

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Казанский государственный архитектурно-строительный университет

Утвержден:
Ректор

_____ **Низамов Р.К.**

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Принят:

Ученым Советом университета
Протокол № 6 от 28.06.2021г.

Квалификация выпускника - **бакалавр**
Нормативный срок обучения - **4 года**
Форма обучения – **очная**
Начало подготовки – **2021** год

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов						Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.	8 с.	
															Неделя		Неделя		Неделя		Неделя		
															16	18	16	18	16	18	16	12	
Блок 1	Дисциплины (модули)	24	39	7	5		210	7888	1710	188	1726	3319		945	26 (432)	28 (552)	26 (448)	28 (540)	26 (432)	28 (540)	26 (368)	22 (312)	
Б1.О	Обязательная часть	12	23	1	1		119	4284	922	156	944	1731		531	26 (432)	28 (498)	21 (336)	23 (414)	16 (256)	3 (54)	2 (32)		
Б1.О.01	Физическая культура и спорт		1			Р	2	72	2		30	31		9	2(32)								ФВиС
Б1.О.02	Психология социального взаимодействия		1			Кл, Р	4	144	32		32	71		9	4(64)								ПОС
Б1.О.03	История (история России, всеобщая история)		1			Кл, Р	3	108	32		16	51		9	3(48)								ИиФ
Б1.О.04	Иностранный язык	2	1				7	252			120	96		36	3(48)	4(72)							Ин.яз.
	1 семестр		1			Кл, Р	3	108			48	51		9									
	2 семестр	2				Кл, Р	4	144			72	45		27									
Б1.О.05	Философия		2			Кл, Р	3	108	32		16	51		9		3(48)							ИиФ
Б1.О.06	Информационные технологии в профессиональной деятельности	3	2				8	288	68		68	116		36		4(72)	4(64)						ИСиТС
	2 семестр		2			2 РГР	4	144	36		36	63		9									
	3 семестр	3				РГР, К	4	144	32		32	53		27									
Б1.О.07	Правовое регулирование в отрасли. Коррупционные риски		4			Кл, Р	3	108	36		18	45		9				3(54)					ТСП
Б1.О.08	Безопасность жизнедеятельности		5			РГР, К	3	108	32	8	8	51		9					3(48)				ТСП
Б1.О.09	Экономика		5			Р, Кл	3	108	32		16	51		9					3(48)				ММ
Б1.О.10	Физика	1				2 РГР	5	180	48	16	32	57		27	5(96)								ФЭиА
Б1.О.11	Математика	12					9	324	68		86	116		54	4(64)	5(90)							ВМ
	1 семестр	1				РГР,РР	4	144	32		32	53		27									
	2 семестр	2				2 РГР	5	180	36		54	63		27									

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов						Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра	
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс			
									Лекции	Лаб. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.	8 с.		
															Неделя		Неделя		Неделя		Неделя			
															16	18	16	18	16	18	16	12		
Б1.О.12	Инженерная и компьютерная графика	1	2				7	252	32		84	100		36	5(80)	2(36)								ГМ
	1 семестр	1				2 РГР	5	180	32		48	73		27										
	2 семестр		2			2 ГР	2	72			36	27		9										
Б1.О.13	Химия		2			РР, К	3	108	36	10	8	45		9		3(54)								ХИЭС
Б1.О.14	Инженерная геодезия		2			РГР, К	3	108	18	18	18	45		9		3(54)								АДМТ
Б1.О.15	Теоретическая механика	2				2 РГР	4	144	36		36	45		27		4(72)								Механики
Б1.О.16	Техническая механика	3				РГР,РР	4	144	32		32	53		27			4(64)							Механики
Б1.О.17	Строительные материалы	3				Кл, Р	4	144	32	16	16	53		27			4(64)							СМ
Б1.О.18	Экология		3			Кл, Р	3	108	32	6	10	51		9			3(48)							ХИЭС
Б1.О.19	Инженерная геология		3			РГР	3	108	32	10	6	51		9			3(48)							ОФДСиИГ
Б1.О.20	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		3			Кл, Р	3	108	32		16	51		9			3(48)							МКиИС
Б1.О.21	Основы архитектуры	4		4		Кл	4	144	36		36	45		27				4(72)						Архитектуры
Б1.О.22	Основы водоснабжения и водоотведения		4			РГР, К	3	108	18	18	18	45		9				3(54)						ВиВ
Б1.О.23	Основы теплогазоснабжения и вентиляция		4			РГР, К	3	108	18	18	18	45		9				3(54)						ТЭГВ
Б1.О.24	Электротехника и электроснабжение		4			РГР,Кл	3	108	18	18	18	45		9				3(54)						ФЭиА
Б1.О.25	Технологические процессы в строительстве	4			4	Р	4	144	36		36	45		27				4(72)						ТСП
Б1.О.26	Основы геотехники		4			РГР, Р	3	108	18	18	18	45		9				3(54)						ОФДСиИГ
Б1.О.27	Средства механизации строительства		5			Р, К	2	72	16		16	31		9					2(32)					ТСП
Б1.О.28	Организация строительного производства		5			РГР, Р	4	144	32		32	71		9					4(64)					ТСП

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов					Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра	
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.		8 с.
16	18	16	18	16	18	16	12																

Б1.О.29	Основы строительных конструкций	5				РГР, Р	4	144	32		32	53		27					4(64)				ЖБиКК
Б1.О.30	Экономика отрасли		6			РГР, К	3	108	18		36	45		9						3(54)			ЭПС
Б1.О.31	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		7			РР, Р	2	72	16		16	31		9							2(32)		ЖБиКК
Б1.В	Часть формируемая участниками образовательных отношений	12	16	6	4		91	3604	788	32	782	1588		414		0 (54)	5 (112)	5 (126)	10 (176)	25 (486)	24 (336)	22 (312)	
Б1.В.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту		234 56					328	20		238	70				68(54)	62(48)	68(54)	62(48)	68(54)			ФВиС
Б1.В.02	Организация изыскательских работ	4		4		Кл	5	180	36		36	81		27				5(72)					ЭУН
Б1.В.03	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости	5		5		Кл	5	180	32	32		89		27					5(64)				ЭУН
Б1.В.04	Диагностика и ТЭАД	5				РГР,Кл	5	180	32		32	89		27					5(64)				ЭПС
Б1.В.05	Основы ценообразования и сметного нормирования	6		6		Кл	4	144	36		36	45		27						4(72)			ЭУН
Б1.В.06	Основы контроля технического состояния объектов недвижимости	6		6		Кл	4	144	36		36	45		27						4(72)			ЭУН
Б1.В.07	Оценка машин, оборудования и нематериальных активов	6			6	Кл	5	180	36		36	81		27						5(72)			ЭУН
Б1.В.08	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности		6			РГР,Кл	3	108	36		18	45		9						3(54)			ЭУН
Б1.В.09	Основы маркетинга		6			Р, Кл	3	108	36		18	45		9						3(54)			ЭПС

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов					Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра	
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.		8 с.
16	18	16	18	16	18	16	12																
Б1.В.10	Управление рисками		6			РГР,Кл	3	108	36		18	45		9						3(54)			ЭУН
Б1.В.11	Бухгалтерский учет и налогообложение		6			Р, Кл	3	108	36		18	45		9						3(54)			ЭПС
Б1.В.12	Управление проектами	7		7		Кл	5	180	32		32	89		27							5(64)		ЭУН
Б1.В.13	Основы инвестиционно-строительной деятельности	7			7	Кл	5	180	32		32	89		27							5(64)		ЭУН
Б1.В.14	Основы оценки недвижимого имущества	7			7	Кл	5	180	32		32	89		27							5(64)		ЭУН
Б1.В.15	Стратегический менеджмент		7			РГР	3	108	32		16	51		9							3(48)		ЭПС
Б1.В.16	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства		7			РГР	3	108	32		16	51		9							3(48)		ММ
Б1.В.17	Финансы, денежное обращение и ипотека		7			РГР	3	108	32		16	51		9							3(48)		ЭУН
Б1.В.18	Экономика недвижимости	8		8		Кл	5	180	48		24	81		27								5(72)	ЭПС
Б1.В.19	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	8			8	Кл	5	180	48		24	81		27								5(72)	ЭУН
Б1.В.21	Управление объектами недвижимости	8				Кл	4	144	48		24	45		27								4(72)	ЭУН
Б1.В.20	Исследование рынка недвижимости		8			РГР	4	144	24		24	87		9								4(48)	ЭУН
Б1.В.ДВ	Дисциплины по выбору		2				9	324	56		56	194		18			5(64)					4(48)	
Б1.В.ДВ.01	Б1.В.ДВ.01.01 Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности		3			РГР Кл	5	180	32		32	107		9			5(64)						ЭПС
	Б1.В.ДВ.01.02 Безопасность на строительной площадке																						

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов						Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.	8 с.	
Неделя	Неделя	Неделя	Неделя																				
16	18	16	18	16	18	16	12																

Б1.В.ДВ.02	Б1.В.ДВ.02.01 Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов	8	РГР	4	144	24	24	87	9							4(48)	ММ
	Б1.В.ДВ.02.02 Энерго- и ресурсосбережения в строительстве и городском хозяйстве																

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов					Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра	
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.		8 с.
Неделя	Неделя	Неделя	Неделя																				
16	18	16	18	16	18	16	12																

Блок 2	Практики		7				24	864				864				6		6		6		6	
Б2.О	Обязательная часть		4				8	288				288				6		2					
Б2.О.01(У)	Изыскательская практика (Геодезическая)		2				3	108				108				3							АДМТ
Б2.О.02(У)	Изыскательская практика (Геологическая)		4				2	72				72					2						ОФДСиИГ
Б2.О.03(У)	Ознакомительная практика		2				1	36				36				1							ЭУН
Б2.О.04(У)	Практика по получению первичных профессиональных навыков и умений		2				2	72				72				2							ЭУН
Б2.В	Часть формируемая участниками образовательных отношений		3				16	576				576					4		6		6		
Б2.В.04(П)	Технологическая практика		4				4	144				144					4						ЭУН
Б2.В.05(П)	Исполнительская практика		6				6	216				216							6				ЭУН
Б2.В.06(Пд)	Преддипломная практика		8				6	216				216									6		ЭУН
Блок 3	Государственная итоговая аттестация						6	216				216									6		
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы						6	216				216									6		ЭУН

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов						Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.	8 с.	
16	18	16	18	16	18	16	12																

Блок 1	Дисциплины (модули)	24	39	7	5		210	7888	1710	188	1726	3319		945	26 (432)	28 (552)	26 (448)	28 (540)	26 (432)	28 (540)	26 (368)	22 (312)	
Б1.О	Обязательная часть	12	23	1	1		119	4284	922	156	944	1731		531	26 (432)	28 (498)	21 (336)	23 (414)	16 (256)	3 (54)	2 (32)		
Б1.В	Часть формируемая участниками образовательных отношений	12	16	6	4		91	3604	788	32	782	1588		414		0 (54)	5 (112)	5 (126)	10 (176)	25 (486)	24 (336)	22 (312)	
Блок 2	Практики		7				24	864				864				6		6		6		6	
Б2.О	Обязательная часть		4				8	288				288				6		2					
Б2.В	Часть формируемая участниками образовательных отношений		3				16	576				576					4		6		6		
Блок 3	Государственная итоговая аттестация						6	216				216										6	
Объем программы бакалавриата							240								26	34	26	34	26	34	26	34	
ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ																							
1	Количество аудиторных часов без элективных курсов физической культуры и спорта														432	498	400	486	384	486	368	312	
2	Среднее количество обязательных аудиторных часов в неделю														27	27,7	25	27	24	27	23	26	
3	Количество курсовых работ				5													1		1	2	1	
4	Количество курсовых проектов			7														2	1	2	1	1	
5	Количество зачетов без элективных курсов физической культуры и спорта		34												4	5	4	5	4	5	4	2	
6	Количество экзаменов	24													3	3	3	3	3	3	3	3	
7	Трудоёмкость дисциплин														53,5	54,8	57,4	54,8	57,4	54,8	53,5	57,8	
8	Всего зачетных единиц в году														60		60		60		60		

Очная форма обучения

Индекс	Наименование	Форма контроля				Индивидуальная работа	Всего		Итого академических часов					Распределение ЗЕ (УЗ) в неделю по курсам и семестрам								Кафедра	
		Экзамен	Зачет	Курсовой проект	Курсовая работа		Зачетных единиц (ЗЕ)	Часов	Учебные занятия (УЗ)			СР	КСР	Контроль	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
									Лекции	Лабор. занятия	Практ. занятия				1 с.	2 с.	3 с.	4 с.	5 с.	6 с.	7 с.		8 с.
		Неделя	Неделя	Неделя	Неделя																		
16	18	16	18	16	18	16	12																

ФТД	Факультативы		7				7	252	52		66	134			1(16)	1(18)	1(16)	1(18)	1(16)	1(18)	1(16)		
ФТД.01	Русский язык и культура речи		12			2 Р	2	72			34	38			1(16)	1(18)							Ин.яз
ФТД.02	Деловой иностранный язык		3			К	1	36			16	20					1(16)						Ин.яз
ФТД.03	Коррупция и борьба с ней		4			Р	1	36	10		8	18						1(18)					ПОС
ФТД.04	Гражданское население в противодействии распространению идеологии терроризма		5			Р	1	36	16			20							1(16)				ИиФ
ФТД.05	История Татарстана		6			Р	1	36	10		8	18								1(18)			ИиФ
ФТД.06	Девелопмент городских территорий		7			Р	1	36	16			20									1(16)		ЭУН