

# Залог успешного решения задач ЖКХ



Анна Романова,  
доктор экономических  
наук, профессор, директор  
Института архитектуры и  
дизайна, заведующая кафедрой  
муниципального менеджмента  
ФГБОУ ВО «Казанский  
государственный архитектурно-  
строительный университет»

## Образовательный кластер по жилищному хозяйству и коммунальной инфраструктуре

Несмотря на то, что сфера жилищно-коммунального хозяйства является одним из приоритетных направлений, связанных непосредственно с качеством жизни населения, профессиональные и образовательные стандарты появились здесь сравнительно недавно. Реформирование отрасли постоянно требует подготовки высококвалифицированных специалистов по всем направлениям деятельности ЖКХ. Перед высшей школой сегодня, как никогда, остро стоит глобальная задача начать эту подготовку.

Казанский государственный архитектурно-строительный университет (КГАСУ) вот уже несколько лет активно работает над

созданием образовательного кластера по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Первые шаги в этом направлении уже сделаны. В университете объединили свои научные и учебные ресурсы, получили поддержку региональной власти для совместной организации не только учебного процесса, но и непосредственного взаимодействия с работодателями, которые обеспечат практическую составляющую обучения и трудоустроят выпускников вуза.

Современные образовательные программы на базе КГАСУ позволяют максимально грамотно и качественно обучать профессиональному управлению в сфере ЖКХ, а также оперативно учитывать рыночные потребности и адаптировать учебный процесс к подготовке новых кадров. В частности, на кафедре «Муниципальный менеджмент» КГАСУ создана сегодня серьезная научная школа, в которой реализуется подготовка по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по всем уровням высшего образования: бакалавриат – магистратура – аспирантура, а также дополнительное профессиональное образование. Обучающиеся получают необходимые знания для работы в организациях жилищно-коммунальной сферы, строительства, а также государственных и муниципальных структурах власти, учатся разбираться в экономических, политических и социальных вопросах.

В 2022 году получил дипломы первый в Республике Татарстан выпуск бакалавров (54 человека). Сегодня в вузе обучается 70 бакалавров и 23 магистра по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», защищены кандидатские диссертации и одна докторская. Основными преимуществами программы являются знакомство с лучшими российскими и зарубежными управленческими практиками, получение новых ресурсов и связей для создания высоких стандартов управления, как неотъемлемое условие успешной реализации объекта, а также участие в разработке реальных проектов по созданию экосистемы управления городскими территориями.

Уже сейчас КГАСУ издает свой журнал «Экономика строительства и жилищно-коммунального хозяйства» базы РИНЦ, участвует в наполнении журнала «Жилищные стратегии» из перечня ВАК РФ. Преподаватели







КГАСУ являются экспертами по эффективному капитальному ремонту многоквартирных домов, что способствует значительному улучшению качества проводимых работ. Двери университета, одного из ведущих вузов России, открыты для партнеров, желающих сотрудничать с целью профессионального, совместного решения главной и важной государственной задачи по обеспечению отрасли квалифицированными кадрами. А результат такой работы непременно скажется в повышении качества жилищно-коммунальных услуг и востребованности наших выпускников в своих регионах.

Проводимая в вузе работа по созданию и развитию образовательного кластера в области ЖКХ позволяет уверенно выстраивать межрегиональную систему сотрудничества в формировании и развитии нового направления обучения «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по всем уровням подготовки специалистов, включая основное образование и профессиональную переподготовку действующих специалистов ЖКХ, при активном участии органов власти и бизнеса. К образовательному процессу регулярно привлекаются специалисты-практики, это максимально балансирует отношения высшей школы и региональной системы ЖКХ. Обмен опытом и учебно-методической базой с ведущими вузами страны, внедрение программ обучения при взаимодействии с профессиональным сообществом, позволяет КГАСУ эффективно решать задачи подготовки кадров для приоритетного проекта государства – развития жилищно-коммунального хозяйства.







### Научно-образовательный центр по цифровизации ЖКХ

Одно из важнейших направлений в профессиональной деятельности вуза на современном этапе - это цифровизация отрасли ЖКХ. В современном мире без цифровых технологий, интегрированных в жилищно-коммунальную сферу, полноценное развитие городского хозяйства невозможно. Будущее за умными технологиями, которые могут кардинально трансформировать экономическое образование, а также все смежные специальности, связанные с вопросами технической эксплуатации, взаимоотношений управляющих организаций и собственников, задействованных в реализации системы эффективного управления.

Цифровизация ЖКХ предполагает повсеместное и активное внедрение новых технологий и смену подхода к ведению городского хозяйства. Своевременное обслуживание инженерных сетей лежит в основе заботы о любой недвижимости. Активное

внедрение энергоэффективных материалов, систем диспетчеризации зданий, умных счетчиков и видеонаблюдения позволит своевременно проводить профилактику и принимать меры по предотвращению аварийных ситуаций, соответственно, снижать потери и риски.

Для изучения данных проблем в КГАСУ создан научно-образовательный центр «Девелопмент», где представлены стенды с цифровыми приложениями, для повышения качества сервиса и прозрачности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Еще одна площадка – «Центр инженерных систем в строительстве «Системы/Systems» – объединил научные и образовательные компетенции для подготовки кадров по направлениям: «Инженерные системы жизнеобеспечения в строительстве», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», а также для профессиональной переподготовки кадров в сфере строительства и ЖКХ.



В Центре создана инфраструктура для оказания услуг по научно-техническому сопровождению новых разработок и проектов энергоэффективных инженерных систем, по тестированию и ресурсному испытанию оборудования в течение его срока службы, для проведения семинаров и научно-практических конференций совместно с предприятиями и организациями, заинтересованными в работе Центра. В Центре проводится компьютерное моделирование аэрогидродинамики в инженерных системах с целью усовершенствования существующих и разработки новых энергоэффективных элементов систем отопления, вентиляции и очистки воздуха.

#### **Приглашение к сотрудничеству**

Создание образовательного кластера в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволит значительно усилить взаимодействие региональных вузов с крупнейшими предприятиями отрасли ЖКХ. В КГАСУ глупо

боко убеждены, что только совместная работа всех заинтересованных участников рынка ЖКХ позволит успешно решать сложные технические, управленческие, а также нормативно-правовые задачи этой непростой сферы. Коллектив специалистов вуза готов выполнить любые, самые сложные задачи, провести фундаментальные и прикладные научные исследования в профессиональной области, участвовать в грантовых конкурсах, повышая привлекательность и престижность высшей школы.

В связи с этим, приглашаем всех заинтересованных в развитии этого важного направления для страны, присоединиться к данной работе. Мы открыты для новых идей и совместной работы. Экономике и обществу для реализации важных государственных программ в жилищно-коммунальной сфере нужны грамотные специалисты, которые способны решать вопросы, касающиеся обеспечения комфортного и безопасного проживания наших граждан. ■