

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по НИД

Е.А. Вдовин

2023 г.

ПРОГРАММА ВСУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА
для поступающих по программам подготовки научных и научно-педагогических
кадров в аспирантуре

5.2 ЭКОНОМИКА

шифр и наименование группы научных специальностей

5.2.3 РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА

шифр и наименование научной специальности

Форма обучения

очная

Год набора 2023

Кафедра

«Муниципальный менеджмент»

г. Казань – 2023 г.

При поступлении в вуз для обучения по программам подготовки научных научно-педагогических кадров в аспирантуре поступающие сдают экзамен по специальности, соответствующую научной специальности программы подготовки научных и научно-педагогических кадров, в виде устного экзамена.

1. ВОПРОСЫ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

1. Особенности строительного комплекса, прогноз и развитие строительной отрасли.
2. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса.
3. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом.
4. Современные тенденции развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы.
5. Государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве.
6. Экономические и управленческие основы деятельности субъектов инвестиционно-строительной сферы.
7. Основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве.
8. Обоснование реализации проектов объектов капитального строительства.
9. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в строительстве.
10. Теоретические и методологические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции.
11. Правовые аспекты реализации инвестиционно-строительных проектов. Нормативно-правовая база регулирования строительной деятельности.
12. Получение разрешительной документации для реализации строительной деятельности.
13. Договорные отношения в строительстве.
14. Обеспечение конкурентоспособности строительной продукции и предприятий строительного комплекса.
15. Издержки производства. Классификация производственных затрат.
16. Себестоимость продукции. Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве.
17. Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла.
18. Государственное регулирование рынка недвижимости.
19. Формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики.
20. Экономическая эффективность инвестиций. Показатели экономической эффективности инвестиций.
21. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления ресурсо- и энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве.
22. Экономические проблемы реконструкции и восстановления основных фондов ЖКХ различных форм собственности.
23. Понятие об инвестициях и их основные классификации. Структура инвестиций.
24. Экономическое содержание инвестиций. Понятие об инвестиционной деятельности и инвестиционном потенциале.
25. Функции инвестиций в осуществлении расширенного воспроизводства в рыночных условиях хозяйствования.
26. Классификации инвестиций по направлениям инвестирования и возможности участия в управлении предприятием.
27. Зарубежные инвестиции.