

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности

_____ И.Э. Вильданов

« ____ » _____ 2021 г.

**ПРОГРАММА ПРАКТИКИ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА
Б2.В.03(П) Технологическая практика**

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения
очная

Год набора 2021

Кафедра
Экспертиза и управление
недвижимостью

г. Казань – 2021 г.

Аннотации программы практики

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">«Технологическая практика» <i>вид практики Производственная практика</i> <i>тип практики «Технологическая практика»</i> <i>место практики – часть формируемая участниками образовательных отношений</i> <i>Блока 2 «Практика»</i> <i>проводится на 2,3 курсе (4,6 семестр), трудоемкость – 7 ЗЕ/ 252 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p> | |
| <i>Цель проведения практики</i> | Формирование профессиональных навыков ведения самостоятельной работы в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр», приобщение к социальной среде в трудовой деятельности |
| <i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i> | ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества |
| <i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i> | <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости, состав исходных данных для проектирования и мониторинга объектов недвижимости; - процесс разработки эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости, в том числе с использованием современных программных продуктов; - современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ; - современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; - о принципах, показателях методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать полученные исходные данные для проведения изысканий по оценке состояния земель и объектов недвижимости, готовить задание на проектирование; - использовать современные программные продукты при разработке эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости; - разрабатывать компьютерные модели реализации проекта по землеустройству; - использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; - использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; |

| | |
|--|--|
| | <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования современных программных продуктов при разработке эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости; - навыками применения программных продуктов по управлению проектами землеустройства; - навыками использования знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью; - навыками использования знаний о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; - навыками использования современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; - навыками использования знаний современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; |
| <i>Содержание практики</i> | <p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап.</p> <p>Основные теоретические вопросы, изучаемые в период прохождения практики <i>даются на самостоятельное рассмотрение обучающимся (оформляются письменно в виде реферата) и защищаются по окончании практики.</i></p> <p>Ознакомление с основами безопасности труда в ходе прохождения практики: <i>происходит на подготовительном этапе.</i></p> |
| <i>Способы и формы проведения практики</i> | <p>Способ: стационарная/выездная</p> <p>Форма: дискретно</p> |

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Целью технологической практики по получению профессиональных навыков и опыта профессиональной деятельности, является формирование профессиональных навыков ведения самостоятельной работы в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, приобщение к социальной среде в трудовой деятельности.

1. ВИД, СПОСОБ И ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Вид практики: производственная практика.

Тип практики: технологическая практика.

Способ проведения практики: стационарная/выездная

Форма проведения практики: дискретно

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс прохождения производственной практики направлен на формирование следующих компетенций.

Таблица 2.1 Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код компетенции | Содержание компетенции | Перечень планируемых результатов обучения |
|---|---|---|
| ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | | |
| ОПК-2.3 | использует основы архитектурно-строительного проектирования для решения задач профессиональной деятельности | Знать: процесс разработки эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости, в том числе с использованием современных программных продуктов |
| | | Уметь: использовать современные программные продукты при разработке эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости |
| | | Владеть: владеть навыками использования современных программных продуктов при разработке эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов недвижимости |
| ОПК-2.5 | оценивает градостроительные риски и безопасность, а также разрабатывает мероприятия по ее повышению | Знать: методы оценки рисков состояния объектов недвижимости, состав исходных данных для разработки мероприятий по безопасности |
| | | Уметь: использовать полученные исходные данные для проведения работ по оценке состояния объектов недвижимости, готовить задание на разработку мероприятий по безопасности |
| | | Владеть: методами проведения изысканий по оценке состояния объектов недвижимости и анализа результатов проведенных мероприятий по безопасности |
| ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров | | |
| ОПК-5.2 | оценивает техническое состояние | Знать: о принципах, показателях и методиках |

| Код компетенции | Содержание компетенции | Перечень планируемых результатов обучения |
|---|---|--|
| | объекта недвижимости | оценки технического состояния объектов недвижимости |
| | | Уметь: использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки технического состояния объектов недвижимости |
| | | Владеть: навыками использования знаний о принципах, показателях и методиках оценки технического состояния объектов недвижимости |
| ОПК-5.4 | способен разрабатывать проекты по землеустройству и обосновывать их эффективность | Знать: знать современные методики и технологии разработки проектов по землеустройству и оценивать их эффективность |
| | | Уметь: использовать знания современных методик и технологий разработки проектов по землеустройству и оценивать их эффективность |
| | | Владеть: навыками использования современных методик и технологий разработки проектов по землеустройству и оценивать их эффективность |
| ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества | | |
| ПК-1.2 | ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы | Знать: современные тенденции развития технологий в сфере землеустройства и кадастра недвижимости |
| | | Уметь: разрабатывать технологические схемы и процессы обработки и предоставления кадастровой информации |
| | | Владеть: мыслительными операциями анализа и синтеза, сравнения, абстрагирования, конкретизации, обобщения, классификации |
| ПК-1.4 | определение кадастровой стоимости объектов недвижимости; | Знать: о принципах, показателях и методиках оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| | | Уметь: использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| | | Владеть: навыками использования знаний о принципах, показателях и методиках оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости |

3. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Технологическая практика в соответствии с учебным планом входит в Блок 2 «Практика», часть, формируемая участниками образовательных отношений и является обязательной для освоения обучающимися.

Приобретенные умения и навыки необходимы для освоения последующих дисциплин, предусмотренных учебным планом, а также при прохождении преддипломной практик, выпускной квалификационной работы.

Технологическая практика проводится в 4 и 6 семестре на 2 и 3 курсе для очной формы обучения.

4. ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И ЕЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ В НЕДЕЛЯХ И В АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ

Трудоемкость (объем) производственной технологической практики составляет 7 З.Е. или 252 академических часа.

Продолжительность практики составляет 2 недели. Сроки проведения практики устанавливаются в графике учебного процесса.

| Вид работы | | Трудоемкость, академ. часы | | | |
|---|---|----------------------------|------------|------------|---------------------------|
| | | Очная форма | | | |
| | | Распределение часов | Семестр 4 | Семестр 6 | Объем кон- тактной работы |
| Самостоятельная работа (всего), в том числе: | | 240 | 108 | 132 | |
| | - реферат (РФ.) | 40 | 20 | 20 | |
| | – самостоятельное изучение материалов, – изучение Земельного кодекса РФ в частности землеустройства и кадастра, работа со справочниками, ознакомление с нормативными и методическими документами – другие виды самостоятельной работы | 180 | 78 | 102 | |
| | – подготовка к зачету | 20 | 10 | 10 | |
| Вид промежуточной аттестации | | зачет | зачет | зачет | |
| Общая трудоёмкость | часы | 252 | 108 | 144 | |
| | зачётные единицы | 7 | 3 | 4 | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Содержание и перечень вопросов, рассматриваемых в ходе производственной практики, уточняется для каждого обучающегося и выдается в форме задания на практику.

Таблица 5.1. Содержание разделов практики

| №п/п | Разделы (этапы) практики | Содержание раздела (этапа) практики Виды работы на практике, включая самостоятельную работу обучающихся | Трудоемкость (в з.е.) |
|------|--------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Подготовительный этап | Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности. | 3 |
| 2 | Основной этап | Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий. Обработка и анализ фактического материала | 3 |
| 3 | Завершающий этап | Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета. | 1 |

6. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО ПРАКТИКЕ

По итогам прохождения технологической практики обучающиеся ведут дневник прохождения практики и готовят письменный отчет по практике и сдают отчетную документацию руководителю практики. Форма отчета определяется на общем собрании по организации практики. В отчете отражаются изученные во время практики общие вопросы и основные результаты практической деятельности обучающегося в соответствии с индивидуальным заданием.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ПРАКТИКЕ

Промежуточная аттестация по производственной технологической практике проводится в форме зачета, на основании подготовленного обучающимся письменного отчета о прохождении практики.

Таблица 7.1. Паспорт фонда оценочных средств по практике

| № п/п | Контролируемые этапы практики (результаты по этапам) | Код контролируемой компетенции (или ее части) | наименование оценочного средства |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подготовительный этап | ОПК-2.3, ОПК-2.5, ОПК-5.2, ОПК-5.4, ПК-1.2, ПК-1.4 | Дневник практики |
| 2 | Основной этап | ОПК-2.3, ОПК-2.5, ОПК-5.2, ОПК-5.4, ПК-1.2, ПК-1.4 | Проверка выполнения индивидуального задания, наблюдение за деятельностью обучающихся на практике |
| 3 | Завершающий этап | ОПК-2.3, ОПК-2.5, ОПК-5.2, ОПК-5.4, ПК-1.2, ПК-1.4 | Письменный отчет по практике |
| | Зачет | Все компетенции | Письменный отчет по практике |

Порядок подготовки отчета по практике

Текст отчета по практике должен содержать – титульный лист, содержание, введение, основную часть, заключение, список использованной литературы и приложение (при необходимости).

Во введении должны быть отражены: цели и задачи прохождения практики, ее предмет и объект, основное содержание своей работы во время практики.

Основная часть должна содержать аналитическое обобщение полученных в ходе практики сведений по определенным темам.

Заключение содержит выводы по результатам прохождения практики.

Список использованной литературы следует указать все источники, которые были использованы при прохождении практики и подготовке отчета.

Руководитель практики вправе корректировать, добавлять или сокращать разделы предлагаемой структуры отчета.

Отчет об практике по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) должен быть набран на компьютере. Объем отчета по преддипломной практике – от 15 до 35 листов формата А4 (без учета приложений).

Оценка результатов обучения по практике в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания "зачетно" и "не зачтено".

Таблица 7.2 Шкала оценивания сформированности компетенций

| | Критерии, показатели выполнения | | Оцениваемые компетенции |
|-------------------|---|--|--|
| | Компетенции сформированы Оценка "зачтено" | Компетенции не сформированы Оценка "не зачтено" | |
| Введение | Цель исследования, задачи, объект, предмет сформулированы и соответствуют индивидуальному заданию | Отсутствуют или не соответствуют индивидуальному заданию цель, задачи, объект, предмет исследования | ОПК-2.3, ОПК-2.5, ОПК-5.2, ОПК-5.4, |
| Основная часть | Логично, структурировано и полно представлены разделы отчета | Фрагментарно без логики представлены разделы отчета | ОПК-2.3, ОПК-2.5, ОПК-5.2, ОПК-5.4, ПК-1.2, ПК-1.4 |
| Заключение | Содержит выводы, логичны вытекающие из содержания основной части | Содержит выводы, не вытекающие из основного содержания | ОПК-2.3 |
| Список литературы | Представлен список литературы, отражающий все разделы отчета | Не представлен список литературы или присутствуют значительные нарушения оформления и цитирования литературы | ОПК-2.3 |
| Оформление отчета | Выполнен в соответствии с методическими рекомендациями | Выполнен не в соответствии с методическими рекомендациями | ПК-1.2, ПК-1.4 |

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

8.1. Основная литература

| № п/п | Наименование | Кол-во экз. |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Введение в профессию «Городской кадастр» [Электронный ресурс]: учебное пособие /. Электрон. текстовые данные – Белгород: Белгородский государственный технический университет им. В. Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 – 155 с. – 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49706 | ЭБС IPRbooks |

8.2. Дополнительная литература

| № п/п | Наименование | Кол-во экз. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Слезко В. В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие. - М. ИНФРА-М, 2017. - 203с. - (Высшее образование. Бакалавриат). | 3 экз. |
| 2 | Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. - 243 с. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72753 | ЭБС IPRbooks |

8.3 Методические указания для обучающихся по прохождению практики

1. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. – 24с.

2. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. – 12с.

8.4. Перечень программного обеспечения, используемого при проведении практики

- текстовый редактор Microsoft Word;
- электронные таблицы Microsoft Excel;
- презентационный редактор Microsoft Power Point;
- программа проверки текстов на предмет заимствования «Антиплагиат».

9. Материально-техническая база для проведения практики

В качестве материально-технического обеспечения практики используются материально-техническая база кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью».

Для оформления отчета обучающиеся обеспечены помещением для самостоятельной работы, оснащенными компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.