

**Аннотации рабочих программ дисциплин  
по направлению подготовки 08.04.01 Строительство  
направленность (профиль) подготовки «Девелопмент в инвестиционно-строительной  
сфере»  
год начала подготовки 2019**

<p><b>Дисциплина «Психология. Социальные коммуникации»</b>  <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1 Дисциплины (модули)</i>  <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа, форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование общекультурных компетенций для выработки представлений о философских основаниях современного естественнонаучного и технического знания, развития науки и техники в их историческом развитии и социокультурном контексте.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-3, УК-4, УК-5, УК-6 УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-6. Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Психология индивидуальных различий. Социальные коммуникации в профессиональной деятельности в условиях межкультурного взаимодействия. Формирование и организация работы команды для решения профессиональных задач.

<p><b>Дисциплина «Деловой иностранный язык»</b>  <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 1          ЗЕ/108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в области иноязычной профессиональной коммуникации
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	УК-4 УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Лексика, развитие лексических навыков в профессиональной, научной и узкоспециальной сфере. Работа с синонимами и антонимами, словами вторичной номинации.</p> <p>Грамматика, развитие грамматических навыков распознавания и использования в речи форм и конструкций, характерных для языка делового общения и профессионального подязыка.</p> <p>Поиск и обработка оригинальной литературы по строительству и/или жилищно-коммунальному хозяйству. Работа с текстами разных функциональных жанров и стилей.</p> <p>Устный обмен информацией повседневного и профессионального характера в ситуациях, имитирующих реальные в сфере профессиональной и деловой коммуникации (ролевые ситуации и ситуационный анализ, полемика). Возможные ситуации: общение с иностранными специалистами, поиск работы.</p>

	Письменная информационная деятельность: написание научно-технической информации, ведение документов и деловая переписка.
--	--

<p><b>Дисциплина «Прикладная математика»</b>  <i>место дисциплины – обязательная часть, Блока 1. Дисциплины (модули)</i>  <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часа, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование уровня освоения у обучающихся компетенций в области применения математического моделирования при проектировании и эксплуатации строительных материалов, конструкций и изделий.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-1, ОПК-2, ОПК-6</p> <p>ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Системность – общее свойство материи. Понятие сложной системы. Способы описания систем. Сбор данных функционирования системы. Построение моделей систем. Отражение свойств системы в математической модели. Анализ и синтез - методы исследования систем. Проверка адекватности моделей, анализ неопределенности и чувствительности. Имитационное моделирование, как метод проведения системных исследований.</p> <p>Вероятностное описание событий и процессов. Статистическая обработка экспериментальных данных. Оценивание показателей систем и определение их точности методами математической статистики. Модели факторного, дисперсионного и регрессионного анализа.</p> <p>Математическое программирование. Решение задач линейного программирования симплекс – методом. Задача об оптимальном использовании ресурсов. Транспортная задача. Целочисленное программирование. Динамическое программирование. Задача управления запасами.</p> <p>Концепция риска в задачах системного анализа. Принятие решений в условиях неопределенности. Проблема оптимизации и экспертные методы принятия решений.</p> <p>Анализ детерминированных систем с помощью дифференциальных уравнений или их систем. Возможности аналитических методов решения. Устойчивость решений. Численные методы решений: метод последовательных приближений, метод конечных разностей, метод конечного элемента. Сходимость и устойчивость численных методов</p>

<p><b>Дисциплина «Основы научных исследований»</b>  <i>место дисциплины - обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование и углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере проведения научных исследований для строительной отрасли.

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-2, ОПК-6, УК-1, УК-4  ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий  ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства  УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий  УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Наука и её роль. Классификация наук. Научные исследования, их цель, характеристика и виды. Фундаментальные и прикладные исследования. Основные понятия методологии научного знания. Виды методов и методологий.  Философское осмысление научного познания. Научный закон, его особенности и функции. Структура научного познания. Эмпирическое и рациональное познания, их взаимосвязь и роль. Гносеологические проблемы науки. Взаимосвязь эксперимента и теории. Критерии правильности теории. Эвристические методы в науке  Интуиция.  Этапы научных исследований. Постановка задачи, рабочая гипотеза.  Научная информация, её свойства и виды источников.  Интеллектуальная собственность и её защита. Поиск научной информации, патентный поиск.  Экспериментальные исследования и их задачи. Лабораторные и натурные исследования. Виды экспериментов. Теория моделирования. Основы теории планирования экспериментов. Средства измерений, их виды и метрологические характеристики. Погрешности, их причины, способы исключения или минимизации.  Анализ результатов экспериментов. Статистические методы анализа результатов исследований. Анализ погрешностей. Понятие о регрессионном, корреляционном и дисперсионном анализе. Факторный анализ. Графическая обработка результатов. Построение эмпирических зависимостей с помощью методов наименьших квадратов и анализа размерностей.  Численные методы исследований, их возможности, преимущества и недостатки. Теоретические основы вариационных и численных методов. Понятие о методах конечных разностей, конечных элементов, граничных интегральных уравнений. Особенности решения нелинейных задач. Современные расчётные программные комплексы.  Проверка рабочей гипотезы, формирование теории.  Оформление результатов научных исследований. Виды научных трудов, их особенности и язык. Общие требования к оформлению научных работ. Методики написания научно-технических отчётов. Формулирование выводов. Рецензирование и защита научных работ.  Организация и управление научными исследованиями. Система подготовки научных кадров в России. Организационные формы ведения и источники финансирования научных исследований. Инновации и инновационный процесс. Экономическая эффективность научных исследований. Внедрение результатов исследований. Охрана прав интеллектуальной собственности. Научная организация и гигиена умственного труда. Формы и методы организации научного коллектива.</p>

<p><b>Дисциплина «Организация проектно-изыскательской деятельности»</b>  <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачёт</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у обучающихся компетенций в области основ нормативного регулирования строительства, умение использовать приемы объемно-планировочных решений и функциональных основ проектирования, овладение навыками и опытом построения информационной параметрической модели объектов строительства и разработки проектной документации</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6  ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения  ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства  ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением  ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Цели и стратегии строительной деятельности. Понятие о жизненном цикле строительного объекта, проекта. Этапы жизненного цикла. Место проектной деятельности на всех этапах строительного объекта.  Стандарты и нормы в строительстве. Состав проектной документации объектов строительства.  Этапы проектной деятельности. Предпроектные работы.  Инженерные изыскания для строительства, их состав.  Техническое задание на выполнение проектных работ. Стадии проектирования, виды проектной документации. Проектно-сметная документация. Согласование и экспертиза проектов. Авторский надзор.  Информационные технологии в строительстве. Программное обеспечение для подготовки проектной-сметной документации.  Организационные структуры проектных организаций. Квалификация работников, выполняющих проектные работы. Научная организация труда и нормирование. Охрана труда при выполнении проектных работ.  Научно-исследовательские работы для проектирования. Задание на исследовательские работы, их результат. Исполнители исследовательских работ.  Затраты на проектирование. Коррупционные риски при осуществлении проектной деятельности.</p>
<p><b>Дисциплина «Организация и управление производственной деятельностью»</b>  <i>место дисциплины - обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 3 ЗЕ/108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование и углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере решения научно-технических задач в строительстве.</p>

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>УК-2, УК-4, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-7  УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла  УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия  ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения  ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства  ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности.  Организация строительного производства  Управление деятельностью строительных организаций.</p>

Часть, формируемая участниками образовательных отношений

<p>Дисциплина В.01 «Девелопмент недвижимости»  <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 9 ЗЕ/ 324 часа</i>  <i>форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен, курсовой проект</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>является освоение теоретических знаний и практических навыков в области формирования концепции развития недвижимости в условиях современной экономики, эффективного инструментария процесса девелопмента, его организации, управления и финансирования.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные принципы процесса девелопмента, его принципиальные отличия от других видов деятельности на рынке недвижимости, выделять роль позиции девелопера на современном рынке недвижимости;</li> <li>- текущее состояние рынка недвижимости и оценивать тенденции развития;</li> <li>- основы разработки концепции проектов девелопмента в любом сегменте рынка недвижимости;</li> <li>- методы анализа статистической и финансовой отчетности;</li> <li>- основные принципы формирования социальной ответственности бизнеса;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- управлять и распоряжаться реализованными проектами девелопмента, выделять их роль в развитии хозяйственной инфраструктуре страны и региона;</li> <li>- осуществлять оценку проектных и архитектурных решений проектов девелопмента недвижимости;</li> <li>- проводить экономическое обоснование выбора наиболее эффективных форм управления собственностью;</li> <li>- контролировать обеспечение строительными организациями проектов девелопмента;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструментами и методами инвестирования проектов девелопмента;</li> <li>- методиками разработки сети бизнес-процессов управления собственностью, включая все процедуры, выполняемые в рамках проектов девелопмента;</li> <li>- навыками расчёта показателей, характеризующих процессы использования собственности;</li> <li>- современными методами сбора, обработки и анализа экономических данных.</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Введение. Управление девелопментом как теоретическая и практическая проблема.</p> <p>Понятие девелопмента. Девелопмент недвижимости, его значение в экономике и роль на рынке недвижимости. Девелопер, его функции и качества.</p> <p>Проекты девелопмента как разновидность инвестиционных проектов.</p> <p>Раздел 2. Проекты девелопмента, их особенности и участники.</p> <p>Управление проектами как сфера деятельности. Взаимосвязь управления проектами и управления инвестициями. Базовые понятия управления проектами. Цель и стратегия проекта. Проекты девелопмента и их особенности.</p> <p>Возрастание стоимости недвижимости как цель проектов девелопмента. Результат проекта. Управляемые параметры проекта. Окружение проектов. Цикл девелопмента Проектный цикл. Строительный цикл. Структуризация</p>

проектов. Участники проектов девелопмента и их функции. Роль девелопера в реализации проектов развития недвижимости.

### Раздел 3. Проблема управления девелопментом.

Функции и подсистемы управления проектами. Методы управления проектами. Организационные структуры управления проектами. Девелопер и управляющий проектом. Команда проекта. Планирование проекта. Процессы планирования. Уровни планирования и виды планов. Детальное планирование. Сетевое планирование. Ресурсное планирование. Контроль и регулирование проекта. Цели и содержание контроля проекта. Мониторинг работ по проекту.

### Раздел 4. Управление на этапах девелопмента.

Формирование инвестиционного замысла и концепции проекта. Предварительная проработка целей и задач проекта. Предварительный анализ осуществимости проекта. Анализ потенциала рынка и потенциала проекта. Управление прединвестиционными исследованиями и разработками. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта. Бизнес-план проекта.

Управление разработкой и, согласованием и утверждением градостроительной и проектной документацией. Состав и порядок разработки проектной документации. Нормативное обеспечение проектирования. Функции менеджера проекта. Экспертиза проектно-сметной и проектной документации. Экспертиза проектов. Проектные ошибки. Сроки и стоимость проектирования. Техничко-экономическое обоснование строительства.

Управление ходом строительства. Разрешение на строительство Состав и порядок строительных работ. Нормативное обеспечение строительства. Этапы работ. Подготовка строительства. Возведение основных конструкций. Технический надзор и авторский надзор. Этапы освидетельствования и сдачи объекта. Сроки и стоимость строительства.

### Раздел 5. Управление финансированием проектов девелопмента.

Определение источников, стратегии и механизмов финансирования проекта. Решение проблемы привлечения финансовых ресурсов. Тип проекта и механизмы финансирования. Создание системы договорных отношений с прямыми и кредитными инвесторами, будущими пользователями недвижимости, собственниками.

Дифференциация источников и механизмов финансирования. План финансирования.

### Раздел 6. Управление стоимостью девелопмента.

Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Методы оценки и их использование. Оценка эффективности проекта и оценка затрат.

### Раздел 7. Управление рисками проектов девелопмента.

Управление рисками. Риск и неопределенность. Природа рисков девелопмента. Анализ рисков проектов девелопмента. Сущность анализа рисков проекта. Качественный анализ рисков. Количественный анализ рисков. Методы снижения рисков. Организация работ по управлению рисками. Влияние риска и неопределенности при оценке эффективности проекта.

<p>Дисциплина В.02 «<b>Организация и реконструкция в условиях сложившейся застройки</b>»  <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений,  дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i>  <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа, форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>является подготовка квалифицированных специалистов-организаторов строительного производства, знающих основы организации и планирования строительства (реконструкции) и умеющих их использовать в практической деятельности.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организационные формы и структуру управления строительным комплексом;</li> <li>- должностные обязанности линейных ИТР;</li> </ul> <p>понятия проекта и управление проектом жизненный цикл проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организацию проектирования задачи и этапы подготовки строительного производства; исходные данные и состав ПОС, ППР и ПОР;</li> <li>- виды и принципы разработки строительных генеральных планов;</li> <li>- модели строительного производства, методы организации работ;</li> <li>- систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами, систему оперативного планирования и оперативного управления строительным производством;</li> <li>- систему управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию; особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения, а так же ПОР на годовую программу строительной организации;</li> <li>- проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений;</li> <li>- разрабатывать календарные планы строительства зданий и сооружений с учетом выбранных критериев;</li> <li>- определять потребное количество материальных и технических ресурсов на отдельные объекты и в целом на программу работ строительной организации;</li> <li>- составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга;</li> <li>- определять мощность производственной базы строительных организаций;</li> <li>- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</li> <li>- составлять оптимальные транспортные схемы поставок материальных ресурсов от поставщиков к потребителям;</li> <li>- оценивать техническое состояние инженерных сетей, инженерного оборудования зданий;</li> <li>- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;</li> <li>- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;</li> <li>- проектировать системы и структуры управления строительством;</li> <li>- оформлять управленческую документацию;</li> <li>- обеспечивать качество выполненных строительного-монтажных работ, оформлять акты рабочей комиссии по вводу объектов в эксплуатацию.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками организации и выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений</li> <li>- навыками расчёта показателей, характеризующих процессы использования собственности;</li> </ul>



	- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и технических данных.
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Проблемы совершенствования организации и планирования строительным производством.          Основные задачи организации строительного производства.          Организационная структура строительного предприятия.          Понятие о системе строительных организаций. Межотраслевые связи строительства. Техничко-экономические особенности организации строительного производства. Понятие «организация» строительства и строительного производства.          Принцип оптимальности решения задач организации и планирования строительного производства. Интенсификация строительного производства - одна из важнейших задач организации, планирования и управления строительством. Задачи и пути совершенствования организации и планирования строительного производства. Основные направления научных исследований в области организации и планирования строительством. Предмет, задачи и содержание дисциплины.</p> <p>Раздел 2. Основы организаций строительного производства.          Заказчик (застройщик), его роль в подготовке к осуществлению строительства, функции и взаимоотношения заказчиков и генеральных подрядчиков. Функции и взаимоотношения генеральных подрядчиков и субподрядных организаций.          Организующая роль и права генерального подрядчика.          Рациональные размеры строительно-монтажных организаций.          Специализация строительно-монтажных организаций и ее эффективность.          Виды специализации в строительстве. Уровень специализации и методы её определения.          Кооперирование в строительстве. Формы комбинирования в строительстве. Экономическая эффективность комбинирования в строительстве. Договор подряда на капитальное строительство и координация деятельности субподрядных организаций.          Особенности взаимоотношений субподрядных организаций с генеральными подрядчиками и заказчиками. Особенности производственной деятельности специализированных организаций</p> <p>Раздел 3. Организация инженерно-изыскательских работ.          Организация проектирования. Основные принципы проектирования в строительстве. Виды, структура и функции проектных организаций. Стадии проектирования, состав документации на каждой стадии. Понятие о нормах проектирования. Использование в проектах результатов научно-технических достижений. Оценка технологичности проектных решений. Охрана окружающей среды. Состав проектной документации. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Методы экономической оценки проектов. Экспертиза проектно-сметной документации. Типовое проектирование. Понятие о системе автоматизированного проектирования (САПР).          Организация выполнения инженерных и технико-экономических изысканий. Виды, структура и функции проектных организаций.          Изыскательские организации. Комплектность проектирования.          Взаимосвязь экономической, технологической и строительной частей проекта.</p> <p>Раздел 4. Инженерная подготовка строительного производства.          Этапы организационно-технической подготовки.          Подготовка строительного производства, задачи и содержание. Цель и</p>

назначение подготовки строительного производства. Организация единой системы подготовки строительного производства (ЕСПСП). Задачи подготовки строительного производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки строительного производства. Подготовка к строительству каждого объекта. Подготовка строительной организации к строительству объектов. Подготовка к производству строительномонтажных работ. Распределение подготовительных мероприятий и работ по времени осуществления и по исполнителям. Документация при подготовке строительного производства. Эффективность подготовки строительного производства. Внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы. Этапы и виды подготовки строительного производства. Исходные данные для проектирования организации строительства на стадии подготовки производства. Инженерная подготовка строительных площадок.

Увязка работ подготовительного периода с работами основного периода. Организация и функции службы подготовки строительного производства.

Раздел 5. Организационно-технологическое проектирование в строительстве.

Проекты организации строительства (ПОС) и проект производства работ (ППР).

Основные принципы организационно-технологического проектирования строительства. Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела.

Значение сокращения продолжительности строительства. Участие строительных организаций в проектировании. Оргтехстрой.

Оценка соответствия проектных решений организационно-технологическим условиям возведения зданий и сооружений. ПОС и ППР, их виды, назначение, состав и содержание. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР. Состав и принципы взаимодействия организаций и предприятий, участвующих в строительном процессе. Методы организации их совместной деятельности. Оптимизационные задачи в составе ПОС и ППР.

Автоматизация организационно-технологического проектирования. Учет вероятностного характера строительного производства в ПОС, ППР и ПОР. Проекты организации работ (ПОР) на годовую программу строительной организации, их состав и исходные данные для проектирования. Технико-экономическое сравнение вариантов ПОС, ПОР и ППР. Обеспечение строительных организаций проектно-сметной документацией.

Раздел 6. Проектирование строительных генеральных планов в составе ПОС и ППР.

Стройгенпланы в составе ПОС и ППР. Назначение, виды, содержание, нормативы и исходные данные для разработки стройгенпланов. Основные принципы построения стройгенпланов. Поэтапные стройгенпланы для разных условий и периодов строительства. Особенности проектирования стройгенпланов при реконструкции предприятий, а также капитальном ремонте зданий и сооружений. Расчет временных зданий и сооружений. Способы хранения конструкций и материалов, виды складов, механизация складских операций. Расчет размеров складов и погрузочно-разгрузочного фронта.

Размещение складов. Инвентарные здания: производственные, складские, административные и коммунально-бытовые: номенклатура, виды. Расчет потребности и выбор типов инвентарных зданий. Временное водоснабжение. Временное электроснабжение. Снабжение строящихся зданий тепловой и другими видами энергии; расчет потребности,

источники. Учет требований по охране окружающей среды. Связь между календарным планом и строительным генеральным планом. Техно-экономические показатели для оценки вариантов строительных генеральных планов, оптимизационные задачи, решаемые в процессе проектирования стройгенплан.

Раздел 7. Моделирование строительного производства.  
Классификация организационно-технологических моделей. Поточный и непоточный методы организации работ. Основные положения по организации долговременных потоков в строительстве промышленных предприятий. Сетевое планирование и этапы его развития.  
Управление строительством при помощи сетевых графиков.  
Календарные планы строительства промышленных предприятий и гражданских административных зданий.

Раздел 8. Организация материально-технического обеспечения строительства, эксплуатация парка СММ и транспорта.  
Материально-техническая база строительства. Организация работ строительных машин и транспорта в строительстве.

Раздел 9. Планирование производственной деятельности строительных организаций.  
Система показателей экономической эффективности строительного производства. Производственный потенциал строительного-монтажной организации. Мощности строительного-монтажных организаций. Бизнес-план строительного-монтажной организации. Финансовый план строительного-монтажной организации.

Раздел 10. Формирование плана работ. Критерии и ограничения.  
Увязка деятельности со специализированными организациями.  
Использование ЭВМ. Планирование потребности в ресурсах, материально-технического обеспечения, комплектных поставок на укрупненную строительную бригаду. Планирование работы транспорта и парка строительных машин, финансового обеспечения. Документация на открытие финансирования.  
Обеспечение строительства проектно-сметной документацией.  
Совершенствование планирования ресурсного обеспечения. Формирование состава низовых коллективов на годовую программу строительных организаций. Паспорт строительной организации. Планирование работ проектных и изыскательских организаций. Тематические планы проектно-изыскательских работ.

Раздел 11. Сдача законченных строительных объектов в эксплуатацию.  
Проблема повышения качества строительства. Основные подсистемы управления качеством: установление нормативного уровня качества, обеспечение этого уровня в процессе проектирования и возведения, поддержание достигнутого уровня качества до момента использования продукции или в процессе ее эксплуатации, единство и неразрывность подсистем. Оценка качества по экономическим, социальным и техническим показателям. Оценка качества исполнения проектной документации. Экономические основы оценки достигнутого уровня качества. Экономические последствия необеспеченности проектного качества при производстве работ. Виды контроля качества строительной продукции. Качество проектов.  
Технический уровень проектных решений. Учет научно-технического прогресса в проектных решениях.

<p><b>Дисциплина В.03 «Основы энергосбережения при проектировании, строительстве и реконструкции»</b>  <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. «Дисциплины (модули)» трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов  форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	Целью дисциплины является создание у студентов систематизированной базы знаний об организационных, управленческих, технических, технологических и экономических мерах, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов. Планированию работ с рациональным использованием энергетических ресурсов при проектировании и строительстве зданий и сооружений.
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– правовые, организационно - управленческие, технические, технологические основы энергосбережения (ресурсосбережения).</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использовать теоретические сведения об энергосбережении и повышение энергетической эффективности при решении практических инженерных задач.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками расчета экономии энергии при внедрении различных энергосберегающих мероприятий.</li> </ul>
<i>Краткая характеристика дисциплины</i>	<p><i>Раздел 1 «Правовое обеспечение энергосбережения на федеральном и региональном уровнях»</i></p> <p><i>Раздел 2 «Энергоаудит. Структура отчёта о проведении энергетического аудита».</i></p> <p><i>Раздел 3 «Тепловая защита зданий»</i></p> <p><i>Раздел 4 «Энергосберегающие технологии при проектировании зданий и сооружений».</i></p>

<p><b>Дисциплина В.04 «Методологические основы пространственно-территориального развития города»</b>  <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часа  форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	освоение студентами основ планировки и застройки населенных мест с решением вопросов по реконструкции, обновлению отдельных городских территорий, повышению экономического и градостроительного потенциала

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительные требования к размещению зданий и сооружений, планировке территорий, основные направления и перспективы развития населенных мест; содержание основных технико-экономических показателей в градостроительстве и методы их определения;</li> <li>- параметры основных градостроительных элементов населенных мест, параметры элементов, формирующих функциональную зону населенного места, необходимые для формирования технического задания на проектирование и исследование;</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещать здания и сооружения на городских территориях в соответствии с действующими нормативными и правовыми документами, выбирать типовые схемные решения, анализировать существующую застройку, внутрихозяйственного землеустройства и многочисленные другие проекты в необходимой взаимосвязи с территориальными технологиями производства;</li> <li>- анализировать воздействие окружающей среды на городскую застройку, выбирать оптимальное планировочное решение территории, исходя из его назначения и условий эксплуатации;</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с проектной документацией, нормативной литературой, основами современных методов проектирования населенных мест;</li> <li>- навыками формирования технического задания на проектирование и исследование городской территории, методами проектирования зданий, сооружений и застройки при зонировании городских территорий.</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1: Формирование и развитие городов. Модель города. Градостроительная политика.</p> <p>Градостроительная деятельность. Основные направления и проблемный комплекс градостроительной политики. Предпроектные исследования. Основные направления предпроектного анализа.</p> <p>Раздел 2: Стратегия реализации, социальная и коммерческая адаптация программы градостроительного развития.</p> <p>Потенциал территории (экономический, градостроительный). Стратегия реализации градостроительной программы. Градостроительный маркетинг и аудит рынка земли.</p> <p>Раздел 3: Программа градостроительного развития территории.</p> <p>Градостроительная документация. Функционально-градостроительный анализ территории. Схемы и планы градостроительного развития территории.</p> <p>Раздел 4 Этапы градостроительного проектирования.</p> <p>Формы расселения. Районная планировка, ее виды и задачи. Процесс урбанизации. Городские агломерации, мегаполисы.</p> <p>Раздел 5: Типология градостроительных объектов.</p> <p>Градостроительная типология. Выбор территории для населенного пункта. Зонирование территории. Классификация элементов города.</p> <p>Раздел 6: Комплексная оценка территории и природных ресурсов.</p> <p>Природные ресурсы территории.</p> <p>Раздел 7: Анализ и оценка антропогенных ресурсов территории.</p> <p>Антропогенные ресурсы территории. Комплексная оценка территории. Ресурсный потенциал и емкость территории. Балансовый анализ. Обоснование территориального развития городов.</p> <p>Раздел 8: Зонирование территории: по интенсивности освоения, ландшафтно-экологическое и функционально-планировочное зонирование. Планировочная структура города.</p>

	<p>Зонирование территории по интенсивности освоения. Планировочный каркас города. Ландшафтно-экологическое и функционально-планировочное зонирование территорий.</p> <p>Раздел 9: Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений. Экономические основы зонирования. Социально-экономическая обусловленность градостроительных решений. Экономические основы зонирования.</p> <p>Раздел 10: Селитебная зона города. Общие принципы организации и размещения селитьбы. Приемы организации застройки. Благоустройство и инженерная подготовка территории селитебной зоны. ТЭО инженерной подготовки.</p> <p>Раздел 11: Дорожно-транспортная сеть селитебной территории города. Улично-дорожная сеть. Сеть общественного транспорта и пешеходного движения. Сооружения и устройства хранения транспортных средств</p> <p>Раздел 12: Основные ТЭП застройки. Основные ТЭП жилой застройки. Оценка экономичности планировочного решения застройки. Расчет баланса селитебной территории города.</p> <p>Раздел 13: Производственная зона города. Основные принципы размещения производственных зон. Градостроительные категории. Санитарная классификация. Организация санитарно-защитных зон. Промышленные узлы. Транспорт промышленных предприятий. Благоустройство и озеленение промышленных зон.</p> <p>Раздел 14: Планировочная структура городского центра. Зона внешнего транспорта. Коммунально-складская и пригородная зона. Формирование общественного центра. Планировочная структура городского центра. Складская зона. Зона внешнего транспорта. Пригородная зона.</p> <p>Раздел 15: Принципы реконструкции городов. Памятники архитектуры и система охраны историко-архитектурного наследия. Реконструктивная деятельность как основная форма градостроительного развития. Задачи реконструкции. Предпроектные исследования. Зонирование исторически-сложившейся территории города.</p> <p>Раздел 16: Экологические основы проектирования и развития городов. Оценка состояния окружающей городской среды. Санитарно-гигиенические требования к жилой застройке. Температурно-влажностный режим. Ветровой режим. Критерии световой среды застройки. Инсоляция территорий. Акустический комфорт городской среды.</p> <p>Раздел 17: Восстановление и использование неудобных и нарушенных территорий. Преобразование окружающей среды. Освоение неудобных территорий. Освоение и восстановление нарушенных территорий.</p> <p>Раздел 18: Реконструкция существующей застройки. Роль реконструкции в решении проблем города. Классификация районов реконструкции города. Эффективность комплексной реконструкции территории города.</p>
--	--

Дисциплина В.06 «Управление портфелем недвижимости (Asset management)»  
*место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов  
форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа*

<i>Цель освоения дисциплины</i>	Цель состоит в формировании у студентов полного и ясного представления о назначении, структуре, функциональных свойствах и особенностях управления недвижимостью, в формировании навыков использования современных методов управления и развития недвижимости как актива
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теоретическую базу управления объектами недвижимости в современных условиях</li> <li>- основные понятия, сущность методов проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать теоретические и практические знания в профессиональной деятельности;</li> <li>- использовать принципы проведения технико-оценочной деятельности зданий и инженерного оборудования</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основными современными принципами, методами и подходами оценки и управления недвижимостью</li> <li>- основными методами и принципами оценки технического состояния объектов недвижимости</li> </ul>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p><i>Тема 1:</i> Сущность, структура и виды недвижимого имущества как объекта управления</p> <p><i>Тема 2:</i> Правовое обеспечение операционной деятельности в имущественных отношениях участников рынка недвижимости. Законодательное регулирование операций с недвижимостью</p> <p><i>Тема 3:</i> Инвестиционный менеджмент в недвижимости, особенности, структура, функции.</p> <p><i>Тема 4:</i> Автоматизированные системы управления недвижимостью</p> <p><i>Тема 5:</i> Asset management как инструмент развития имущественных отношений. Критерии эффективности инвестиционных проектов</p> <p><i>Тема 6:</i> Инструменты и виды управленческой деятельности в области недвижимости.</p> <p><i>Тема 7:</i> Опыт управления недвижимостью как активом в Европе</p> <p><i>Тема 8:</i> Использование инструментов эконометрического моделирования для прогнозирования тенденций развития имущественного рынка РФ</p> <p><i>Тема 9:</i> Ключевые инструменты развития системы управления недвижимостью в России</p>

<p>Дисциплина В.07 «<b>Правовые основы девелоперской деятельности</b>»  место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов  форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	Цель дисциплины «Правовые основы девелоперской деятельности» состоит в формировании у студентов теоретической, практической и информационной базы, необходимой и достаточной для эффективного гражданско-правового обеспечения девелоперских проектов в сфере коммерческой недвижимости.

<p><i>Ознания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:          – формы государственного регулирования девелоперской деятельности в Российской Федерации.          Уметь:          – выделять основные принципы законодательного обеспечения девелоперской деятельности.          Владеть:          – навыками применения законодательства, регулирующего девелоперскую деятельность.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1 «Становление девелопмента, как вида предпринимательской деятельности»</i>          Тенденции развития девелопмента как вида предпринимательской деятельности. Девелоперская деятельность, как объект гражданско-правового регулирования отношений, в сфере оборота коммерческой недвижимости в Российской Федерации.  <i>Раздел 2 «Гражданско-правовые средства регулирования отношений в сфере оборота коммерческой, недвижимости в Российской Федерации»</i>          Особенности гражданской правосубъектности лиц, участвующих в осуществлении девелоперской деятельности в Российской Федерации          Ипотечные ценные бумаги, как гражданско-правовые средства оптимизации девелоперской деятельности в Российской Федерации  <i>Раздел 3 «Договорное регулирование девелопмента в сфере оборота коммерческой недвижимости Российской Федерации»</i>          Правовая квалификация договоров простого товарищества, инвестиционного и девелоперского в гражданском праве Российской Федерации. Юридическая природа и содержание договорных отношений в девелопменте за вознаграждение.</p>

<p><b>Дисциплина В.08 «Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки»</b>  <i>место дисциплины – часть, формируемая участниками образовательных отношений, дисциплина по выбору Блока 1.</i>  <i>Дисциплины (модули)</i>  <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часа</i>  <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Освоение компетенции по подготовке будущих специалистов к практической деятельности, связанной с современными и перспективными приемами управления стоимостью, определения рыночной стоимости различных объектов собственности.</p>



<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовые концепции и методологии современной науки оценки стоимости, базовые оценочные компетенции в сфере оценки стоимости;</li> <li>- принципы составления отчёта об оценке и экспертного заключения;</li> <li>- законодательство в области защиты авторских прав и интеллектуальной собственности.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбрать, обосновать и применить необходимые методы оценки стоимости согласно международным и российским стандартам;</li> <li>- представлять итоги проделанной работы в виде отчетов, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями;</li> <li>- оценивать стоимость объектов интеллектуальной собственности и результатов научно-технической деятельности.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- творческими способностями, логическим и критическим мышлением, необходимым для принятия управленческого решения;</li> <li>- навыками работы с бухгалтерской отчётностью, техническими паспортами и другими документами, являющимися исходными данными для проведения оценки стоимости;</li> <li>- способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности и прав на них.</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Регулирование и развитие оценочной деятельности в Российской Федерации</p> <p>Тема 1: Механизмы регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Тема 2: Межведомственное взаимодействие по вопросам регулирования оценочной деятельности.</p> <p>Тема 3: Основные направления развития оценочной деятельности.</p> <p>Раздел 2. Инфраструктура оценочной деятельности</p> <p>Тема 4: Особенности оценки объектов оценки.</p> <p>Тема 5: Оценка как неотъемлемая часть рынка финансовых услуг.</p> <p>Тема 6: Развитие инфраструктуры оценочной деятельности.</p> <p>Раздел 3. Проведение экспертизы отчётов об оценке</p> <p>Тема 7: Нормативно-правовая база экспертизы отчетов об оценке.</p> <p>Тема 8: Нарушения в отчетах об оценке</p> <p>Тема 9: Методика экспертизы отчетов об оценке</p>

<p><b>Дисциплина В.ДВ.01.01 «Основы коммерческого управления недвижимостью (property managment)»</b></p> <p><i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i></p> <p><i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i></p> <p><i>форма аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Формирование у студентов знаний об управлении проектами по эксплуатации объектов коммерческой недвижимости, обучение навыкам управления коммерческой недвижимостью и разработка практических решений по повышению эффективности управления коммерческой недвижимостью</p>

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методики изучения и систематизации научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления коммерческой недвижимостью;</li> <li>– технологический процесс управления коммерческой недвижимостью и основные задачи по развитию объекта недвижимости;</li> <li>– основы деловой коммуникации, используемые при принятии решений по управлению объектами коммерческой недвижимости.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять подготовку данных для составления научных обзоров, отчетов, статей и иных публикаций;</li> <li>– вести маркетинговую политику компании, обеспечивающую оптимизацию расходов и повышение доходности объекта коммерческой недвижимости;</li> <li>– разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционных программ развития объектов коммерческой недвижимости с учетом конъюнктуры в инвестиционно-строительном комплексе.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методиками анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления коммерческой недвижимостью;</li> <li>– навыками участия в подготовке бизнес-планов по развитию объектов коммерческой недвижимости;</li> <li>– навыками мониторинга исполнения программ развития объектов коммерческой недвижимости на всех стадиях жизненного цикла.</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1 «Структура управления коммерческой недвижимостью»</i>  Facility Management, Property Management, Building Management, Asset Management.</p> <p><i>Раздел 2 «Концепции управления недвижимостью»</i>  Зарубежный и отечественный опыт управления развитием объектов недвижимости. Редевелопмент недвижимости в современных условиях. Комплексная оценка эффективности управления недвижимым имуществом. Пути совершенствования процессов управления развитием объектов недвижимости.</p> <p><i>Раздел 3 «Управление арендными отношениями»</i>  Экспертиза объекта недвижимости. Разработка бюджета управления. Привлечение арендаторов и работа с ними. Организация технического обслуживания и клининга. Организация безопасности объекта. Анализ и мониторинг рынка. Реклама и продвижение объекта недвижимости. Финансовый менеджмент и отчетность. Специфика управления в кризисные периоды.</p> <p><i>Раздел 4 «Применение пакетов прикладных программ в анализе инвестиционных проектов коммерческой недвижимости»</i>  Подготовка бизнес-плана управления коммерческой недвижимостью в ALT Invest. Моделирование инвестиций проекта. Анализ и отчетность.</p> <p><i>Раздел 5 «Информационные технологии в сфере управления и эксплуатации объектов недвижимости»</i>  Инновационные процессы в сфере управления коммерческой недвижимостью. Специализированные решения для автоматизации процессов управления объектами недвижимости на базе «1С: Предприятие 8» (Аренда и управление недвижимостью; Риэлтор. Управление продажами недвижимости (управление базой объектов недвижимости, сделками по недвижимости); БИТ. Учет аренды; Девелопмент и управление недвижимостью).</p>

**Дисциплина В.ДВ.01.02 «Государственное и муниципальное управление в  
недвижимости»**

*место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных  
отношений Блока 1. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору  
трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов  
форма промежуточной аттестации – экзамен*

<i>Цель освоения дисциплины</i>	Формирование у студентов знаний об управлении проектами по эксплуатации государственными и муниципальными объектами недвижимости, обучение навыкам управления недвижимостью и разработка практических решений по повышению эффективности управления недвижимостью
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– методики изучения и систематизации научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления государственными и муниципальными объектами недвижимости;</li><li>– технологический процесс управления государственными и муниципальными объектами недвижимости и основные задачи по развитию объекта недвижимости;</li><li>– основы деловой коммуникации, используемые при принятии решений по управлению государственными и муниципальными объектами недвижимости.</li></ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– осуществлять подготовку данных для составления научных обзоров, отчетов, статей и иных публикаций;</li><li>– вести маркетинговую политику, обеспечивающую оптимизацию расходов и повышение доходности государственных и муниципальных объектов недвижимости;</li><li>– разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционных программ развития государственных и муниципальных объектов недвижимости с учетом конъюнктуры в инвестиционно-строительном комплексе и финансовой политики государства и муниципальных образований.</li></ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– методиками анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления государственными и муниципальными объектами недвижимости;</li><li>– навыками участия в подготовке бизнес-планов по развитию государственных и муниципальных объектов недвижимости;</li><li>– навыками мониторинга исполнения программ развития государственных и муниципальных объектов недвижимости на всех стадиях жизненного цикла.</li></ul>
<i>Краткая характеристика дисциплины</i>	<p><i>Раздел 1 «Структура управления государственными и муниципальными объектами недвижимости»</i> Facility Management, Property Management, Building Management. <i>Раздел 2 «Концепции управления государственными и муниципальными объектами недвижимости»</i> Зарубежный и отечественный опыт управления развитием государственных и муниципальных объектов недвижимости. Редевелопмент недвижимости в современных условиях. Комплексная оценка эффективности управления недвижимым имуществом. Пути совершенствования процессов управления развитием объектов недвижимости. <i>Раздел 3 «Управление арендными отношениями»</i></p>

	<p>Экспертиза объекта недвижимости. Разработка бюджета управления. Привлечение арендаторов и работа с ними. Организация технического обслуживания и клининга. Организация безопасности объекта. Анализ и мониторинг рынка. Реклама и продвижение объекта недвижимости. Финансовый менеджмент и отчетность. Специфика управления в кризисные периоды.</p> <p><i>Раздел 4 «Информационные технологии в сфере управления и эксплуатации объектов недвижимости»</i></p> <p>Инновационные процессы в сфере управления коммерческой недвижимостью. Специализированные решения для автоматизации процессов управления объектами недвижимости на базе «1С: Предприятие 8» (Аренда и управление недвижимостью; Риэлтор. Управление продажами недвижимости (управление базой объектов недвижимости, (сделками по недвижимости); БИТ. Учет аренды; Девелопмент и управление недвижимостью).</p>
<p align="center"><b>Дисциплина В.ДВ.02.01 «Управление проектами в девелоперской деятельности»</b></p> <p align="center"><i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока I. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i></p> <p align="center"><i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i></p> <p align="center"><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Цель дисциплины «Управление проектами в девелоперской деятельности» состоит в формировании у студентов теоретической, практической и информационной базы, необходимой и достаточной для эффективного управления девелоперскими проектами в сфере коммерческой недвижимости.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– принципы формирования целей и задач на различных стадиях девелоперской деятельности.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– моделировать инвестиционные стратегии в рамках девелопмента.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками применения современных информационных технологий и математических методов решения управленческих задач</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1 «История и концепция управления девелоперскими проектами»</i></p> <p>Сущность и организация девелопмента недвижимости. Коммерческая недвижимость как объект девелопмента. Актуальные проблемы девелопмента и пути их решения в инновационной экономике.</p> <p><i>Раздел 2 «Оценка стоимости и финансирование девелоперских проектов»</i></p> <p>Оценка стоимости девелоперских проектов. Применение теории реальных опционов для определения стоимости девелоперского проекта. Финансирование девелоперских проектов.</p> <p><i>Раздел 3 «Подсистемы управления девелоперскими проектами»</i></p> <p>Управление маркетингом девелоперского проекта. Управление рисками девелоперского проекта. Организационные и стратегические аспекты управления девелоперскими компаниями.</p>
<p align="center"><b>Дисциплина В.ДВ.03.01 «Управление инфраструктурой и технической эксплуатацией (Facility managment)»</b></p> <p align="center"><i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока I. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i></p> <p align="center"><i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов</i></p> <p align="center"><i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	

<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Формирование у студентов знаний об управлении инфраструктурой и технической эксплуатации объектов недвижимости, обучение навыкам управления инфраструктурой и разработка практических решений по повышению эффективности технической эксплуатации объектов недвижимости</p>
	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методики изучения и систематизации научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта об управлении инфраструктурой и технической эксплуатации объектов недвижимости;</li> <li>– технологический процесс управления инфраструктурой и основные задачи, решаемые при технической эксплуатации объектов недвижимости;</li> <li>– основы деловой коммуникации, используемые при принятии решений по управлению инфраструктурой и технической эксплуатации объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять подготовку данных для составления научных обзоров, отчетов, статей и иных публикаций;</li> <li>– вести маркетинговую политику компании, обеспечивающую оптимизацию расходов и повышение качество технической эксплуатации объектов недвижимости;</li> <li>– разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционных программ развития инфраструктуры.</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методиками анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления инфраструктурой и технической эксплуатации объектов недвижимости;</li> <li>– навыками участия в подготовке бизнес-планов по развитию инфраструктуры;</li> <li>– навыками мониторинга исполнения программ развития инфраструктурой на различных стадиях жизненного цикла.</li> </ul>
	<p><i>Раздел 1 «Понятие Facility Management»</i>  Facility Management, Property Management, Building Management, Asset Management. Фасилити менеджмент как бизнес-услуга и как вид менеджмента. Задачи и объекты деятельности фасилити менеджера. Санация жилищного фонда. Планирование городской среды.</p> <p><i>Раздел 2 «Самостоятельное управление или аутсорсинг»</i>  Зарубежный и отечественный опыт фасилити менеджера. Взаимодействие facility-оператора и собственника объекта недвижимости. Собственная служба эксплуатации или facility-оператор. Факторы, формирующие спрос на FM-оператора. Функционал FM-оператора. Пути совершенствования процессов управления развитием объектов недвижимости.</p> <p><i>Раздел 3 «Управление эксплуатацией жилого фонда»</i>  Анализ деятельности служб обеспечения в организациях. Интегрированная служба управления инфраструктурой организации. Комплексное управление инфраструктурой объекта недвижимости. Основные бизнес-процессы фасилити-компании и службы управления инфраструктурой объекта недвижимости.</p> <p><i>Раздел 4 «Зеленые стандарты как инструмент повышения доходности инфраструктуры»</i>  Затраты на проектирование и строительство. Стоимость активов. Эксплуатационные расходы. Снижение риска. Здоровые условия труда и продуктивность работы. Развитие благодаря «зеленому» строительству. Потенциал «зеленого» строительства в России.</p> <p><i>Раздел 5 «Информационные технологии в сфере управления и</i></p>

	<p><i>эксплуатации объектов недвижимости»</i></p> <p>Инновационные процессы в сфере управления коммерческой недвижимостью. Специализированные решения для автоматизации процессов управления объектами недвижимости на базе «1С: Предприятие 8» (Девелопмент и управление недвижимостью).</p>
<p align="center"><b>Дисциплина В.ДВ.03.02 «Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством»</b></p> <p align="center"><i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 1. Дисциплины (модули), дисциплина по выбору</i></p> <p align="center"><i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180часов</i></p> <p align="center"><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Формирование у студентов знаний об организации и управлении жилищно-коммунальным хозяйством, обучение навыкам управления жилищно-коммунальным хозяйством и разработка практических решений по повышению эффективности жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методики изучения и систематизации научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта об управлении жилищно-коммунальным хозяйством;</li> <li>– технологический процесс управления жилищно-коммунальным хозяйством и основные задачи, решаемые при технической эксплуатации объектов недвижимости;</li> <li>– основы деловой коммуникации, используемые при принятии решений по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и технической эксплуатации объектов недвижимости.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять подготовку данных для составления научных обзоров, отчетов, статей и иных публикаций по управлению жилищно-коммунальным хозяйством;</li> <li>– вести маркетинговую политику компании, обеспечивающую оптимизацию расходов и повышение эффективность управлению жилищно-коммунальным хозяйством;</li> <li>– разрабатывать техническое задание на разработку инвестиционных программ развития жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методиками анализа научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта управления жилищно-коммунальным хозяйством;</li> <li>– навыками участия в подготовке бизнес-планов по развитию жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>– навыками мониторинга исполнения программ развития жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1 «Понятие управления жилищно-коммунальным хозяйством»</i></p> <p>Жилой район и микрорайон в структуре города. Управления жилищно-коммунальным хозяйством как бизнес-услуга и как вид менеджмента. Задачи и объекты управления ЖКХ. Санация жилищного фонда. Планирование городской среды.</p> <p><i>Раздел 2 «Самостоятельное управление или аутсорсинг»</i></p> <p>Зарубежный и отечественный опыт фасилити менеджера. Взаимодействие facility-оператора и собственника объекта недвижимости. Собственная служба эксплуатации или facility-оператор. Факторы, формирующие спрос на FM-оператора. Функционал FM-оператора. Пути совершенствования процессов управления развитием объектов</p>

	<p>недвижимости.</p> <p><i>Раздел 3 «Управление эксплуатацией жилого фонда»</i></p> <p>Анализ деятельности служб обеспечения в организациях. Интегрированная служба управления инфраструктурой организации. Комплексное управление инфраструктурой объекта недвижимости. Основные бизнес-процессы фасилити-компаний и службы управления инфраструктурой объекта недвижимости.</p> <p><i>Раздел 4 «Рынок управления недвижимостью»</i></p> <p>Рынок управления и эксплуатации недвижимости: потребности и потребители, особенности рынка. Смежные рынки, внутренняя структура рынка (субрынки, специализация). Субъекты рынка: собственники, пользователи недвижимости, поставщики коммунальных ресурсов, операторы рынка, государство как регулятор, профессиональные ассоциации. Нормативно-правовое регулирование в отрасли</p> <p><i>Раздел 5 «Информационные технологии в сфере управления и эксплуатации объектов недвижимости»</i></p> <p>Инновационные процессы в сфере управления коммерческой недвижимостью. Специализированные решения для автоматизации процессов управления объектами недвижимости на базе «1С: Предприятие 8» (Девелопмент и управление недвижимостью).</p>
--	--