: системный анализ и управление недвижимостью» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины по выбору студента Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирования компетенций о сущности Сервейнга как комплексного подхода к управлению недвижимостью</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОПК-9 способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов;</p> <p>ПК-5 способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: закономерности формирования сервейнговых стратегий; предмет регулирования и случаи применения нормативно-правовой литературы, используемой специалистом по недвижимости в своей деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости;</p> <p>Уметь: применить известные подходы к группировке и организации Сервейнга, готовить обзоры, отчеты и научные публикации; объяснить цели и задачи оценки, технической экспертизы, управления недвижимостью, готовить обзоры, отчеты и научные публикации;</p> <p>Владеть: навыками подготовки и использования аналитических материалов; навыками практического использования полученных знаний в будущей профессиональной деятельности.</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Введение в Сервейнг Раздел 2. Стратегия развития недвижимости Раздел 3. Понятие недвижимости и ее функции Раздел 4. Жизненный цикл объекта недвижимости Раздел 5. Инновационная деятельность на рынке недвижимости Раздел 6. Стоимость объекта недвижимости Раздел 7. Виды экспертиз недвижимости Раздел 8. Управленческая деятельность в недвижимости</p>