

**Аннотации рабочих программ дисциплин
по направлению подготовки 08.04.01 Строительство
направленность (профиль) подготовки «Стоимостной инженерии в строительстве»
год начала подготовки 2019**

<p>Дисциплина «Психология. Социальные коммуникации» <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1 Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование общекультурных компетенций для выработки представлений о философских основаниях современного естественнонаучного и технического знания, развития науки и техники в их историческом развитии и социокультурном контексте.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-3, УК-4, УК-5, УК-6 УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Психология индивидуальных различий. Социальные коммуникации в профессиональной деятельности в условиях межкультурного взаимодействия. Формирование и организация работы команды для решения профессиональных задач.

<p>Дисциплина «Деловой иностранный язык» <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 1 ЗЕ/108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в области иноязычной профессиональной коммуникации
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-4 УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Лексика, развитие лексических навыков в профессиональной, научной и узкоспециальной сфере. Работа с синонимами и антонимами, словами вторичной номинации.</p> <p>Грамматика, развитие грамматических навыков распознавания и использования в речи форм и конструкций, характерных для языка делового общения и профессионального подязыка.</p> <p>Поиск и обработка оригинальной литературы по строительству и/или жилищно-коммунальному хозяйству. Работа с текстами разных функциональных жанров и стилей.</p> <p>Устный обмен информацией повседневного и профессионального характера в ситуациях, имитирующих реальные в сфере профессиональной и деловой коммуникации (ролевые ситуации и ситуационный анализ, полемика). Возможные ситуации: общение с иностранными специалистами, поиск работы.</p> <p>Письменная информационная деятельность: написание научно-</p>

	технической информации, ведение документов и деловая переписка.
--	---

<p>Дисциплина «Прикладная математика» <i>место дисциплины – обязательная часть, Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование уровня освоения у обучающихся компетенций в области применения математического моделирования при проектировании и эксплуатации строительных материалов, конструкций и изделий.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-1, ОПК-2, ОПК-6</p> <p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Системность – общее свойство материи. Понятие сложной системы. Способы описания систем. Сбор данных функционирования системы. Построение моделей систем. Отражение свойств системы в математической модели. Анализ и синтез - методы исследования систем. Проверка адекватности моделей, анализ неопределенности и чувствительности. Имитационное моделирование, как метод проведения системных исследований.</p> <p>Вероятностное описание событий и процессов. Статистическая обработка экспериментальных данных. Оценивание показателей систем и определение их точности методами математической статистики. Модели факторного, дисперсионного и регрессионного анализа.</p> <p>Математическое программирование. Решение задач линейного программирования симплекс – методом. Задача об оптимальном использовании ресурсов. Транспортная задача. Целочисленное программирование. Динамическое программирование. Задача управления запасами.</p> <p>Концепция риска в задачах системного анализа. Принятие решений в условиях неопределенности. Проблема оптимизации и экспертные методы принятия решений.</p> <p>Анализ детерминированных систем с помощью дифференциальных уравнений или их систем. Возможности аналитических методов решения. Устойчивость решений. Численные методы решений: метод последовательных приближений, метод конечных разностей, метод конечного элемента. Сходимость и устойчивость численных методов</p>

<p>Дисциплина «Основы научных исследований» <i>место дисциплины - обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование и углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере проведения научных исследований для строительной отрасли.

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-2, ОПК-6, УК-1, УК-4 ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Наука и её роль. Классификация наук. Научные исследования, их цель, характеристика и виды. Фундаментальные и прикладные исследования. Основные понятия методологии научного знания. Виды методов и методологий.</p> <p>Философское осмысление научного познания. Научный закон, его особенности и функции. Структура научного познания. Эмпирическое и рациональное познания, их взаимосвязь и роль. Гносеологические проблемы науки. Взаимосвязь эксперимента и теории. Критерии правильности теории. Эвристические методы в науке</p> <p>Интуиция.</p> <p>Этапы научных исследований. Постановка задачи, рабочая гипотеза.</p> <p>Научная информация, её свойства и виды источников.</p> <p>Интеллектуальная собственность и её защита. Поиск научной информации, патентный поиск.</p> <p>Экспериментальные исследования и их задачи. Лабораторные и натурные исследования. Виды экспериментов. Теория моделирования. Основы теории планирования экспериментов. Средства измерений, их виды и метрологические характеристики. Погрешности, их причины, способы исключения или минимизации.</p> <p>Анализ результатов экспериментов. Статистические методы анализа результатов исследований. Анализ погрешностей. Понятие о регрессионном, корреляционном и дисперсионном анализе. Факторный анализ. Графическая обработка результатов. Построение эмпирических зависимостей с помощью методов наименьших квадратов и анализа размерностей.</p> <p>Численные методы исследований, их возможности, преимущества и недостатки. Теоретические основы вариационных и численных методов. Понятие о методах конечных разностей, конечных элементов, граничных интегральных уравнений. Особенности решения нелинейных задач. Современные расчётные программные комплексы.</p> <p>Проверка рабочей гипотезы, формирование теории.</p> <p>Оформление результатов научных исследований. Виды научных трудов, их особенности и язык. Общие требования к оформлению научных работ. Методики написания научно-технических отчётов. Формулирование выводов. Рецензирование и защита научных работ.</p> <p>Организация и управление научными исследованиями. Система подготовки научных кадров в России. Организационные формы ведения и источники финансирования научных исследований. Инновации и инновационный процесс. Экономическая эффективность научных исследований. Внедрение результатов исследований. Охрана прав интеллектуальной собственности. Научная организация и гигиена умственного труда. Формы и методы организации научного коллектива.</p>

<p>Дисциплина «Организация проектно-исследовательской деятельности» <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачёт</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у обучающихся компетенций в области основ нормативного регулирования строительства, умение использовать приемы объемно-планировочных решений и функциональных основ проектирования, овладение навыками и опытом построения информационной параметрической модели объектов строительства и разработки проектной документации</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6 ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Цели и стратегии строительной деятельности. Понятие о жизненном цикле строительного объекта, проекта. Этапы жизненного цикла. Место проектной деятельности на всех этапах строительного объекта. Стандарты и нормы в строительстве. Состав проектной документации объектов строительства. Этапы проектной деятельности. Предпроектные работы. Инженерные изыскания для строительства, их состав. Техническое задание на выполнение проектных работ. Стадии проектирования, виды проектной документации. Проектно-сметная документация. Согласование и экспертиза проектов. Авторский надзор. Информационные технологии в строительстве. Программное обеспечение для подготовки проектной-сметной документации. Организационные структуры проектных организаций. Квалификация работников, выполняющих проектные работы. Научная организация труда и нормирование. Охрана труда при выполнении проектных работ. Научно-исследовательские работы для проектирования. Задание на исследовательские работы, их результат. Исполнители исследовательских работ. Затраты на проектирование. Коррупционные риски при осуществлении проектной деятельности.</p>
<p>Дисциплина «Организация и управление производственной деятельностью» <i>место дисциплины - обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 3 ЗЕ/108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование и углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере решения научно-технических задач в строительстве.</p>

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2, УК-4, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-7 УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности. Организация строительного производства Управление деятельностью строительных организаций.</p>

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

<p>Дисциплина В.01 «Совершенствование ценообразования в строительстве в условиях цифровизации экономики» <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 9 ЗЕ/ 324 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен, курсовой проект</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у студентов базовых знаний по теории и практике основополагающего представления о договорных отношениях в системе стоимостного инжиниринга, формировании сметной стоимости строительства, сметно-нормативной базы и планировании стоимости затрат.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-1 УК-2 ПК-1 ПК-2
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – актуальность и значимость управления ценообразования в строительстве; – современные способы исследования ценообразующих факторов; – актуальность применения и способы формирования сметной стоимости строительства. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применять методы управления договорной цены; – готовить обзоры, отчеты и научные публикации; – самостоятельно проводить расчет стоимости строительства. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методиками формирования сметной стоимости строительства; – современными способами автоматизации сметных расчетов и представлять их в виде отчета; – способами современных исследований в системе ценообразования и автоматизации.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Введение</p> <p>Раздел 2. Особенности подрядных отношений в строительстве</p> <p>Раздел 3. Способы расчета сметной стоимости строительства</p> <p>Раздел 4. Состав и нормы сметной стоимости</p> <p>Раздел 5. Правила формирования договорных цен в строительстве</p> <p>Раздел 6. Прямые затраты в строительстве</p> <p>Раздел 7. Государственное регулирование цен на строительную продукцию</p>

<p>Дисциплина В.02 «Документальное сопровождение строительных работ» <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений,</i> <i>дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	
	ПК-3

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	

<p>Дисциплина В.03 «Финансовый учет и налогообложение организаций строительной отрасли» <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. «Дисциплины (модули)» трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
Цель освоения дисциплины	формирование у магистров основополагающего представления о налоговом администрировании.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p style="text-align: center;">УК-1 ПК-3</p> <p>УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</p> <p>ПК-3 Способность разрабатывать и контролировать исполнение локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность, контролировать выполнение обязательств перед поставщиками, заказчиками и кредиторами</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> –принципы построения налоговой системы; –классификацию налогов и сборов; –ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах; –основные направления развития системы налогового администрирования; –цель и основные направления налоговой политики. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> –анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений; –представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи; –анализировать показатели форм статистической отчетности налогового органа, выявлять «узкие» места, использовать полученные сведения для принятия управленческих решений. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> –методологией системы налогового администрирования; –современными методами сбора, обработки, учета и анализа данных, получаемых налоговыми органами; –современными методиками расчета показателей эффективности деятельности налогового органа.

<p><i>Краткая характеристика дисциплины</i></p>	<p>Раздел 1. Становление и организация налогового администрирования России</p> <p>Раздел 2. Состав, структура налоговых органов и стратегия развития налогового администрирования</p> <p>Раздел 3. Формы и методы налогового администрирования</p> <p>Раздел 4. Работа налоговых органов с налогоплательщиками</p> <p>Раздел 5. Формы контрольной работы налоговых органов и ответственность налогоплательщиков за налоговые правонарушения. Урегулирование налоговых споров.</p> <p>Раздел 6. Налоговое администрирование крупнейших налогоплательщиков, консолидированных групп налогоплательщиков и малого бизнеса</p> <p>Раздел 7. Управление налоговым потенциалом</p>
---	---

<p>Дисциплина В.04 «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта»</p> <p><i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часа</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>освоение модели жизненного цикла проекта, целостное и структурное понимание формирования стоимости проекта на разных этапах его жизненного цикла; принципов и рычагов управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2 ПК-1 ПК-2</p> <p>УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия</p> <p>ПК-2 Способность разрабатывать планы строительного производства, финансовые планы и бюджеты денежных средств, контролировать выполнение перспективных и текущих планов, перераспределять ресурсы организации</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные понятия, профессиональную терминологию в области принятия организационно-управленческих решений; -общий процесс, технологии, принципы и методы принятия организационно-управленческих решений и оценки их последствий; - основные критерии и ограничения выбора организационно-управленческих решений; - основные понятия термина « управления», используемые для обзора в отечественных и зарубежных исследованиях; - структуру и проблемы управления стоимостью проекта, полученные отечественными и зарубежными исследователями; - самостоятельно определять и применять наиболее эффективные формы и методы управления и регулирования для решения поставленной задачи; - основные понятия, используемые в отечественной и зарубежной литературе по вопросу управления стоимостью инвестиционно - строительного проекта; - тенденции изменений, происходящие в системе управления стоимостью инвестиционно- строительного проекта; - состав основных показателей в отечественной и зарубежной литературе по управлению стоимостью инвестиционно - строительного проекта. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать внешнюю и внутреннюю среду организации, выявлять ее

	<p>ключевые элементы и оценивать их влияние на процесс принятия организационно-управленческих решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обосновывать выбор принимаемых организационно-управленческих решений; - анализировать принимаемые организационно-управленческие решения и оценивать их последствия; - анализировать профессиональную информацию по результатам исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями; - найти необходимые данные для критической оценки результатов исследований актуальных проблем управления; - раскрыть степень разработанности управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта в отечественной и зарубежной экономической литературе; - сравнивать и сопоставлять зарубежный и российский опыт управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта; - самостоятельно определять и применять наиболее эффективные формы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками принятия организационно-управленческих решений для достижения максимального результата в профессиональной деятельности; - методами и технологиями принятия организационно-управленческих решений; - приемами выбора оптимальных организационно-управленческих решений; - технологиями профессионального роста; - навыками организации сбора информации для подготовки информационного обзора и аналитического отчета на основе результатов исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями; - способностями интерпретировать данные отечественных и зарубежных исследований в области управления стоимостью проектами; - методическими подходами, алгоритмами и механизмами управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта; - навыками применения форм и методов управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта; - способностью обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта.
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основные понятия стоимостного инжиниринга и управления стоимостью</p> <p>Раздел 2. Организация разработки проектно-сметной документации (ПСД). Строительно-монтажные работы. Формирование стоимости инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Раздел 3. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта. Управление стоимостью на разных этапах.</p>

<p>Дисциплина В.05 «Организационная схема взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p><i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у студентов базовых знаний по теории и практике о договорных отношениях в системе стоимостного инжиниринга,</p>

	управлении стоимостью проекта на всех стадиях его жизненного цикла, умении управлять финансовой и инвестиционной деятельностью корпораций, принимать обоснованные финансовые решения.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-3 ПК-4 УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ПК-4 Способность организовать взаимодействие между подразделениями организации и другими участниками финансово-хозяйственной и производственной деятельности
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: –актуальность и значимость принципов управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта; –применение современных методов управления стоимостью проекта; –способы формирования договорной цены в системе стоимостного инжиниринга; –актуальность применения методов стоимостного инжиниринга и комплексного управления стоимостью в спектре управления затратами. Уметь: –применять современные методы оценки эффективности деятельности строительного предприятия; –использовать методы управления оценки эффективности капитальных вложений; –представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи; –самостоятельно проводить исследования договорных отношений в системе стоимостного инжиниринга. Владеть: –методами управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта на всех этапах его жизненного цикла; –методиками управления стоимостью в системном инжиниринге; –современными методиками экономического анализа; –способами современных исследований в системе ценообразования.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Введение Раздел 2. Особенности подрядных отношений в строительстве Раздел 3. Системный инжиниринг и управление стоимостью Раздел 4. Формирование договорной цены строительства Раздел 5. Правила формирования твердых договорных цен в строительстве Раздел 6. Цена в договоре строительного подряда Раздел 7. Государственное регулирование цен на строительную продукцию

<p>Дисциплина В.06 «Информационные технологии в системе ценообразования»</p> <p><i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	овладение студентами основами теоретических знаний и практических рекомендаций в области использования информационных технологий и применения графических программ в решении прикладных задач различных областей экономической, научно-исследовательской и преподавательской деятельности.

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-1 ПК-2 УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-2 Способность разрабатывать планы строительного производства, финансовые планы и бюджеты денежных средств, контролировать выполнение перспективных и текущих планов, перераспределять ресурсы организации
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: – основные виды графической информации и проектной документации; – графические пакеты, их назначение и отличия; виды графической документации, методы ее создания и редактирования. Уметь: – логически и последовательно обосновывать выбор технических и программных средств для решения прикладных задач; устанавливать и регистрировать программное обеспечение; – создавать, сохранять и просматривать графическую информацию, оформлять проектную документацию. Владеть: – навыками для решения практической задачи создания, оформления, просмотра рабочей документации, выполненной с помощью графических программ.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Графическая информация. Теоретические основы Раздел 2. Основные графические программы. Обзор и сравнительный анализ Раздел 3. AutoCAD как базовый пакет для работы с чертежами. Раздел 4. Создание простых примитивов. Команды построения простых примитивов Раздел 5. Создание простых примитивов. Выделение объектов Раздел 6. Управление графической информацией Раздел 7. Оформление. Раздел 8. Подготовка к печати Раздел 9. Взаимодействие с другими приложениями

<p>Дисциплина В.07 «Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве» место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часа форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование современного экономического мышления, освоению методических основ и практических навыков бюджетирования и планирования как содержательной основы управления предприятием. К задачам дисциплины относятся: изучение базовых понятий анализа, принципов и методов планирования и учёта, приобретение знаний и навыков, необходимых для содержательной постановки и практического решения типовых задач бюджетирования.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	УК-2 ПК-1 ПК-2 УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия ПК-2 Способность разрабатывать планы строительного производства, финансовые планы и бюджеты денежных средств, контролировать

	выполнение перспективных и текущих планов, перераспределять ресурсы организации
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – экономические методы управления предприятием; методику экономического анализа и обоснования принимаемых решений; – основные системы управленческого учета; принципы целеполагания, виды и методы планирования и бюджетирования; разновидности бюджетов; модели формирования финансовой структуры организации. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обосновывать выбор системы учета затрат и калькулирования себестоимости на предприятии; формировать общий бюджет предприятия в разрезе его составных частей; использовать основные принципы планирования; анализировать и разрабатывать бюджеты всех уровней предприятия; – классифицировать затраты в зависимости от целей управленческого учета; рассчитывать полную и усеченную себестоимость продукции, себестоимость центра ответственности. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> методами экономического анализа; определением базовых и прогнозных цен себестоимости продукции отрасли; распределением накладных расходов при калькулировании себестоимости продукции в целях принятия управленческих решений; формированием бюджетов предприятия.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Процесса управления. Фазы процесса управления</p> <p>Раздел 2. Планирование как фаза процесса управления</p> <p>Раздел 3. Характеристика основных подсистем планирования</p> <p>Раздел 4. Методические принципы создания оперативного управления</p> <p>Раздел 5. Управленческий учёт</p> <p>Раздел 6. Бюджетирование</p>

<p>Дисциплина В.08 «Экспертиза и аудит проектно-сметной документации» <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплина по выбору Блока I.</i> <i>Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у студентов полного и ясного представления о подготовке и проведение экспертизы проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>УК-1 ПК-1 ПК-3</p> <p>УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия</p> <p>ПК-3 Способность разрабатывать и контролировать исполнение локальных нормативных, технических и методических документов, регламентирующих производственную деятельность, контролировать выполнение обязательств перед поставщиками, заказчиками и кредиторами</p>

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> –основные организации, степень их участия и регламент работ при сборе исходных данных и разработке проектов; –основные законодательные и нормативные акты в области экспертизы проектной документации, порядок подготовки стоимости экспертизы проектной документации, заключения экспертизы проектно-сметной документации. <p>–Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> –координировать деятельностью в области подготовки и экспертизы проектной документации, оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности; –делать оценку качества и стоимости проектно-сметной документации для строительства зданий различного функционального назначения. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> –навыками организации сбора информации для экспертизы проектной документации различных учреждениях; –навыками расчетов, сбора и анализа полученной информации для полноты формирования заключений, по оценке проектной документации.
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Нормативно-правовые регламенты Раздел 2. Подготовка и содержание проектной документации Раздел 3. Проведение экспертизы проектной документации</p>

<p>Дисциплина В.09 «Технологический инжиниринг» <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплина по выбору Блока 1.</i> <i>Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование и развитие базовых теоретических знаний в области технологического инжиниринга и приобретение профессиональных навыков по их использованию.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2 ПК-1 ПК-2 УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия ПК-2 Способность разрабатывать планы строительного производства, финансовые планы и бюджеты денежных средств, контролировать выполнение перспективных и текущих планов, перераспределять ресурсы организации</p>

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: –основные модели ведения инжинирингового бизнеса и управления инжиниринговыми проектами; –основные проблемы и направления развития рынка инжиниринговых услуг, опыт зарубежных и отечественных компаний в области технологического инжиниринга.</p> <p>Уметь: –профессионально понимать и читать организационно-технологическую документацию; –разрабатывать модели исследуемых процессов и явлений для решения инжиниринговых задач, проводить оценку и интерпретацию полученных результатов.</p> <p>Владеть: –навыками практического использования теоретических знаний в области технологического инжиниринга для решения организационно-управленческих задач; алгоритмами принятия организационно-технологических и управленческих решений.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Сущность, содержание и объект технологического инжиниринга Раздел 2. Капитальное строительство как объект технологического инжиниринга Раздел 3. Рынок инжиниринговых услуг Раздел 4. Регулирование строительной деятельности Раздел 5. Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания Раздел 6. Организационно-технологическая документация в строительстве Раздел 7. Инжиниринг в календарном планировании Радел 8. Строительный контроль в технологическом инжиниринге</p>

<p>Дисциплина В.ДВ.02.02 «Управление ресурсами на предприятии» <i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у студентов системы современных фундаментальных знаний и практических навыков в области управления ресурсами на предприятии.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2 ПК-1 ПК-2 УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия ПК-2 Способность разрабатывать планы строительного производства, финансовые планы и бюджеты денежных средств, контролировать выполнение перспективных и текущих планов, перераспределять ресурсы организации</p>

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: –состав и структуру основного и оборотного капитала организаций, источники их формирования и финансирования; –содержание, функции, признаки финансов предприятий, источники финансовых ресурсов, значение понятий и их взаимосвязь.</p> <p>Уметь: –вырабатывать адекватные управленческие решения, а также выявлять факторы, влияющие на формирование и развитие управленческой активности, поиск, анализ и оценка информации для подготовки и принятия управленческих решений; –анализ существующих форм организации и процессов управления, разработка и обоснование предложений по их совершенствованию, формулировать выводы и предложения по результатам анализа.</p> <p>Владеть: –современной научной методологией исследования проблем экономического развития, принятия и реализации управленческих решений; –навыками принятия управленческих решений с целью максимального использования ресурсов на предприятии.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Производственные фонды Раздел 2. Оборотные средства предприятия Раздел 3. Нематериальные ресурсы и активы Раздел 4. Финансовые ресурсы предприятия Раздел 5. Оплата труда на предприятии Раздел 6. Планирование и мотивация деятельности Раздел 7. Результаты и эффективность деятельности предприятия Раздел 8. Финансовые отношения организаций и принципы их организации Раздел 9. Финансирование оборотных средств Раздел 10. Оценка финансового состояния предприятия Раздел 11. Финансовое планирование на предприятии</p>
<p>Дисциплина В.ДВ.03.02 «Управление инвестиционно-строительными проектами» <i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у студентов системы современных фундаментальных знаний и практических навыков в области управления инвестиционно-строительными проектами, раскрытие его особенностей и закономерностей с учетом новейших достижений зарубежной науки и практики управления проектами</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2 ПК-1 УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла ПК-1 Способность оценивать эффективность финансово-хозяйственной деятельности, выявлять резервы ее повышения, разрабатывать корректирующие мероприятия</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: – методики изучения и систематизации научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта об управлении жилищно-коммунальным хозяйством; – технологический процесс управления жилищно-коммунальным хозяйством и основные задачи, решаемые при технической эксплуатации объектов недвижимости;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – основы деловой коммуникации, используемые при принятии решений по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и технической эксплуатации объектов недвижимости. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять подготовку данных для составления научных обзоров, отчетов, статей и иных публикаций по управлению жилищно-коммунальным хозяйством; – вести маркетинговую политику компании, обеспечивающую оптимизацию расходов и повышение эффективность управлению жилищно-коммунальным хозяйством; – разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционных программ развития жилищно-коммунального хозяйства. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методиками анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления жилищно-коммунальным хозяйством; – навыками участия в подготовке бизнес-планов по развитию жилищно-коммунального хозяйства; – навыками мониторинга исполнения программ развития жилищно-коммунального хозяйства.
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1 «Понятие управления жилищно-коммунальным хозяйством»</i> Жилой район и микрорайон в структуре города. Управление жилищно-коммунальным хозяйством как бизнес-услуга и как вид менеджмента. Задачи и объекты управления ЖКХ. Санация жилищного фонда. Планирование городской среды.</p> <p><i>Раздел 2 «Самостоятельное управление или аутсорсинг»</i> Зарубежный и отечественный опыт фасилити менеджера. Взаимодействие facility-оператора и собственника объекта недвижимости. Собственная служба эксплуатации или facility-оператор. Факторы, формирующие спрос на FM-оператора. Функционал FM-оператора. Пути совершенствования процессов управления развитием объектов недвижимости.</p> <p><i>Раздел 3 «Управление эксплуатацией жилого фонда»</i> Анализ деятельности служб обеспечения в организациях. Интегрированная служба управления инфраструктурой организации. Комплексное управление инфраструктурой объекта недвижимости. Основные бизнес-процессы фасилити-компании и службы управления инфраструктурой объекта недвижимости.</p> <p><i>Раздел 4 «Рынок управления недвижимостью»</i> Рынок управления и эксплуатации недвижимости: потребности и потребители, особенности рынка. Смежные рынки, внутренняя структура рынка (субрынки, специализация). Субъекты рынка: собственники, пользователи недвижимости, поставщики коммунальных ресурсов, операторы рынка, государство как регулятор, профессиональные ассоциации. Нормативно-правовое регулирование в отрасли</p> <p><i>Раздел 5 «Информационные технологии в сфере управления и эксплуатации объектов недвижимости»</i> Инновационные процессы в сфере управления коммерческой недвижимостью. Специализированные решения для автоматизации процессов управления объектами недвижимости на базе «1С: Предприятие 8» (Девелопмент и управление недвижимостью).</p>