

*34881*

**Устав**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Инжиниринговый центр «Строительная химия –  
Композиционные материалы»**

Утвержден

Решением собрания учредителей

Протокол № 1 от «20» мая 2016 года

г. Казань, 2016 год



## **1. Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «Строительная химия – Композиционные материалы» (далее – «Общество»), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Федеральный закон) на основании решения о его создании.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «Строительная химия – Композиционные материалы».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ИнжЦ «Стройхимкомпозит».

1.3. Место нахождения Общества: город Казань.

1.4. Общество имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества

Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

1.10. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

1.11. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе, а в случаях, предусмотренных законом, обязано ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом или его участниками (внешний аудит). Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников Общества.

1.12. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований федерального закона об обществах с ограниченной ответственностью и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

1.13. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 719.

1.14. Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

## **2. Виды деятельности Общества**

2.1. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

2.2. Целью деятельности Общества является:

внедрение в строительную индустрию и строительное производство научно-технических разработок в области композиционных материалов и малотоннажной строительной химии, позволяющих решать задачи энерго- и ресурсосбережения, экологической безопасности, роста производительности труда в строительстве, снижения себестоимости продукции промышленных предприятий, направленных на извлечение прибыли от деятельности Общества;

формирование инфраструктуры, обеспечивающей предоставление инжиниринговых и консалтинговых услуг в сфере производства, продажи и применения композитных материалов и изделий строительного назначения, а также в области малотоннажной строительной химии, способствующей повышению качества строительной продукции, ее эффективности и конкурентоспособности на рынке.

2.3. Предметом деятельности Общества является выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, производственная реализация (внедрение) инновационных разработок (НИР, НИОКР), собственное производство и реализация продукции строительной химии и композитов.

2.4. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- оказание услуг, в том числе консалтинговых, по подбору, поставке, монтажу, пуско-наладочным работам и сдаче оборудования и промышленных технологических линий;
- проведение сертификационных испытаний и оказание консалтинговых услуг по сертификации материалов и изделий по заказу предприятий;
- консультирование, запуск, научно-техническое сопровождение новых перспективных разработок НИР/НИОКР, в том числе на основе собственной материально-технической базы;

- технический аудит предприятий строительной промышленности на предмет целесообразности внедрения новых наукоемких технологий;
- экспертиза технологических проектов и конструктивных решений, связанных с применением новых композиционных материалов и изделий, химических, наномодифицирующих и других добавок;
- информационное продвижение и сопровождение новых инновационных технологий для внедрения на предприятиях стройиндустрии;
- инновационная деятельность, тиражирование и внедрение, в том числе научно-технических разработок, изобретений и рационализаторских предложений;
- управление правами на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе, полученные в рамках выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая использование таких результатов и получение доходов от распоряжения правами;
- производство нефтепродуктов;
- производство красителей и пигментов;
- производство прочих основных неорганических химических веществ;
- производство прочих основных органических химических веществ;
- производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах;
- производство синтетического каучука;
- производство красок и лаков;
- производство прочих химических продуктов;
- производство прочих резиновых изделий;
- производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей;
- производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров;
- производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;
- предоставление услуг в области производства пластмассовых деталей;
- производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры;
- производство прочих технических керамических изделий;
- производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- производство гипсовых изделий для использования в строительстве;
- производство товарного бетона;
- производство сухих бетонных смесей;

- производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;
- производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента;
- производство обработанных асbestовых волокон, смесей на основе асбеста и изделий из них;
- производство изделий из асфальта или аналогичных материалов;
- производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков, используемых в дорожном строительстве и для изоляционных покрытий;
- производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий;
- производство оборудования непрерывного транспорта;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию станков;
- производство разных машин специального назначения и их составных частей;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочих машин специального назначения;
- обработка отходов резины;
- обработка отходов и лома пластмасс;
- обработка прочих неметаллических отходов и лома;
- деятельность агентов по оптовой торговле текстильным сырьем и полуфабрикатами;
- деятельность агентов по оптовой торговле пластмассами и синтетическими смолами в первичных формах;
- деятельность агентов по оптовой торговле химическими волокнами;
- деятельность агентов по оптовой торговле синтетическим каучуком и резиной в первичных формах;
- деятельность агентов по оптовой торговле прочими основными химическими веществами;
- деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами;

- деятельность агентов по оптовой торговле прочими видами машин и оборудования;
- деятельность агентов по оптовой торговле прочими товарами;
- деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- оптовая торговля лакокрасочными материалами;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- оптовая торговля синтетическими смолами и пластмассами в первичных формах;
- оптовая торговля синтетическим каучуком и резиной в первичных формах;
- оптовая торговля прочими промышленными химическими веществами;
- оптовая торговля прочими промежуточными продуктами, кроме сельскохозяйственных;
- оптовая торговля отходами и ломом;
- оптовая торговля станками для обработки прочих материалов;
- оптовая торговля эксплуатационными материалами и принадлежностями машин и оборудования;
- оптовая торговля подъемно-транспортными машинами и оборудованием;
- оптовая торговля прочими машинами, приборами, оборудованием общепромышленного и специального назначения;
- прочая оптовая торговля;
- прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- розничная торговля красками, лаками и эмалями;
- розничная торговля строительными материалами;
- специализированная розничная торговля прочими непродовольственными товарами;
- аренда подъемно-транспортного оборудования;
- аренда контрольно-измерительной аппаратуры;
- аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;
- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;

- испытания и анализ физических свойств материалов и веществ: испытания и анализ физических свойств (прочности, пластичности, электропроводности, радиоактивности) материалов (металлов, пластмасс, тканей, дерева, стекла, бетона и др.); испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект;
- испытания и расчеты строительных элементов;
- сертификация продукции и услуг;
- прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- рекламная деятельность;
- упаковывание;
- предоставление прочих услуг;
- образование для взрослых и прочие виды образования;
- любые иные виды деятельности, в том числе внешнеэкономические, не запрещенные законодательством.

2.5. В случаях, предусмотренных законом, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

2.6. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии осуществляет только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

### **3. Уставный капитал Общества**

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей.

3.3. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен Договором об учреждении Общества. Срок такой оплаты не может превышать четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

3.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала.

Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается после полной оплаты всех его долей.

3.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

#### **4. Вклады в имущество Общества**

4.1. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества не являются вкладами в уставный капитал Общества и не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников в уставном капитале Общества.

4.2. Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается большинством не менее 4/5 голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

4.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением Общего собрания участников Общества.

4.5. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **5. Участники Общества, их права и обязанности**

5.1. Участники Общества вправе:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом;

5.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Общества, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией в установленном Уставом порядке;

5.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества;

5.1.4. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5.1.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет;

5.1.6. Передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается;

5.1.7. Обжаловать решения органов управления Общества, принятые с нарушением требований Федерального закона, иных правовых актов Российской

Федерации, Устава Общества и нарушающие права и законные интересы участника Общества;

5.1.8. Требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

5.1.9. Оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ или Федеральным законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

5.2. Участник Общества, утративший помимо своей воли в результате неправомерных действий других участников или третьих лиц права участия в нем, вправе требовать возвращения ему доли участия, перешедшей к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков за счет лиц, виновных в утрате доли.

5.3. Участники Общества могут иметь и другие права, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом и Уставом Общества.

5.4. Участники Общества обязаны:

5.4.1. Вносить вклады в уставный капитал Общества в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Федеральным законом и Договором об учреждении Общества, и вклады в иное имущество Общества;

5.4.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

5.4.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;

5.4.4. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;

5.4.5. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

5.4.6. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

5.5. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Уставом Общества.

## **6. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам**

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия других участников Общества.

6.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с согласия других участников Общества или Общества с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.4. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, в течение 30 (тридцати) дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников общества или отказа всех участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику общества.

6.5. Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право.

При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, либо по цене не ниже заранее определенной Уставом цены.

6.6. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.7. Доля участника Общества в уставном капитале Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

6.8. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

6.9. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

6.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.11. В случае, если настоящим Уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

6.12. В случае, если уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения к Обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен

отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

6.13. Переход доли участника Общества к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в Обществе.

## 7. Выход участника общества из Общества

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем:

- 1) подачи нотариально удостоверенного заявления о выходе из Общества;
- 2) предъявления к Обществу требования о приобретении Обществом его доли в

случаях:

- если Уставом Общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, третьим лицам запрещено и другие участники Общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом Общества;

- отказа в согласии на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества;

- принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона, если он голосовал против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании. Данное требование подлежит обязательному нотариальному удостоверению по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок, и может быть предъявлено участником общества в течение 45 (сорока пяти) дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в Общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение 45 (сорока пяти) дней со дня его принятия.

7.2. При подаче участником Общества заявления о выходе из Общества или предъявлении им требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Устава, доля переходит к

Обществу с момента получения Обществом соответствующего заявления (требования). Этому участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли в уставном капитале или с его согласия должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и уставом Общества.

7.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## **8. Органы Общества**

8.1. Органами управления и контроля Общества являются:

- Общее собрание участников общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор);

8.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества, который подотчетен Общему собранию участников Общества.

## **9. Общее собрание участников Общества**

9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

9.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

9.2.1. Утверждение и изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

9.2.2. Избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества;

9.2.3. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

9.2.4. Распределение прибылей и убытков Общества; принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

9.2.5. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.2.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.2.7. Назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

9.2.8. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

Предусмотренные подпунктами 9.2.1 - 9.2.4, 9.2.6 и 9.2.7 настоящего пункта вопросы относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества и не могут передаваться на рассмотрение иных органов управления Обществом.

9.3. Решение по вопросам изменения устава Общества, в том числе изменения размера уставного капитала Общества, принимается всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам реорганизации или ликвидации Общества принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом или Уставом Общества.

Решение Общего собрания участников Общества по вопросам утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

9.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

9.5. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всеми участниками или частью участников Общества.

9.6. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества.

9.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию:

- Генерального директора;
- участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.8. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в Списке участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

9.9. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся:

- годовой отчет Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества;
- иная информация.

9.10. Лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **10. Ответственность органов управления Общества**

10.1. Генеральный директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

10.2. Генеральный директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

10.3. Ответственность наступает, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей лицо действовало недобросовестно или неразумно, в том числе, если его действия (бездействие) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

10.4. В случае, если ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

## **11. Распределение прибыли Общества между участниками Общества**

11.1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется поровну между всеми участниками Общества.

11.3. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением Общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.4. В случае, если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он

вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

11.5. Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли Общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

11.6. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных уставом Общества и Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.7. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **12. Фонды и чистые активы Общества**

12.1. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов в порядке, установленном настоящим Уставом для ознакомления участников Общества с документами Общества.

12.2. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества, в котором указываются:

12.2.1. Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершенных финансовых года, включая отчетный год, или, если Общество существует менее чем три года, за каждый завершенный финансовый год;

12.2.2. Результаты анализа причин и факторов, которые, по мнению Генерального директора Общества привели к тому, что стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала;

12.2.3. Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с размером его уставного капитала.

12.3. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость чистых активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

## **13. Хранение документов Общества и предоставление Обществом информации**

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

13.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

13.3. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

13.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к указанным документам. В течение 3 (трех) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны

быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### **14. Реорганизация и ликвидация Общества**

14.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

Иные основания реорганизации и ликвидации Общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом.

14.2. Общество вправе преобразоваться в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

Однодневный визуальный осмотр земельного участка и оценка его стоимости  
в целях установления фактической величины земельного участка и определения  
его стоимости. О результате этого осмотра составлен акт оценки земельного участка, подтверж-  
дающий факт оценки и отражающий результаты земельной оценки.

Свидетельство о визуальном осмотре земельного участка

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ  
В единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

«04» июня 2016 г.

ОГРН 116169012215 Межрайонная ИФНС России №18

Должность Гос НАП / специалист

Подпись Бадр Богданов  
М.П.

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе



Прощито, пронумеровано, скреплено печатью  
22 (документов) листов

Директор ООО «Инжи «Строих имк/мпозит»

— А. Ч. Богданов