

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО–
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

С.Ф. Федорова

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Учебно-методическое пособие

для проведения практических занятий и выполнения курсовой работы
студентами направлений обучения 38.03.10 «Жилищное хозяйство
и коммунальная инфраструктура», 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»,
08.03.01 «Строительство»

Казань
2018

УДК 33
ББК 65.01
Ф33

Федорова С.Ф.

Ф33 Экономика городского хозяйства: Учебно-методическое пособие для проведения практических занятий и выполнения курсовой работы студентами направлений обучения 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 08.03.01 «Строительство» / С.Ф. Федорова.– Казань: Изд-во Казанск. гос. архитектур.-строит. ун-та, 2018.– 32 с.

Печатается по решению Редакционно-издательского совета Казанского государственного архитектурно-строительного университета

Отношения в сфере городского хозяйства строятся на рыночных принципах, а это значит, что современные собственники должны научиться быть грамотными потребителями услуг (знать состав услуг и процесс их формирования) и уметь контролировать качество их предоставления. Дисциплинами «Экономика городского хозяйства» и «Экономика городского хозяйства и строительства» предусмотрено изучение данных вопросов.

В процессе обучения студенты выполняют курсовую работу, один из разделов которой посвящен направлениям формирования и улучшения важнейших микроэкономических показателей производства: общих и средних издержек, доходов, прибыли, рентабельности; использования прибыли, налогообложения предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Пособие предусмотрено для бакалавров, обучающихся в инженерных вузах.

Табл. 18. Ил. 1. Библиогр. 8 наименов.

УДК 33
ББК 65.01

Рецензент

Кандидат технических наук, профессор КНИТУ-КАИ им. А.Н. Туполева,
председатель НП «Региональный Центр общественного контроля в сфере
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

М.Ю. Застела

- © Казанский государственный архитектурно-строительный университет, 2018
- © Федорова С.Ф., 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
Задача №1. Определение общих и средних издержек предприятия (себестоимости), структуры и путей снижения себестоимости.....	5
Задача № 2. Определение прибыли (убытка) от реализации продукции (услуг) по основной деятельности.....	15
Задача № 3. Определение балансовой прибыли.....	19
Задача № 4. Определение рентабельности фондов и рентабельности продукции.....	22
Задача № 5. Определение прибыли, облагаемой налогом, и суммы налога на прибыль.....	24
Задача № 6. Использование прибыли.....	28
Предлагаемая тематика рефератов.....	29
Литература.....	30

Введение

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) включает в себя широкий круг секторов городской экономики. В задачи коммунального комплекса, являющегося одной из главных составляющих жилищно-коммунального хозяйства, входят производство и поставка необходимых ресурсов (воды, тепловой энергии, газа, электроэнергии) для обеспечения комфортной среды обитания потребителей.

Предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса, отличающиеся как взаимозависимостью, так и достаточной автономностью и большим разнообразием, можно дифференцировать на две основные группы: предприятия, производящие материальную продукцию, и предприятия, оказывающие услуги.

Первая группа включает ресурсоснабжающие предприятия и организации, производящие материальную продукцию (услуги) (воду, тепло, электроэнергию), производство и потребление которых либо совпадает во времени (электроэнергия), либо осуществляется последовательно (водопровод), в связи с чем предприятия не могут накапливать продукцию и должны производить ее в объемах, требуемых в каждый конкретный период времени.

Ко второй группе относятся предприятия и организации, оказывающие услуги, то есть управляющие жилищные организации, подрядные ремонтно-эксплуатационные предприятия и компании; городской пассажирский транспорт; предприятия бытового обслуживания; а также организации, занимающиеся внешним благоустройством.

Услуги ресурсоснабжающих предприятий и организаций имеют вещественный характер, благодаря чему возможно количественное измерение, индивидуальный учет и контроль за их потреблением.

Свойства коммунальных услуг заключаются в неразрывности процессов производства и потребления во времени, взаимозависимости и взаимообусловленности с требованиями потребителей. Все это осложняет организацию работы коммунальных предприятий, что вызывает необходимость расчета мощностей по наибольшей потребности при низком среднем уровне и неравномерности их использования по времени; высокая стоимость фондов коммунальных предприятий за счет формирования резервных мощностей снижает эффективность инвестиций в коммунальное хозяйство.[1]

В ходе практических занятий, а также выполнения курсовой работы будет изучена структура себестоимости тарифа на различные услуги, а также проведен анализ деятельности коммунальных предприятий.

ЗАДАНИЯ И УКАЗАНИЯ К КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Задача № 1. Определение общих и средних издержек предприятия (себестоимости), структуры и путей снижения себестоимости

Определите годовые и средние издержки предприятия, их структуру по экономическим элементам. Проанализируйте структуру и наметьте пути снижения себестоимости для каждого типа предприятий. Исходные данные представлены в табл. 1,2,4.

Назовите факторы, не зависящие от деятельности предприятия, действие которых приводит к росту уровня себестоимости.

Таблица 1

Общие исходные данные

Элементы затрат	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
1	2	3	4	5
Покупная продукция, тыс. руб.	–	–	*	–
Сырье и основные материалы, тыс. руб.	1250	780	400	250
Вспомогательные материалы, тыс. руб.	960	62	120	8500
Топливо, тыс. руб.		*	70	595
Электроэнергия, тыс. руб.	*	4488	130	*
Вода, тыс. руб.	–	1335	40	470
Среднесписочная численность работающих, чел.	108	280	180	530
Средняя зарплата одного работника, руб./мес.	8500+ 100×n	7500+ 100×n	8800+ 100×n	8000+ 100×n
Отчисления на социальные нужды, % к затратам на оплату труда	30	30	30	30
Среднегодовая балансовая стоимость основных производственных фондов, тыс. руб.	46500+ 1000×n	163500+ 1000×n	102700+ 1000×n	107800+ 1000×n
Средняя норма амортизации, % к балансовой стоимости основных производственных фондов	3,1	3,7	3,0	6,3
Средний норматив отчислений в ремонтный фонд, % к балансовой стоимости основных производственных фондов	2,0	**	2,1	**
Прочие затраты, тыс. руб.	750+10×n	2600+10×n	3000+10×n	6980+10×n

n – номер варианта

Примечания.

* Показатели рассчитываются согласно данным табл. 2 по форме табл. 3

** Затраты на проведение всех видов ремонтов основных производственных фондов определяются согласно данным табл. 4. Например, для варианта 2 среднегодовая балансовая стоимость основных производственных фондов водопровода равна $46500+1000 \times 2=48500$ тыс. руб.

Таблица 2

Исходные данные для расчета материальных затрат

Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
Норма расхода материального ресурса: –электроэнергия –газ	0,77кВт.ч/ m^3 ¹ –	– 149, 25 $m^3/Гкал$ ¹	– –	3,30кВт.ч/ваг.км –
Цена (тариф) материального ресурса: –электроэнергия –газ, руб./1000 m^3	3,69 руб./кВт.ч –	– Принимается по табл. 8	– 5570	3,69 руб./кВт.ч –
Общий пробег пассажирского состава, тыс. ваг. км	–	–	–	6090

Таблица 3

Расчет отдельных видов материальных затрат

Вид материальных затрат	Норма расхода материального ресурса	Цена (тариф) материального ресурса	Показатель, на который нормируется материальный ресурс (за год)	Годовые затраты, тыс. руб.
Электроэнергия –водопровод –трамвай				
Топливо (газ) –теплосеть				
Покупная продукция –газовое хозяйство	–		Объем покупаемого газа ²	

¹ Норма дается на единицу реализованной продукции (услуг) – см. справку к табл. 5.

² Объем покупаемого газа определяется с учетом объема реализованного газа (справка к табл. 5), потерь и неучтенных расходов (0,38% от объема покупаемого газа).

Таблица 4

Затраты на ремонт основных производственных фондов теплосети и трамвайного предприятия

Показатели	Затраты на год
Теплосеть	
1. Материальные затраты (вспомогательные материалы) – всего, тыс. руб., в том числе:
–на текущий ремонт и техническое обслуживание	520
–на капитальный ремонт	3340
2. Среднесписочная численность рабочих по ремонту, чел.	35
3. Средняя заработная плата, руб./мес.	8600
4. Заработная плата рабочих–ремонтников, тыс. руб. в год	...
5. Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	...
6. Амортизационные отчисления, тыс. руб.	500
ИТОГО затрат на ремонт, тыс. руб.	...
Трамвай	
1. Материальные затраты (вспомогательные материалы) – всего, тыс. руб., в том числе:	...
–на ремонт и техническое обслуживание подвижного состава	9760
–на текущий ремонт производственных зданий и сооружений	1200
–на ремонт оборудования	60
2. Среднесписочная численность рабочих по ремонту, чел.	53
3. Средняя заработная плата, руб./мес.	7500
4. Заработная плата рабочих–ремонтников, тыс. руб. в год	...
5. Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	...
6. Амортизационные отчисления, тыс. руб.	670
ИТОГО затрат на ремонт, тыс. руб.	...

Указания к решению задачи

Классификация затрат, включаемых в себестоимость услуг

Затраты на производство и оказание услуг группируются по элементам и статьям, формируются по месту возникновения, объектам учета, планирования и калькулирования себестоимости.

Под элементами затрат понимают затраты, однородные по своему экономическому содержанию, **а под статьями** – затраты, включающие один или несколько элементов.

По характеру участия в процессе производства затраты делятся на **основные и накладные**. Основные – непосредственно связаны с производством и оказанием услуг: они могут быть прямыми и косвенными, а накладные связаны с обслуживанием отдельных подразделений (цехов, участков) или организации в целом и управлением ими. При исчислении себестоимости часть основных затрат можно прямо отнести на оказание конкретных услуг. К ним относятся затраты на оплату труда, стоимость материалов, топлива, электроэнергии, другие расходы,

связанные с конкретным объектом калькулирования. Те же расходы, которые невозможно прямо включить в себестоимость определенного вида услуг (цеховые и общеэксплуатационные расходы), распределяются косвенным путем, то есть пропорционально тому или иному признаку.

Классификация затрат по элементам

Затраты, образующие себестоимость услуг, группируются в соответствии с их экономическим содержанием по следующим элементам:

1. Материальные затраты (за вычетом стоимости возвратных отходов).
2. Затраты на оплату труда.
3. Отчисления на социальные нужды.
4. Амортизация основных средств (кроме жилищного фонда).
5. Прочие затраты, включая ремонтный фонд.

В составе элемента себестоимости **«Материальные затраты»** отражают стоимость:

1. **Сырья и материалов**, приобретенных со стороны, которые входят в состав оказываемых услуг, образуя их основу, или являются необходимым компонентом при оказании услуг (материальным носителем услуги).

2. **Покупных материалов**, используемых в процессе производства и оказания услуг для обеспечения нормального технического процесса или расходовемых на другие производственные и хозяйственные нужды (проведение испытаний, контроля качества содержания и ремонта жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры (сооружений, передаточных устройств и др.), диспетчерского регулирования работы сетей, других основных средств).

3. **Запасных частей**, используемых для текущего и капитального ремонта оборудования, агрегатов, машин, механизмов и других основных средств жилищно–коммунального хозяйства.

4. **Износа инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и других средств труда, не относимых к основным средствам, износа спецодежды и других малоценных предметов.**

5. **Работ и услуг производственного характера**, выполняемых сторонними организациями или подразделениями (службами) самой организации, **не относящимися к основному виду деятельности.** К таким работам и услугам относятся: проведение испытаний для определения качества потребляемого сырья и материалов, осуществление контроля за соблюдением установленных технологических процессов, нормативов реализации услуг (проведение замеров расхода воды, тепла, топлива и т.п.), выполнение ремонта основных средств и пр. Кроме того, к работам и услугам производственного характера относятся транспортные

услуги сторонних организаций по перевозкам грузов внутри организации, например: доставка материалов, запасных частей и других грузов с центрального склада, к цехам (участкам) и т.п.

6. Природного сырья (плата за пользование водными объектами).

7. Приобретаемого со стороны топлива всех видов, расходуемого на технологические цели, покупной энергии всех видов (электрической, тепловой, сжатого воздуха, холода и других видов), расходуемой на технологические и другие производственные и хозяйственные нужды организации.

8. Выработка всех видов энергии (тепловой, электрической, сжатого воздуха, холода и других видов), отопление зданий, транспортные работы по обслуживанию производства, выполняемые транспортом предприятия. Затраты на производство электрической, тепловой и других видов энергии, вырабатываемых самим предприятием, а также на трансформацию и передачу покупной энергии до места ее потребления включаются в соответствующие элементы затрат.

9. Расходы материального носителя услуги, используемого на собственные нужды.

В составе элемента себестоимости «**Затраты на оплату труда**» отражаются затраты на оплату труда **основного производственного персонала** организации, включая премии рабочим и служащим за производственные результаты, стимулирующие и компенсирующие выплаты.

По элементу себестоимости услуг «**Отчисления на социальные нужды**» отражаются обязательные отчисления по установленным законодательством нормам единого социального налога (ЕСН) от затрат на выплату труда работников, включаемых в себестоимость услуг по элементу «Затраты на оплату труда». ЕСН включает отчисления органам государственного социального страхования, Пенсионного фонда, государственного фонда медицинского страхования.

По элементу «**Амортизация основных средств**» отражаются амортизационные отчисления на полное восстановление основных средств, находящихся в собственности, хозяйственном ведении либо оперативном управлении, а соответственно, на балансе организации ЖКХ. Сумма амортизационных отчислений определяется исходя из балансовой стоимости и утвержденных в установленном порядке норм, включая и ускоренную амортизацию их активной части, производимую в соответствии с действующим законодательством.

К элементу «**Прочие затраты**» в составе себестоимости услуг относятся налоги, сборы, платежи (включая платежи по обязательным видам страхования), отчисления и страховые фонды (резервы) и другие

обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, платежи за выбросы (сбросы) загрязняющих веществ, вознаграждения за изобретения и рационализаторские предложения, затраты на оплату процентов по полученным кредитам, оплата работ по сертификации продукции, затраты на командировки, подъемные, плата сторонним организациям за пожарную и сторожевую охрану, за подготовку и переподготовку кадров и т.д.

Организации ЖКХ в составе элемента себестоимости услуг «Прочие затраты» отражают также отчисления в ремонтный фонд.

Особенностью основных средств жилищно-коммунального хозяйства, относящихся к объектам инженерной инфраструктуры, является длительный период использования, продолжительный межремонтный срок, высокая стоимость ремонтов.

Для обеспечения равномерного включения в себестоимость услуг затрат на проведение особо сложных видов ремонта основных средств, организации могут образовывать ремонтный фонд.

Отчисления в ремонтный фонд определяются исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и нормативов отчислений, утверждаемых в установленном порядке организациями по согласованию с собственником объектов ЖКХ (органом местного самоуправления или уполномоченной им организацией, выполняющей функции заказчика).

Расчет нормативов отчислений в ремонтный фонд производится по каждому виду основных средств в соответствии с их стоимостью, сроком проведения ремонтных работ, а также нормативами материальных, энергетических, трудовых и финансовых затрат на их проведение.

Издержки производства занимают доминирующее место в числе показателей производственной деятельности предприятий. К издержкам производства относят затраты на применяемые факторы производства и используемые производственные ресурсы. Это стоимость природных, трудовых, информационных ресурсов, средств производства, использованных в процессе производства продукции. Издержки производства в совокупности с затратами, связанными с реализацией производственной продукции (услуг, работ), составляют суммарные издержки **производства и обращения (валовые издержки)**.

В советской и постсоветской российской экономической практике **валовые** издержки известны под названием «**себестоимость**», то есть собственные денежные затраты производителя на производство и реализацию продукции (услуг, работ).

Различают издержки (себестоимость) всего объема продукции (услуг, работ), выпускаемой предприятием за определенный период и в расчете на единицу.

Средние затраты на выпуск единицы продукции – **средние издержки** – определяются путем деления всей суммы затрат на объем выпуска.

Затраты, составляющие себестоимость продукции, могут группироваться по различным признакам: экономическим элементам затрат, статьям калькуляции, степени зависимости затрат от изменения объема производства в краткосрочном периоде (постоянные и переменные издержки) и др.

Характеристика экономических элементов затрат и методика их определения даны выше. Себестоимость продукции (услуг) по экономическим элементам определяется по табл. 5.

Перечень статей калькуляции, их состав и методы распределения затрат по видам продукции (услуг, работ) определяются отраслевыми методическими рекомендациями по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости с учетом характера и структуры производства. [7]

Для определения путей снижения себестоимости выявляется **структура себестоимости (услуг)** – процент в общей сумме затрат, приходящийся на каждый вид затрат. Определение удельного веса отдельных затрат позволяет сделать вывод о том, является ли производство трудоемким (велик удельный вес затрат на оплату труда), фондоемким (значительны амортизационные отчисления), материалоемким (большой удельный вес материальных затрат). Особое внимание уделяется сокращению наиболее значимых затрат.

На снижение себестоимости единицы продукции оказывают влияние различные технико-экономические факторы (рис. 1), причем:

- механизация и автоматизация производственных процессов, совершенствование управления и организации труда позволяют уменьшить заработную плату на каждую единицу продукции;
- улучшение использования основных фондов снижает прежде всего амортизационные отчисления на каждую единицу продукции;
- экономное, рациональное использование всех видов материальных ресурсов, внедрение ресурсосберегающей технологии позволяют снижать материальные затраты на каждую единицу продукции;
- увеличение выпуска продукции снижает постоянные издержки на каждую единицу продукции;

улучшение качества продукции (услуг) и обслуживание потребителей (снижение наполняемости подвижного состава, эксплуатация более комфортабельного, но дорогого подвижного состава, ввод в действие очистных сооружений канализации, дополнительных приемных пунктов прачечных), как правило, приводят к росту уровня себестоимости продукции (услуг).

Таблица 5

Общие и средние издержки

Элементы затрат	Водопровод		Теплосеть		Газовое хозяйство		Трамвай	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу
Материальные затраты – всего, в том числе:								
–покупная продукция;								
–сырье и основные материалы;								
–вспомогательные материалы;								
–топливо;								
–электроэнергия:								
–вода								
Затраты на оплату труда								
Отчисления на социальные нужды								
Амортизация основных фондов								
Прочие расходы*– всего, в том числе:								
-отчисления в ремонтный фонд								
- прочие затраты								
ИТОГО полная себестоимость всего объема продукции (общие издержки)								
Себестоимость единицы продукции (услуг), руб. (средние издержки)								1
Для справки¹:								
Единица продукции (услуг)	1м3 воды		1 Гкал тепловой энергии		1000 м ³ газа		1 пассажир	
Отпуск воды потребителям, тыс.м3	2200		–		–		–	
Отпуск тепловой энергии потребителям, тыс. Гкал	–		114		–		–	
Реализованного газа, млн. м ³	–		–		70		–	
Количество перевезенных пассажиров, тыс.чел.	–		–		–		11000	

¹ Данные приведены для варианта 01. Остальные показатели необходимо взять из табл. 5а согласно варианту, назначенному преподавателем

Примечание. *К элементу «Прочие расходы» относятся затраты, указанные в табл. 1, а также отчисления в ремонтный фонд, если он формируется на предприятии.

Таблица 5а

Дополнительные данные к таблице 5

Вариант	Отпуск воды потребителям, тыс. м ³	Отпуск тепловой энергии потребителям, тыс. Гкал	Реализованного газа, млн. м ³	Количество перевезенных пассажиров, тыс. чел.
1	2	3	4	5
1	2200	114	70	11000
2	1560	123	201	13000
3	1642	201	215	9000
4	1894	198	320	10000
5	2350	320	89	12000
6	1897	215	123	8000
7	1547	157	135	11000
8	3001	230	79	13000
9	1952	420	135	9000
10	1687	199	360	10000
11	2102	135	157	12000
12	2450	287	86	8000
13	1065	360	240	20000
14	985	240	110	18000
15	1999	300	164	16000
16	2030	270	63	11000
17	3690	410	76	13000
18	2654	385	274	9000
19	3018	264	155	10000
20	2790	302	80	12000
21	1097	164	270	8000
22	1117	403	94	20000
23	2103	176	385	18000
24	1989	374	264	16000
25	2265	255	275	17000
26	1642	320	67	11000
27	1894	215	157	13000
28	2350	157	82	9000
29	1897	230	240	10000
30	1547	420	289	12000

В чем заключаются различия между группировками затрат по экономическим элементам и статьям калькуляции? Для каких целей используются указанные группировки? Каковы состав и примерная структура цеховых и общеэксплуатационных расходов?

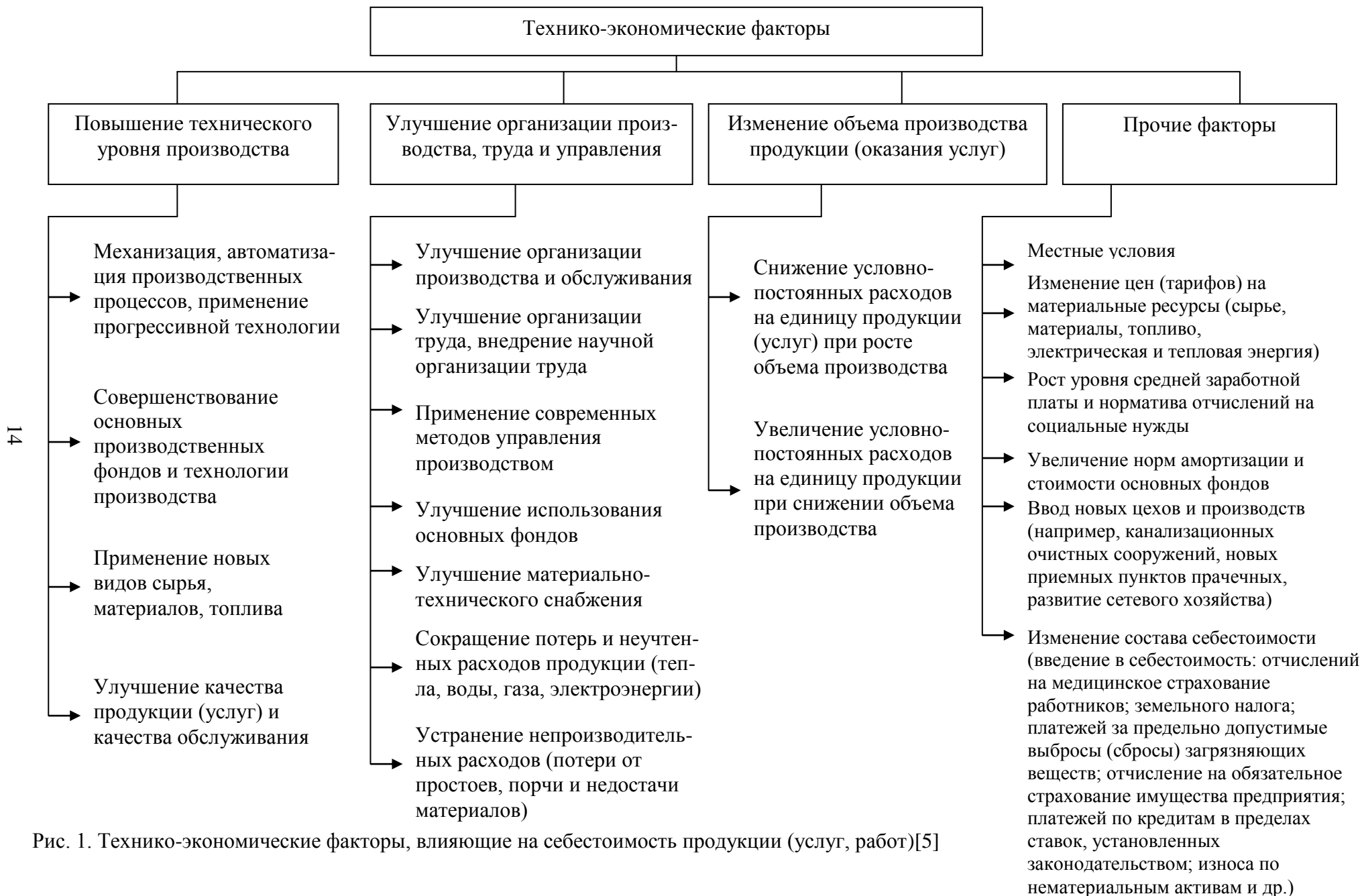


Рис. 1. Технико-экономические факторы, влияющие на себестоимость продукции (услуг, работ)[5]

**Задача № 2. Определение прибыли (убытка)
от реализации продукции (услуг) по основной деятельности**

Используя данные задачи № 1, определите доходы от реализации продукции (услуг), средний отпускной тариф, прибыль (убыток) от реализации продукции (услуг) по основной деятельности предприятий водопровода, теплосети, трамвайного, газового хозяйства. **Укажите основные факторы, влияющие на доходы и прибыль (убыток) от реализации продукции по основной деятельности.** Дополнительные исходные данные приведены в табл. 6, 7. 8.

В случае убыточности деятельности предприятия рассчитайте величину среднего тарифа при рентабельности продукции (услуг) 15%, предусмотрев снижение уровня фактической себестоимости на 5%. В соответствии с величиной среднего расчетного тарифа определите новый финансовый результат основной деятельности предприятия

Таблица 6

Дополнительные исходные данные

Показатели	Потребители	
	Население	Потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения
Отпуск тепловой энергии, %	57	43
Одноставочные тарифы* на тепловую энергию, руб./Гкал:		
АО «Гатэнерго»:		
с 01.01.18 по 30.06.18	1603,00	1358,47
с 01.07.18 по 31.12.18	1670,07	1415,31
АО «Казэнерго»		
с 01.01.18 по 30.06.18	1678,77	1422,69
с 01.07.18 по 31.12.18	1737,53	1472,48
Тарифы* на питьевую воду МУП «Водоканал», руб./ м ³ :		
с 01.01.18 по 30.06.18	18,84	-
с 01.07.18 по 31.12.18	19,64	-
Тариф на перевозку 1 пассажира трамваем, руб./пасс.	25	-

Примечание.* Тарифы приведены по состоянию на 2018 год. [10, 11, 12]

Таблица 7

Дополнительные исходные данные

Показатели	Потребители	
	Население	Прочие потребители
Реализовано газа, %	24	76
Отпускной тариф* на газ, руб./1000 м ³ :		
с 01.01.2018 г.	5480,00	Принимается по табл. 8
с 01.07.2018 г.	5570,00	

Примечание.* Тарифы приведены по состоянию на 2018 год. [9]

Таблица 8

Конечные цены на газ для прочих потребителей

Ед. изм.	Дифференциация по группам потребителей с объемом потребления газа (млн.м ³ в год)						
	свыше 500	от 100 до 500	от 10 до 100	от 1 до 10	от 0,1 до 1,0	от 0,01 до 0,1	до 0,01
с 1 января 2018 года							
руб./1000м ³	4468,84	4585,88	4853,83	5042,46	5049,39	5331,54	5353,50
с 1 июля 2018 года							
руб./1000м ³	4620,02	4737,05	5005,00	5193,63	5200,56	5482,71	5504,67

Указания к решению задачи

Прибыль (П) от реализации продукции (работ, услуг) определяется как разница между доходами (выручкой) (Д) от реализации продукции (работ, услуг) и затратами на ее производство и реализацию, включаемыми в себестоимость (С) продукции (работ, услуг):

$$П = Д - С.$$

Доходы от реализации продукции определяются по формуле:

$$Д = \sum C_i \cdot N_i,$$

где C_i – тариф (цена) для i -го потребителя (качества, ассортимента услуг);

N_i – объем реализованной продукции (оказанных услуг) для i -го потребителя (качества, ассортимента услуг).

При наличии двух и более тарифов на продукцию (услуги) – **дифференцированные тарифы** – определяется средний отпускной тариф, для чего сумму доходов делят на весь объем реализованной продукции

$$Ц_{cp}^{omn} = \frac{\sum C_i \cdot N_i}{\sum N_i}.$$

Откуда

$$Д = \sum N_i \cdot Ц_{cp}^{omn},$$

где $\sum N_i = N$ – весь объем реализованной продукции (оказанных услуг).

Преобразуем формулу прибыли, подставив в нее значения Д и С:

$$П = Ц_{cp}^{omn} \cdot N - S \cdot N = (Ц_{cp}^{omn} - S) \cdot N,$$

где S – себестоимость единицы продукции (услуг).

В вышеприведенной формуле отражены факторы, влияющие на прибыль. **Что произойдет с суммой доходов, если изменится структура потребления? Например, увеличится (уменьшится) доля воды, тепла, отпускаемых населению.**

Средний расчетный тариф (в случае убыточной деятельности предприятия) определяется по формуле:

$$Ц_{cp}^{расч} = S_n + \frac{P_{prod} \cdot S_n}{100},$$

где P_{prod} – рентабельность продукции (услуг), % к полной себестоимости;

S_n – нормативная себестоимость продукции (услуг).

Результаты расчетов рекомендуется занести в табл. 9.

Таблица 9

Прибыль от основной деятельности предприятия

№ п/п	Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
1	2	3	4	5	6
1	Доходы (выручка) от реализации продукции (услуг), тыс. руб.				
2	Себестоимость реализованной продукции (услуг), тыс. руб.				
3	Прибыль (+), убыток (-) от реализации, тыс. руб.				
4	Годовой объем реализации продукции (услуг)				
5	Средний отпускной тариф, руб./ед.				

Окончание табл. 9

№ п/п	Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
1	2	3	4	5	6
6	Себестоимость единицы продукции (услуг), руб./ед.				
7	Рентабельность продукции, % к себестоимости				
8	Средний расчетный тариф, руб./ед.				
9	Доходы по расчетному тарифу, тыс. р.				
10	Нормативная себестоимость				
11	Прибыль по основной деятельности (при использовании расчетного тарифа) для убыточных предприятий, тыс. руб.				

Задача № 3. Определение балансовой прибыли

Определите балансовую прибыль, ее составляющие (прибыль от реализации продукции (услуг) по основной, прочей и внереализованной деятельности водопровода, теплосети, газового хозяйства, трамвайного предприятия). Проанализируйте полученные результаты.

Каковы пути увеличения балансовой прибыли? Устранения убытка?

Исходные данные: прибыль (убыток) от реализации продукции (услуг) по основной деятельности примите согласно результатам расчетов к задаче № 2 (по действующим отпускным тарифам); дополнительные исходные данные (в тыс. руб.) приведены в табл. 10.

Указания к решению задачи

Балансовая прибыль (убыток) ($P_{бал}$) – это сумма прибылей (убытков) от основной ($P_{осн}$), прочей ($P_{пр}$) и внереализационной деятельности ($P_{вне}$):

$$P_{бал} = \pm P_{осн} \pm P_{пр} \pm P_{вне}.$$

Прибыль (убыток) от основной деятельности ($P_{осн}$) принимается согласно данным табл. 9 (по действующим тарифам).

Финансовый результат прочей деятельности предприятия ($P_{пр}$) включает прибыль (убыток) от реализации продукции подсобного сельского хозяйства; услуг другим предприятиям и организациям автохозяйства, находящегося на балансе предприятия; услуг непромышленного характера, включая работы по капитальному строительству и капитальному ремонту.

К внереализационным доходам ($P_{вне}$) относятся: операционные доходы и прочие внереализационные доходы.

В состав операционных доходов включаются: проценты к получению; доходы от участия в других организациях; положительная курсовая разница по переоценке имущества и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте; прочие операционные доходы.

К внереализационным расходам ($P_{вне}$) относятся: операционные расходы и прочие внереализационные расходы.

В состав операционных расходов включаются: проценты к уплате; отрицательная курсовая разница по переоценке имущества и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте; расходы по обслуживанию ценных бумаг (оплата консультационных и посреднических услуг; налоги и сборы, выплачиваемые за счет финансовых результатов; прочие операционные расходы.

По статьям «Проценты к получению» и «Проценты к уплате» отражаются суммы причитающихся (подлежащих) в соответствии с договорами к получению (к уплате) дивидендов (процентов) по облигациям (депозитам) и т. п.; суммы, причитающиеся от кредитных организаций за пользование остатками средств на счетах организации.

В «Доходы от участия в других организациях» включаются: доходы по акциям, если организация имеет финансовые вложения в ценные бумаги других организаций; доходы от участия в совместной деятельности без образования юридического лица (по договору простого товарищества).

Таблица 10

Дополнительные исходные данные

Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
Прибыль:				
– по операциям прошлых лет	48	55	–	–
– автохозяйства	40	–	25	50
– тепличного хозяйства	40	100	–	80
– от работ ремонтно– строительной группы	30	40	–	65

Окончание табл. 10

Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
Проценты к получению	15	–	175	–
Доходы:				
– от участия в других организациях	35	–	140	–
– от реализации имущества	60	70	–	50
– от сдачи имущества в аренду	480	870	–	630
– от погашения безнадежной дебиторской задолженности	255	185	1204	–
– от возмещения причиненных убытков	120	180	250	–
Убытки:				
– от реализации прочих видов работ и услуг прошлых лет, выявленные в отчетном году	16	150	350	45
– от списания долгов, нереальных для взыскания	32	25	240	–
– от списания дебиторской задолженности	158	–	2960	–
– от хищений	49	–	–	35
Расходы по реализации имущества	12	10	–	15
Остаточная стоимость списанных основных средств, не полностью амортизированных	15	12	40	8
Налоги и сборы, относимые на финансовый результат	325	268	360	–
Некомпенсируемые потери от простоев	135	–	50	–
Штрафы, пени и неустойки:				
– полученные;	40	55	28	–
– уплаченные	110	–	600	320

«Прочие операционные доходы» и «Прочие операционные расходы» отражают данные по операциям, связанным с движением имущества организации (основных средств, запасов, денежных средств, ценных бумаг и т.п.). Например, реализация основных средств и прочего имущества, списание основных средств с баланса по причине морального износа, сдача имущества в аренду, содержание законсервированных производственных мощностей и объектов, потери от простоев, аннулирование производственных запасов (договоров), прекращение производства, не давшего продукции.

При выбытии амортизируемого имущества в «Прочих операционных расходах» отражается его остаточная стоимость, а также расходы, связанные с выбытием имущества.

Результаты решения задачи (тыс. руб.) представьте в табл. 11.

Таблица 11

Формирование балансовой прибыли (убытка)

Показатели	Водопровод	Теплосеть	Газовое хозяйство	Трамвай
1	2	3	4	5
Прибыль:				
– от реализации продукции (услуг) по основной деятельности;				
– от реализации прочих видов работ и услуг, всего, в том числе:				
– внереализационные доходы – всего, в том числе: а) операционные доходы, всего, из них:				
б) прочие внереализационные доходы, всего, из них:				
Итого прибыль				
Убытки:				
– от реализации продукции (услуг) по основной деятельности;				
– от реализации прочих видов работ и услуг;				
– внереализационные расходы и потери, всего, в том числе: а) операционные расходы, всего, из них:				
б) прочие внереализационные расходы – всего, из них:				
Итого убытки				
Балансовая прибыль (+)				
Убыток (–)				

В «Прочие внереализационные доходы» включаются:

- кредиторская и депонентская задолженности с истекшим сроком исковой давности;
- погашение безнадежности дебиторской задолженности, списанной в убыток;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций, полученные за нарушение договоров, а также доходы от возмещения причиненных убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- зачисление на баланс имущества, оказавшегося в излишке по результатам инвентаризации;
- другие доходы.

В составе «Прочих внереализационных расходов» отражаются:

- потери от уценки производственных запасов, готовой продукции и товаров;
- долги, нереальные для взыскания;
- убытки от списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- штрафы, пени, неустойки, уплаченные за нарушение договоров, а также расходы по возмещению причиненных убытков;
- убытки по операциям прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- убытки от списания долгов по хищениям в связи с несостоятельностью ответчика;
- убытки от хищений материальных и иных ценностей, виновник которых по решению суда не установлен;
- судебные издержки;
- другие расходы.

Задача № 4. Определение рентабельности фондов и рентабельности продукции

Используя данные табл. 5, 9, 11 для двух предприятий (Предприятие № 1, Предприятие № 2 – выбрать одно предприятие с положительным значением прибыли (строка 3 таблицы 9)), определите рентабельность фондов (производственных активов) и рентабельность продукции.

Укажите пути повышения рентабельности. Дополнительные исходные данные представлены в табл. 12.

Таблица 12

Дополнительные исходные данные

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
Стоимость основных производственных фондов, тыс. руб. –на начало года	45225	99516
–вводимых:		
в апреле	2400	7200
в августе	480	816
в октябре	1700	3200
–выбывающих:		
в июне	250	1700
в сентябре	150	650
Оборотные средства, тыс. руб.		
– на 1 января	10500	69500
– на 1 апреля	9200	80250
– на 1 июля	11300	82100
– на 1 октября	12500	79500
– на 1 января	14500	92500

Указания к решению задачи

Рентабельность фондов (всех активов предприятия или всего капитала) $P_{\text{фонд}}$ определяется как отношение балансовой прибыли ($\Pi_{\text{бал}}$) к среднегодовой стоимости производственных фондов (стоимость основных производственных фондов ($C_{\text{ОПФ}}^{\text{CP}}$) и оборотных средств (O_{cp}):

$$P_{\text{фонд}} = \frac{\Pi_{\text{бал}} \cdot 100}{C_{\text{ОПФ}}^{\text{CP}} + O_{\text{cp}}}$$

Среднегодовая стоимость основных фондов определяется по формуле:

$$C_{\text{ОПФ}}^{\text{CP}} = C_{\text{ОПФ}}^{\text{НГ}} + \frac{\sum C_i^{\text{ПОСТ}} \cdot T}{12} - \frac{\sum C_i^{\text{ВЫБ}} \cdot (12 - T')}{12},$$

$C_{\text{ОПФ}}^{\text{НГ}}$, $C_{\text{ОПФ}}^{\text{ПОСТ}}$, $C_{\text{ОПФ}}^{\text{ВЫБ}}$ – соответственно, стоимость ОПФ на начало года, стоимость поступивших и выбывших в течение отчетного года ОПФ,

где T , T' – срок службы соответственно поступивших и выбывших в течение года ОПФ, в месяцах;

12 – число месяцев в году.

Среднегодовая стоимость оборотных средств исчисляется как средняя хронологическая (сумма полусуммы остатков на начало и конец года и остатков оборотных средств на начало II, III, IV кварталов, деленная на 4).

Рентабельность продукции ($P_{\text{прод}}$) определяется как отношение прибыли от реализации продукции (Π) к полной себестоимости продукции (C):

$$P_{\text{прод}} = \frac{\Pi \cdot 100}{C}.$$

Рекомендуется результаты расчетов представить в табл. 13.

Таблица 13

Рентабельность фондов и рентабельность продукции

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
Среднегодовая стоимость, тыс. руб.: – основных производственных фондов; – оборотных средств		
Балансовая прибыль, тыс. руб.		
Прибыль от реализации продукции (услуг) по основной деятельности, тыс. руб.		
Полная себестоимость продукции (услуг), тыс. руб.		
Рентабельность, %: – фондов (к стоимости основных производственных фондов и оборотных средств); – продукции (к полной себестоимости продукции)		

**Задача № 5. Определение прибыли,
облагаемой налогом, и суммы налога на прибыль**

Используя данные табл. 10, 11, 14, определите прибыль, облагаемую налогом, и сумму налога на прибыль. **При каких условиях сумма налога будет увеличиваться? Уменьшаться?**

Таблица 14

Дополнительные исходные данные

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
Превышение фактических затрат, тыс. руб., включенных в себестоимость продукции, над установленными лимитами, нормами и нормативами: – по командировочным расходам; – по представительским и другим расходам	50 80	100 150
Дивиденды по акциям, принадлежащим предприятию, тыс. руб.	25	75
Доходы от долевого участия в других предприятиях, тыс. руб.	45	105
Ставка налога на прибыль, %	20	20

Указания к решению задачи

Объектом обложения налогом на прибыль является валовая прибыль предприятия, уменьшенная (увеличенная) в соответствии с действующими нормативными документами.

Валовая прибыль – это сумма прибыли (убытка) от реализации продукции (работ, услуг), основных фондов (включая земельные участки), иного имущества предприятия и доходов от внереализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям.

Прибыль (убыток) от реализации продукции (работ, услуг) определяется как разница между выручкой от реализации продукции (работ, услуг) без налога на добавленную стоимость (НДС) и акцизов и затратами на производство и реализацию, включаемыми в себестоимость.

Для формирования валовой прибыли предприятие в соответствии с действующими нормативными документами корректирует балансовую прибыль.

В частности, прибыль для целей налогообложения увеличивается на суммы:

1) превышения фактических затрат, включенных в себестоимость продукции (услуг, работ), над установленными лимитами, нормами и нормативами:

а) по оплате процентов по рублевым кредитам банков на производственные нужды сверх ставки рефинансирования Банка России, увеличенной на 3 пункта;

б) по оплате процентов по бюджетным ссудам, превышающих размер, установленный законодательством;

в) по оплате процентов по просроченным кредитам банков и бюджетным ссудам;

г) по командировочным расходам, связанным с производственной деятельностью;

д) по представительским расходам;

е) по выплате компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей;

ж) по другим затратам;

2) потерь от уценки производственных запасов и готовой продукции;

- 3) потерь от списания и прочего выбытия остаточной стоимости не полностью амортизированных основных средств;
- 4) убытков от реализации и безвозмездной передачи основных средств и иного имущества;
- 5) убытков от списания дебиторской задолженности;
- 6) превышения амортизационных отчислений, начисленных методом, выбранным предприятием, над суммами амортизационных отчислений, принимаемых для целей налогообложения, исчисленных по установленным нормам от первоначальной стоимости основных средств;
- 7) расходов на оплату процентов по кредитам банков, бюджетных ссуд, включаемых в себестоимость продукции (услуг, работ);
- 8) убытков прошлых лет, выявленных в отчетном году и учтенных в расчете по налогу на прибыль в периоде совершения ошибки;
- 9) других расходов.

Прибыль для целей налогообложения **уменьшается** на суммы:

- 1) дооценки производственных запасов и готовой продукции;
- 2) прибыли от реализации основных фондов и иного имущества, освобождаемой от налогообложения в результате применения индекса-дефлятора;
- 3) прибыли прошлых лет, выявленной в отчетном году и учтенной в расчете на налог на прибыль в периоде совершения ошибки;
- 4) другие.

Результаты формирования валовой прибыли представляются в табл. 15. В целях налогообложения **валовая прибыль уменьшается** на суммы:

- а) доходов (дивидендов, процентов), полученных по акциям, облигациям и иным ценным бумагам, принадлежащим предприятию;
- б) доходов от долевого участия в других предприятиях;
- в) прибыли от посреднических операций и сделок; осуществления отдельных балансовых операций и сделок; страховой деятельности (если ставка налога на прибыль, зачисляемого в бюджет субъекта РФ, отличается от установленной по основному виду деятельности);
- г) на другие суммы.

Таблица 15

Формирование валовой прибыли, тыс. руб.

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
1. Балансовая прибыль		
2. Прибыль для целей налогообложения увеличивается на суммы: а) превышения фактических затрат, включенных в себестоимость продукции, над установленными лимитами, нормами и нормативами: – по командировочным расходам – по представительским и другим расходам б) потерь от списания стоимости не полностью амортизированных основных средств в) убытков от списания дебиторской задолженности г) убытков прошлых лет, выявленных в отчетном году		
ИТОГО по строке 2		
3. Прибыль для целей налогообложения уменьшается на суммы: а) прибыли от реализации имущества б) прибыли прошлых лет, выявленной в отчетном году		
ИТОГО по строке 3		
Валовая прибыль для расчета налога на прибыль		

Результаты расчета налогооблагаемой прибыли и суммы налога на прибыль представлены в табл. 16.

Таблица 16

Определение налогооблагаемой прибыли и налога на прибыль

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
1. Валовая прибыль тыс. руб. ($P_{вал}$)		
2. Из валовой прибыли, подлежащей налогообложению, исключаются: – дивиденды по акциям, принадлежащим предприятию, тыс. руб. ($D_{ак}$) – доходы от долевого участия в других предприятиях, тыс. руб. ($D_{уч}$)		
3. Налогооблагаемая прибыль, тыс. руб. $P_{обл} = P_{вал} - D_{ак} - D_{уч}$		
4. Ставка налога на прибыль, % (C_H^{np})		
5. Сумма налога на прибыль, тыс. руб. $H_{np} = C_H^{np} \cdot P_{обл}$		

Задача № 6. Использование прибыли

Используя данные табл. 11, 16, 17, распределите прибыль анализируемых предприятий. При необходимости расходы, осуществляемые за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, определите самостоятельно. Результаты расчетов представьте в табл. 18.

Таблица 17

Дополнительные исходные данные

Показатели	Предприятие № 1	Предприятие № 2
Затраты, осуществляемые за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятия, тыс. руб.		
а) на финансирование капиталовложений производственного назначения;		
б) на финансирование жилищного строительства (долевое участие);	1500	2900
в) на содержание жилищного фонда;	750	800
г) на благотворительные цели	470	570
	230	120

Указания к решению задачи

Из полученной прибыли предприятия вносят в бюджет налоги и другие обязательные платежи. Остающаяся в их полном распоряжении прибыль составляет чистую прибыль.

Предприятие самостоятельно распоряжается чистой прибылью. Чистая прибыль – источник образования резервного фонда; средств для развития производства, науки и техники; удовлетворения социальных потребностей трудового коллектива, материального поощрения работников; выплаты дивидендов по акциям акционерного общества; других выплат.

Таблица 18

Использование прибыли

Показатели	Водопровод		Предприятие №2	
	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу
Балансовая прибыль		100		100
Платежи налогов в бюджет – всего, в том числе:				
– налог на прибыль;				
Прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия (чистая) – всего				
В том числе направляется на:				
.....				
.....				
Нераспределенная прибыль				

Предлагаемая тематика рефератов

1. Функциональная и организационная структура жилищно-коммунального хозяйства.
2. Модель формирования эффективной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством.
3. Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства.
4. Основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса (ЖКК).
5. Инновационные социальные программы современных городов.
6. Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс.
7. Финансово-экономическое и техническое состояние основных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.
8. Естественные монополии в жилищно-коммунальном комплексе.
9. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры.
10. Социальная защита населения.
11. Тарифная и ценовая политика в жилищно-коммунальном хозяйстве.
12. Основные направления совершенствования тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве.
13. Оптимизация расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве, энерго- и ресурсосбережение на основе установки приборов учета.
14. Коммунальная инфраструктура, определение коммунальной инфраструктуры.
15. Правовое зонирование городских территорий.
16. Градорегулирование как метод управления городской территорией.
17. Характеристика системы обращения с отходами в городах.
18. Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) населенного пункта.
19. Экономика и организация перевозок и дорожного хозяйства в городах.
20. Возникновение и развитие городов (урбанизация).
21. Основы управления жилищно-коммунальным комплексом.
22. Техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда.
23. Энерго- и ресурсосбережение в городском хозяйстве.
24. Работа транспорта в городе.
25. Экологические проблемы современных городов.

ЛИТЕРАТУРА

1. Ряховская А.Н. Особенности ЖКХ и их влияние на процессы финансирования. Стратегические решения и риск-менеджмент. 2010;(3):48-57. <https://doi.org/10.17747/2078-8886-2010-3-48-57>.
2. Коробко В.И. Экономика городского хозяйства: Учебное пособие для студ. вузов. – М.: Академия, 2006. – 160 с.
3. Экономика коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие /. – Электрон. текстовые данные. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. – 254 с. – 978-5-9585-0513-5. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20542.html>.
4. Городское хозяйство: Учебное пособие / Т.Г. Морозова и др. – М.: ИНФРА-М, 2012. – 361с.
5. Николаев Н.С. Качество услуг в городском хозяйстве [Электронный ресурс]: Учебное пособие / Н.С. Николаев. – Электрон. текстовые данные. – М.: Русайнс, 2016. – 151 с. – 978-5-4365-0745-3. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61617.html>.
6. Основы организации и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебно-практическое пособие /Под общ. ред. П.Г.Грабового.– М.: Изд-во «АСВ», 2004.– 528 с.
7. Постановление Госстроя РФ от 23.02.1999 № 9 (ред. от 12.10.2000) «Об утверждении Методики планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства».
8. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 8 декабря 2017г. №3-7/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Республики Татарстан на 2018 год».
9. Постановление от 18.06.2018 № 4-1/г Государственного комитета республики Татарстан по тарифам «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

10. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 №5-83/тэ «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Татэнерго»».
11. Постановление государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2017 г. № 5-74/тэ «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.11.2015 № 5-39/тэ».
12. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14 декабря 2017 г. N 10-119/кс «О корректировке на 2018 год долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение, очистку сточных вод, транспортировку холодной воды и транспортировку сточных вод, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2015 N 10-35/кс».

Данное учебно-методическое пособие составлено на основе методических указаний Московского института коммунального хозяйства и строительства (авторы: Л.П. Логашкина, Г.Ф. Новоселова)

ФЕДОРОВА Светлана Фаридовна

ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Учебно-методическое пособие для проведения практических занятий и выполнения курсовой работы студентами направлений обучения
38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»,
21.03.02 «Землеустройство и кадастры», 08.03.01 «Строительство»

Оригинал-макет: С.Ф. Федорова