

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по НИД

Е.А. Вдовин

2025 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**  
для поступающих по программам подготовки научных и научно-педагогических  
кадров в аспирантуре

**5.2 ЭКОНОМИКА**

*шифр и наименование группы научных специальностей*

**5.2.3 РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА**

*шифр и наименование научной специальности*

**Форма обучения**

очная

**Год набора 2025**

Кафедра

«Муниципальный менеджмент»

**г. Казань – 2025 г.**

При поступлении в вуз на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре поступающие сдают экзамен по специальности, соответствующей научной специальности программы подготовки научных и научно-педагогических кадров, в виде устного экзамена.

### **1. ВОПРОСЫ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

1. Особенности строительного комплекса, прогноз и развитие строительной отрасли.
2. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса.
3. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом.
4. Современные тенденции развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы.
5. Государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве.
6. Экономические и управленческие основы деятельности субъектов инвестиционно-строительной сферы.
7. Основы формирования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в строительстве.
8. Обоснование реализации проектов объектов капитального строительства.
9. Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в строительстве.
10. Теоретические и методологические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции.
11. Правовые аспекты реализации инвестиционно-строительных проектов. Нормативно-правовая база регулирования строительной деятельности.
12. Получение разрешительной документации для реализации строительной деятельности.
13. Договорные отношения в строительстве.
14. Обеспечение конкурентоспособности строительной продукции и предприятий строительного комплекса.
15. Издержки производства. Классификация производственных затрат.
16. Себестоимость продукции. Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве.
17. Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла.
18. Государственное регулирование рынка недвижимости.
19. Формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики.
20. Экономическая эффективность инвестиций. Показатели экономической эффективности инвестиций.
21. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления ресурсами и энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве.
22. Экономические проблемы реконструкции и восстановления основных фондов ЖКХ различных форм собственности.
23. Понятие об инвестициях и их основные классификации. Структура инвестиций.
24. Экономическое содержание инвестиций. Понятие об инвестиционной деятельности и инвестиционном потенциале.
25. Функции инвестиций в осуществлении расширенного воспроизводства в рыночных условиях хозяйствования.
26. Классификации инвестиций по направлениям инвестирования и возможности участия в управлении предприятием.
27. Зарубежные инвестиции.

28. Инновационные инвестиции.
29. Инвестиции в человеческий капитал.
30. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
31. Инвестиционная политика государства: экономическое содержание, цели, критерии эффективности и основные принципы реализации.
32. Прямые и косвенные методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
33. Правовое обеспечение государственного регулирования инвестиционной деятельности и его особенности на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.
34. Отраслевая специфика регулирования инвестиционной деятельности.
35. Теория и практика оценки инвестиционного климата.
36. Понятие об инвестиционном климате. Общая характеристика методов оценки инвестиционного климата.
37. Сравнительная оценка инвестиционной привлекательности регионов России по инвестиционному потенциалу и инвестиционному риску.
38. Международные рейтинговые агентства и влияние их оценок инвестиционного климата в различных странах на инвестиционную активность.
39. Инвестиционное обеспечение развития ипотеки.
40. Отечественный и мировой опыт ипотечного кредитования жилищного строительства и возможности его применения на современном этапе трансформации российской экономики.
41. Достоинства и недостатки американской и немецкой модели жилищной ипотеки.
42. Региональные особенности моделей жилищной ипотеки в России. Пути совершенствования государственного регулирования развития ипотеки.
43. Роль инвестиционных институтов в трансформации сбережений населения в инвестиции и формировании ипотечного рынка.
44. Бюджетные инвестиционные ресурсы и пути повышения эффективности их использования.
45. Классификация механизмов размещения бюджетных инвестиционных ресурсов в реальном секторе экономики.
46. Федеральные и региональные целевые программы: экономическое содержание, принципы и этапы разработки; механизмы реализации. Федеральная адресная инвестиционная программа.
47. Источники формирования и приоритеты использования инвестиционных ресурсов бюджета развития.
48. Предоставление государственных гарантий по частным инвестициям. Смешанное государственно-коммерческое финансирование инвестиционных проектов.
49. Независимые, альтернативные, взаимодополняющие и взаимовлияющие инвестиционные проекты. Организационно-экономический механизм реализации проекта.
50. Характеристика прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной стадий инвестиционного проекта.
51. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
52. Фактор времени в расчетах эффективности инвестирования. Учет влияния инфляции при моделировании денежных потоков, связанных с реализацией проекта.
53. Применение концепции альтернативной доходности для определения нормы дисконта.
54. Метод средневзвешенной стоимости капитала. Влияние инфляции на величину нормы дисконта.
55. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов. Выбор наилучшего варианта инвестирования.

56. Чистый дисконтированный доход: экономическое содержание, методика определения, использование для оценки целесообразности инвестирования.
57. Срок окупаемости инвестиций и внутренняя норма прибыли как важнейшие показатели оценки эффективности инвестиционных проектов: методика определения, границы применения, достоинства и недостатки.
58. Индекс прибыльности инвестиций. Сравнение вариантов инвестиционных решений.
59. Инвестиционные риски в реальном секторе экономики: экономическое содержание, основные классификации и методы учета.
60. Понятие о неопределенности и рисках реализации инвестиционных проектов. «Золотое» правило инвестирования.
61. Классификация рисков по категориям инвестиций, стадиям реализации инвестиционного проекта и возможности диверсификации.
62. Основные методы учета инвестиционных рисков: метод экспертных оценок; метод «премии за риск»; метод анализа чувствительности.
63. Управление инвестиционными рисками.
64. Анализ социальной эффективности инвестиционных проектов.
65. Теоретические основы, содержание и особенности применения проектного анализа для инвестиционных проектов в социальной сфере.
66. Основные критерии экономического и финансового анализа социальных инвестиционных проектов.
67. Анализ издержек и выгод: определение и оценка социальных издержек и выгод, выбор и формулирование ограничений, рисков и факторов неопределенности; выбор процентной ставки для дисконтирования будущих издержек и выгод.
68. Основные виды оценки экономической эффективности социальных инвестиционных проектов.
69. Социальная эффективность проекта. Бюджетная эффективность проекта.
70. Содержание инновационной деятельности. Мировые тенденции развития инновационной деятельности.
71. Состояние инновационной деятельности в России. Показатели результативности инновационной деятельности.
72. Инновационные циклы. Основные факторы активизации инновационной деятельности.
73. Механизмы регулирования инновационной деятельности в различных хозяйственных системах.
74. Инновационный тип развития экономических систем.
75. Основы методологии перехода экономик разного уровня на инновационный тип развития. Критерии разграничения типов развития.
76. Соотношение понятия инновационного типа развития с категориями экстенсивного и интенсивного типов развития.
77. Объективность перехода экономик на инновационный тип развития и ее обоснование. Основные признаки инновационного типа.
78. Факторы инновационного типа развития. Основные мировые тенденции, связанные с переходом национальных экономик на инновационный тип.
79. Государственное регулирование перехода экономики на инновационный тип развития.
80. Институциональная и эволюционная экономическая теория.
81. Институциональная теория фирмы. Контрактная концепция. Типы контрактов. Неинституциональная теория фирмы: теория соглашений.
82. Эволюционная теория экономической динамики (Д. Норт и др.). Создание и эволюция институтов: условия, модели и последствия.

83. Теория переходной экономики и трансформации социально-экономических систем. Многообразие внутренних и внешних факторов трансформаций. Социально-экономические альтернативы.
84. Типы новых переходных экономик. Структура и модели преобразований. Проблемы формирования российской национальной модели экономики.
85. Развитие теории региональной экономики; методы и инструментарий региональных экономических исследований; проблемы региональных экономических измерений.
86. Пространственное распределение экономических ресурсов; теоретические, методические и прикладные аспекты размещения предприятий, отраслей, комплексов.
87. Территориальная организация национальной экономики; формирование, функционирование и развитие территориально-производственных комплексов, промышленных узлов и других форм территориально-организационных экономических систем.
88. Проблемы социально-экономического районирования; административно-территориальное деление страны, взаимодействие и взаимообусловленность экономического районирования и административно-территориального деления.
89. Локальные рынки, их формирование, функционирование и взаимодействие; межрегиональная торговля.
90. Исследование реакций региональных социально-экономических систем на изменение национальных макроэкономических параметров и институциональных условий.
91. Региональные особенности трансформации отношений собственности, их влияние на структуру и эффективность функционирования и развития региональных экономических систем.
92. Исследование тенденций, закономерностей, факторов и условий функционирования и развития региональных социально-экономических подсистем.
93. Оценка роли региона в национальной экономике, методы, показатели; производственная специализация регионов; экономическая структура в территориальном аспекте, закономерности ее трансформации; структурная политика и структурная перестройка.
94. Территориальная организация регионального экономического развития; типы регионов, методические проблемы классификации и прикладные исследования особенностей развития различных типов регионов.
95. Инструменты сглаживания пространственной поляризации (федеральные, трансферты, фонд региональной поддержки и др.), эффективность их применения; полюса и центры роста в региональном развитии.
96. Проблемы устойчивого развития регионов разного уровня; мониторинг экономического и социального развития регионов разного уровня.
97. Разработка перспектив развития региональных социально-экономических систем; прогнозирование в региональных социально-экономических системах.
98. Региональная социально-экономическая политика; анализ особенностей и эффективности экономической политики на различных уровнях территориальной организации (национальном, в крупных экономических районах, субъектах Федерации, муниципальном).
99. Управление экономикой регионов на национальном, региональном и муниципальном уровнях, функции и механизм управления; разработка, методическое обоснование, анализ, оценка эффективности организационных схем и механизмов управления.
100. Эффективность использования факторов производства; организация и управление производством на предприятиях, отраслях и комплексах в регионах, особенности и закономерности; абсолютные и относительные преимущества региональных производственных комплексов и отраслей; исследование проблем производственной, социальной и рыночной инфраструктуры в регионах.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Таблица 2.1.

Основная литература		
№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Прогнозирование и планирование экономики : Учеб. пособие / Под общ. ред. В.И.Борисевича, Г.А. Кандауровой. - Мн. : Интерпрессервис, Эксперспектива , 2001.	1 экз.
2	Основные направления развития систем менеджмента качества в строительстве [Электронный ресурс] : монография / И.Г. Лукманова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 152 с. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/57049.html">http://www.iprbookshop.ru/57049.html</a>	ЭБС КГАСУ
3	Сулова Е.И. Экономическая теория [Электронный ресурс] : учебно-методический комплекс / Е.И. Сулова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский гуманитарный университет, 2013. — 176 с. — 978-5-98079-860-4. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/22467.html">http://www.iprbookshop.ru/22467.html</a>	ЭБС КГАСУ

Таблица 2.2.

Дополнительная литература		
№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Караваев Е.И. Основы системного совершенствования инженерно-хозяйственной деятельности (для инженеров и работников народного хозяйства) [Электронный ресурс] : монография / Е.И. Караваев. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008. — 408 с. — 978-5-9585-0262-2. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/25275.html">http://www.iprbookshop.ru/25275.html</a>	ЭБС КГАСУ
2	Научные труды кафедры экономики и управления в строительстве [Электронный ресурс]/ И.Г. Лукманова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 200 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/23732.html">http://www.iprbookshop.ru/23732.html</a>	ЭБС КГАСУ
3	Резник, Семен Давыдович. Аспирант вуза: технологии научного творчества и педагогической деятельности/ Резник, Семен Давыдович; доп.материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <a href="http://www.znanium.ru">http://www.znanium.ru</a> ]. - 4-е изд.,перер. - М. : ИНФРА-М, 2015. - 444с.	1 экз.

### 3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Оценка результатов проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

Таблица 3.1.

Критерии оценки	
Оценка	Критерии
<i>«отлично»</i>	Даны полные и правильные ответы на все вопросы. Поступающий четко и ясно излагает свои мысли, приводит примеры и отвечает на все дополнительные вопросы.
<i>«хорошо»</i>	Даны полные ответы на все вопросы. Поступающий четко и ясно излагает свои мысли, приводит примеры и отвечает также на большинство дополнительные вопросы.
<i>«удовлетворительно»</i>	Даны полные ответы не на все вопросы. Поступающий правильно излагает свои мысли и отвечает также на большинство дополнительные вопросы.
<i>«неудовлетворительно»</i>	Не дано ответов на большинство вопросов, имеются грубые ошибки или даны неполные ответы. Поступающий не четко выражает свои мысли, не приводит примеров.